

COMUNE DI LEVERANO

Estratto Delibera Consiglio Comunale 7 ottobre 2025, n. 28

Progetto di ampliamento del birrificio 'Birra Salento' con destinazione di zona produzione a piano terra e zona magazzino al piano interrato in Via Ancona. Istanza in contrasto con lo strumento urbanistico su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 23 particelle 293-858- 859-860 (art. 8 DPR 160/2010 e DGR 396 del 28 marzo 2024). Pratica SUAP n. 04285260750-22072024-1035 - Proponente Birra Salento srl società agricola. Determinazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;
- la Giunta Regionale, con Deliberazione del 22 novembre 2011, n. 2581, ha approvato gli Indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", sostituendo, per la parte relativa alle varianti urbanistiche, le linee guida approvate con deliberazione di Giunta regionela n. 2000 del 27/11/2007;
 - la Giunta Regionale, con Deliberazione del 28 marzo 2024 n. 396 (pubblicata sul BURP n.31 del 15/04/2024) ha modificato ed integrato la D.G.R. del 21 novembre 2022 n. 1631 relativamente ad " Atto di indirizzo e coordinamento per l' applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010" regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".
 - la Società BIRRA SALENTO SRL - SOCIETA' AGRICOLA con sede in via Ancona, 02 73045 –Leverano (LE) P.IVA 04285260750 ha presentato, tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it (pratica SUAP n.04285260750-22072024-1035) istanza di insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. n.160/2010) per il progetto di *ampliamento del birrificio "Birrasalento" con destinazione zona produzione al piano terra e zona magazzino al piano interrato da realizzarsi su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 23 particelle 293-858-859-860* corredata dai documenti alla stessa allegati;

omissis ---

DELIBERA

Omissis ----

1. di prendere atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14/bis della legge n. 241/1990 come sostituito dall'art. 1, comma 1, del D. Lgs. N. 127/2016 indetta con nota prot. 2471 del 07/02/2025 così come integrata dalla nota prot. 2898 del 13/02/2025 nonché approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010, le determinazioni contenute nel verbale conclusivo della riunione della conferenza del 07/07/2025 indetta per l'esame della richiesta avanzata con pratica SUAP n. n.04285260750-22072024-1035 dalla **società BIRRA SALENTO SRL - SOCIETA' AGRICOLA** con sede in via Ancona, 02 73045 –Leverano (LE) P.IVA 04285260750 **per insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. n.160/2010) relativamente al progetto di ampliamento del birrificio "Birrasalento" con destinazione zona produzione al piano terra e zona magazzino al piano interrato da realizzarsi su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 23 particelle 293-858-859-860;**

2. di approvare, pertanto, la variante allo strumento urbanistico vigente per il progetto suddetto, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri di tutti gli enti coinvolti ed in particolare del parere espresso dalla Regione Puglia - Sezione Urbanistica con propria nota prot. N. 7833/2025 di protocollo comunale;

3. Di dare atto che gli adempimenti in materia di VAS sono stati assolti in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma del regolamento regionale n. 18/2023 giusta comunicazione di registrazione prevista al comma 7.4 del R.R. 18/2013 n. 12851 del 16/07/2025 pervenuta con nota della Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali prot. r_puglia/AOO_089/409634 ed acquisita al n. 12960/2025 del protocollo comunale;

4. Di stabilire, ai sensi anche di quanto previsto nella deliberazione di Giunta Regionale n. 396/2024, quanto segue a pena di decadenza della variante urbanistica di cui al presente atto a tutela dell'interesse pubblico:

- le opere di cui al progetto approvato in variante agli strumenti urbanistici obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 12 mesi dal rilascio del provvedimento unico autorizzativo e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR n.380/2001;
- in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del provvedimento unico, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001, nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna alla destinazione urbanistica precedente con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto; di stabilire inoltre un tempo congruo non inferiore a cinque anni per la non frazionabilità e la non alienabilità del complesso produttivo oggetto della conferenza dei servizi;
- di vincolare la monetizzazione delle *aree a standard, da dimensionare secondo le indicazioni comunali (mq 311,20 mq)*, al reperimento delle stesse aree a servizio di ulteriori zone del centro urbano laddove risultano carenti le urbanizzazioni secondarie;

5. Di dare atto che:

- la variante approvata dal Consiglio Comunale entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;
- la delibera consiliare di approvazione della variante verrà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia.

6. Di approvare lo schema di convenzione predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistica;

7. Di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive i necessari adempimenti consequenziali.

8. di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune;

9. Di dichiarare, con voti favorevoli unanimi e palesi espressi nelle forme di legge dai n. 16 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.