



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 25/10/2006

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 ottobre 2006, n. 1481

Legge regionale n. 20 del 30.12.2005, art. 13 - Finanziamento straordinario piano casa - Localizzazione fondi IACP di Lecce per il recupero di immobili residenziali per Euro 5.400.000,00.

L'Assessore all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio 1° "Programmi IACP, Finanziamenti, Alloggi" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce:

- la Regione Puglia, con Legge Regionale n°20, del 30 Dicembre 2005, ha disposto, tra l'altro, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica all'art. 13 il "Finanziamento straordinario piano casa".
- Tra gli interventi individuati è compreso quello riguardante il recupero di immobili residenziali in gestione agli II.AA.CC.PP.
- I fondi previsti dalla L.R. n° 20 del 30.12.2005, rivenienti da residui di stanziamento e economie vincolate di svariati anni e capitoli, per gli IACP ammontano a Euro 63.000.000,00, disponibili sul capitolo 411030 del bilancio 2006.
- Con delibera di G.R. n° 1094 del 18/07/2006, si è provveduto a ripartire tali fondi fra i vari II.AA.CC.PP. in base alla consistenza degli alloggi, destinando il 50% al recupero di immobili residenziali e il rimanente 50% delle somme per recupero immobili IACP a disposizione degli Istituti per partecipare ai Programmi PIRP di cui alla Delibera n° 870 del 19.06.2006.
- Con nota Reg. n° 377 del 17.02.2006 ai Commissari Straordinari degli IACP è stato affidato il compito di provvedere alla ricognizione di tutti i fabbisogni finanziari necessari al recupero degli immobili di ciascun Ente, si richiedeva inoltre, l'elenco in ordine prioritario di tutti gli interventi necessari, di prevedere interventi per quanto possibili completi per evitare di tornare a intervenire nei medesimi edifici con aggravio di spese e si fornivano indicazioni precise in merito alla compilazione di schede allegate.
- Con nota 1071 del 14.04.2006 e successivo fax n. 3492 del 13/09/06 di conferma, lo IACP di LECCE, ha trasmesso l'elenco degli interventi più urgenti a realizzarsi in ordine decrescente di priorità.

L'importo totale dei fabbisogni finanziari ammonta a Euro 48.050.000,00.

Gli interventi di recupero, riguardano per la maggior parte urgenze relative a: Facciate, Coperture, Adeguamento ascensore, Impianti idrico-fognanti, Impianti elettrici, Impianti Termici, Infissi esterni.

Considerato che i fondi messi a disposizione dalla Giunta Regionale con la delibera n° 1084 del 18.07.2006 per lo IACP di LECCE ammontano a Euro 10.584.000 e che per il recupero è disponibile

circa il 50% dell'intero ammontare, è possibile localizzare solo i seguenti cantieri secondo l'ordine di priorità indicato dall'Istituto:

Per quanto sopra esposto, si propone di:

- approvare la localizzazione di una parte dei fondi assegnati all'IACP di LECCE di cui alla delibera di G.R. n° 1084 del 18.07.2006 per l'importo di Euro 5.400.000,00

COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento comporta una spesa di Euro 5.400.000,00 a carico del bilancio regionale da finanziare con le disponibilità del capitolo n° 411030 "Trasferimento fondi agli IACP per il recupero di immobili residenziali".

- VISTA la L.R. n° 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE;

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di localizzare una parte dei fondi messi a disposizione per lo IACP di LECCE con la delibera di G.R. n° 1084 del 18.07.2006 per l'importo di Euro 5.400.000,00 secondo il seguente prospetto:

- eventuali variazioni segnalate dagli IACP per varie esigenze, adeguatamente motivate, devono essere approvate dall'Assessorato;

- Gli interventi localizzati possono essere inseriti nei PIRP qualora intervengano le apposite intese con i Comuni;

- Di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul B.U.R.P;

- di assegnare a tutti gli interventi localizzati il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999 a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola