

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2025, n. 1646

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3080 in favore di De Toma Gina - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 3080 in favore di De Toma Gina, al prezzo complessivo di € 16.198,51 (sedicimilacentonovantotto/51), oltre interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.
2. Di dare atto che De Toma Gina ha corrisposto € 6.835,10 (seimilaottocentotrentacinque/10) mediante pagoPA, di cui € 4.859,55 quale acconto del 30% del prezzo di vendita ed € 1.975,55 (millenovecentosettantacinque/55) quale quota parte dell'importo residuo.
3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 10.170,25 (diecimilacentosettanta/25), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita ed attualmente pari al 2%, in n. 6 rate annuali posticipate di cui la prima pari ad € 48,75 (quarantotto/75) e le rimanenti di importo pari ad € 2.024,30 (duemilaventiquattro/30) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente

incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIIa 3080 in favore di De Toma Gina - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Visto l’art. 22 decies della predetta legge dispone: “Istanze pregresse”. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l’acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- De Toma Gina con l’istanza prot. 1090 del 30/07/2020 ha presentato richiesta di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIIa 3080;
- l’immobile di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1370 del 06/09/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno della *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	3080	Ente Urbano	00	02	16	€ 0,00	€ 0,00

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
42	3080	01	A/3	5 vani	68 mq	€ 464,81

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 15/01/2021, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che De Toma Gina è nel possesso dell'area edificata su menzionata dall'anno 1986, come si evince da istanza di condono edilizio acquisita al protocollo generale del Comune di Lecce in data 01/04/1986, prot. n. 17040, pratica n. 7149;
- Il funzionario tecnico con relazione del 04/11/2021 ha quantificato il prezzo di stima dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 6.835,10 (Euro seimilaottocentotrentacinque/10);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 12221 del 14/09/2022 lo ha comunicato a De Toma Gina che lo ha accettato e versato l'intero importo di € 6.835,10 (Euro seimilaottocentotrentacinque/10) a mezzo di Bollettino PagoPA del 24/11/2022 assunto al prot. 338 del 11/01/2023;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1076 del 31/07/2023 ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di De Toma Gina al prezzo complessivo di € 6.835,10 (Euro seimilaottocentotrentacinque/10);
- con nota prot. 398913 del 06/08/2024 il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" ha comunicato alla sig.ra De Toma Gina l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della su citata DGR n. 1076 del 31/07/2023, per violazione dell'art. 21 *quinquies* L.R. 4/2013, avendo rilevato l'errata determinazione del prezzo, in quanto effettuata sulla base dei valori catastali, ovvero senza aver tenuto in considerazione l'incidenza del valore del fabbricato ed il valore dell'area fabbricabile (e fabbricata), e ciò anche a causa della mancata acquisizione del certificato di destinazione urbanistica;
- all'esito del su menzionato procedimento, la Giunta Regionale con deliberazione n. 333 del 25/03/2025 ha annullato in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. 241/1990, la propria deliberazione n. 1076 del 31/07/2023 di autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Trepuzzi (LE), Loc. Casalabate, fg. 42 p.la 3080, in favore di De Toma Gina;
- Il funzionario tecnico con nuova relazione del 25/02/2025 ha quantificato il prezzo di stima dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 16.198,51 (Euro sedicimilacentonovantotto/51);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 01 del 04/03/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 222739 del 29/04/2025 ha notificato a De Toma Gina il prezzo dell'unità produttiva e la stessa lo ha accettato con pec del 12/06/2025, acquisita al prot. 317573 del 13/06/2025, chiedendo di poter procedere al pagamento rateale del residuo prezzo di vendita, tenuto conto di quanto già versato.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 3080 in favore di De Toma Gina, al prezzo complessivo di €

16.198,51 (Euro sedicimilacentonovantotto/51), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

L'importo di € 16.198,51 (Euro sedicimilacentonovantotto/51) oltre interessi legali, sarà pagato da De Toma Gina con le modalità di seguito specificate:

- € 6.835,10 - già corrisposto con versamento a mezzo di PagoPA, in data 24/11/2022, accertato e contabilizzato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2022, di cui € 5.856,61 sul capitolo E4091050, € 878,49 sul capitolo E4091100 ed € 100,00 sul capitolo E3062100;
- La restante somma di € 10.170,25, comprensiva di sorte capitale ed interessi legali attualmente pari al 2%, sarà corrisposta in n. 6 rate annuali posticipate di cui la prima pari ad € 48,75 per l'anno 2025 e le rimanenti di importo pari ad € 2.024,30 cadauna dal 2026 al 2030 – mediante le modalità informatiche previste dall'art. 5 del d.lgs. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii. ;
- La complessiva somma di € 10.170,25 sarà imputata:
 - € 9.541,44 quale quota capitale, sul capitolo E4091050;
 - € 628,80 quale quota interessi, sul capitolo E3072009.

Ai sensi dell'art. 53 del DLgs. 118/2011, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di De Toma Gina, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.lla 3080 in favore di De Toma Gina, al prezzo complessivo di € 16.198,51

- (sedicimilacentonovantotto/51), oltre interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.
2. Di dare atto che De Toma Gina ha corrisposto € 6.835,10 (seimilaottocentotrentacinque/10) mediante pagoPA, di cui € 4.859,55 quale acconto del 30% del prezzo di vendita ed € 1.975,55 (millenovecentosettantacinque/55) quale quota parte dell'importo residuo.
 3. Di autorizzare il pagamento della somma residua del prezzo di vendita, pari ad € 10.170,25 (diecimilacentosettanta/25), comprensiva di interessi al tasso legale vigente al momento della stipula dell'atto di vendita ed attualmente pari al 2%, in n. 6 rate annuali posticipate di cui la prima pari ad € 48,75 (quarantotto/75) e le rimanenti di importo pari ad € 2.024,30 (duemilaventiquattro/30) cadauna, e che a garanzia dell'esatto adempimento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale di pari importo.
 4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
 7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a*) ad *e*) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
08.07.2025 14:52:44
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
08.07.2025 15:02:30
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 FRANCESCO
CAPURSO
09.07.2025
07:07:09
UTC

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
14.07.2025
11:37:51
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)



DONATO
PENTASSUGLIA

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 28/10/2025 18:50
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertem Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	61	23.10.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI TREPuzzi (LE), LOCALITÀ CASALABATE, IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 3080 IN FAVORE DI DE TOMA GINA - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 28/10/2025 18:49
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

