



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 26/10/2006

COMUNE DI VERNOLE (Lecce)

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione C.C. n° 14 del 9/03/2006 con la quale è stato approvato in via definitiva in Variante al Vigente P. di F. il progetto "Realizzazione Strada di P. di F. Congiungente il Prolungamento di via Verdi con via delle Piccinne e di Raccordo con via Cosenza";

Visto che le aree ricadenti nel progetto suddetto, a seguito della suddetta deliberazione C.C. n° 14 del 9/03/2006 di approvazione definitiva, risultano ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 6 della L.R. n° 3/2005 sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che ai sensi dell'art.37 della L.R. n. 56/80 e dell'att. 17 della L.R. n° 20/2001 nonché dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett. b della L.R. n° 3/2005, la suddetta deliberazione di approvazione del PIP equivale a dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti;

Vista la determinazione n. 425 del 30/05/2006 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Realizzazione Strada di P. di F. Congiungente il Prolungamento di via Verdi con via delle Piccinne e di Raccordo con via Cosenza" dell'importo complessivo di Euro 50.000,00;

Vista la legge regionale in materia di espropriazioni per pubblica utilità n. 3 del 22/2/2005, per la quale cessano di avere applicazione sul territorio regionale, se non richiamate dalla stessa legge ovvero se in contrasto con le norme in essa recate, tutte le norme regolamentari e legislative contenute nel D.P.R. 327/2001 e successive modifiche dalle quali non si desumano principi generali e fondamentali dell'ordinamento giuridico;

Accettato, pertanto, che a norma dell'art. 15 della su citata L.R. n. 3/2005, di modifica parziale degli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001, può essere emanato il decreto di esproprio o di occupazione anticipata di immobili, senza particolari indagini e formalità, contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria, nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

Preso atto che il progetto di che trattasi riguarda appunto opere di Urbanizzazione primaria, nonché opere afferenti servizi a rete (acquedotti e fognature, reti elettrica e telefonica, viabilità e opere a verde); Considerato che la cennata occupazione anticipata è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità; Visto il piano particellare di

esproprio e l'elenco dei proprietari dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti,

Viste le indennità provvisorie di esproprio, relative ai lavori in oggetto determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. n° 3 del 22/02/2005;

Vista la legge no 142/90 e s.m.i.;

DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Vernole l'occupazione anticipata, da effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente e che non potrà durare oltre cinque anni dalla data di immissione in possesso, dei beni immobili, sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti, riportati nell'allegato piano particellare ed elenco proprietari.

Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 37 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i., le indennità di espropriazione riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante,

Le eventuali dichiarazioni di accettazione volontaria delle indennità proposte perché non si applichi la riduzione del 40% di cui all'art. 37 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. dovranno pervenire all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla immissione in possesso. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto ai sensi dell'art. 20 comma 4 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i. l'acconto dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Per l'indicata occupazione l'Ente espropriante sarà tenuto a corrispondere ai proprietari, a decorrere dalla data di occupazione le indennità che saranno determinate come per legge;

La predetta Amministrazione Comunale è autorizzata per l'esecuzione dei rilievi e tracciati topografici tramite i tecnici ing. Giovanni DE GIORGI, per curare gli adempimenti prescritti dagli art. 22-bis e 24 D.P.R. 327/2001;

La notifica del presente vale anche come avviso per l'accesso preventivo ai fini di rilievi topografici.

A cura e spese del Comune di Vernole il presente sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione della consistenza dei beni anzidetti.

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Vernole, lì 09/08/2006

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni de Giorgi