

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 ottobre 2025, n. 1627

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Melendugno (LE), località "Barone di Muro – Padulicchie", in catasto al Fg. 65 p.lle 73, 549, 550 in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea – Sentenze n. 4552/2015 del Tribunale Civile di Lecce e n. 724/2017 della Corte di Appello di Lecce, II Sez. Civ.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, in esecuzione delle sentenze n. 4552/2015 del Tribunale di Lecce e n. 724/2017 della Corte di Appello di Lecce, II Sez. Civ., l'alienazione dell'immobile, in agro di Melendugno (LE) località "Barone di Muro – Padulicchie", in catasto al Fg. 65 p.lle 73, 549 e 550 in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea, eredi di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 18.570,75 (diciottomilacinquecentosettanta/75).
2. Di dare atto che Coluccia Emanuela ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 18.570,75 (diciottomilacinquecentosettanta/75) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in

Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Melendugno (LE), località "Barone di Muro – Padulicchie", in catasto al Fg. 65 p.lle 73, 549, 550 in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea - Sentenze n. 4552/2015 del Tribunale Civile di Lecce e n. 724/2017 della Corte di Appello di Lecce, II Sez. Civ.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

Premesso che

- *Omissis* con istanza del 10/06/1994, presentava all'ex Ersap (Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia) istanza di assegnazione definitiva del podere n. 305 quota b, da lui condotto da oltre trent'anni e censito in agro di Melendugno, località Padulicchie, al foglio 65, p.lle 73 e 98;
- l'immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 4134 del 28/12/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno di *Omissis* ed è attualmente riportato nel catasto terreni del Comune di Melendugno con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni								
Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
				ha	Are	Centiare		
65	73		Incolt prod	00	49	53	€ 0,00	€ 0,00
65	549 (ex 98)		Seminativo	02	00	25	€ 0,00	€ 0,00
65	550 (ex 98)	AA	Seminativo	00	19	78	€ 0,00	€ 0,00
65	550 (ex 98)	AB	Pascolo	00	07	04	€ 0,00	€ 0,00

Dato atto che:

- Con relazione di stima prot. n. 10179 del 09/07/2009, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Lecce quantificava il prezzo di vendita dei su menzionati terreni in € 565.000,00.
- Con raccomandata a.r. prot. 7362 del 20/07/2009 il Servizio Riforma Fondiaria – Ufficio stralcio ex Ersap comunicava a *Omissis* il prezzo di vendita pari ad € 841.734,80 (di cui € 565.000,00 per il valore del terreno, € 276.318,00 per canone d'uso, oltre a spese per € 113,60), così determinato ai sensi dell'art. 13, co. 3, lett. a) e b) L.R. n. 20/1999, poiché il podere aveva subito una modificazione della sua destinazione urbanistica, passando dalla destinazione a pascolo alla tipizzazione di servizi di supporto della balneazione.
- *Omissis*, ritenendo tali importi non dovuti nella misura indicata, citava in giudizio la Regione Puglia

ed il Servizio Riforma Fondiaria – Ufficio stralcio ex Ersap dinanzi al Tribunale di Lecce, causa n. r.g. 1503/2010, nel corso della quale il CTU accertava che alla data della presentazione della domanda di acquisto i terreni dovevano essere valutati secondo la precedente disciplina di cui alle leggi n. 379/1967 e 386/1976. Sulla scorta delle risultanze della CTU, pertanto, il Tribunale di Lecce, con sentenza n. 4552 del 25/09/2015 così statuiva: *“dichiara che l’attore aveva maturato il diritto all’acquisto del terreno distinto in catasto al fl. 65, part. 73, 549, 550, zona agricola E1, sin dall’anno 1994; dichiara che il valore di tale terreno, alla data del 10.06.1994, era pari ad € 18.570,75 (€35.958,00); ordina a Regione Puglia e Servizio Riforma Fondiaria – Ufficio stralcio ex Ersap di Lecce di trasferire il detto terreno a Omissis al prezzo di € 18.570,75 (€35.958,00)”*.

- Avverso la sentenza di primo grado, con atto notificato il 16/05/2016, la Regione Puglia proponeva appello nei confronti di Coluccia Emanuela, Coluccia Andrea e De Pascalis Donata, eredi di *Omissis*, e la Corte di Appello di Lecce, con sentenza n. 724/2017 del 04/07/2017, lo dichiarava inammissibile.
- A fronte del passaggio in giudicato della predetta sentenza, Coluccia Emanuela, Coluccia Andrea e De Pascalis Donata, eredi di *Omissis*, con pec del 18/11/2021 acquisita al prot. 19767 del 22/11/2021, comunicavano di accettare il prezzo di vendita nella misura determinata all’esito del doppio grado di giudizio.

VERIFICATO che Coluccia Emanuela, delegata al pagamento da Coluccia Andrea e De Pascalis Donata, provvedeva al pagamento del prezzo di vendita di € 18.570,75 in data 24/07/2025 bollettino codice IUV 26540781.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, in esecuzione delle sentenze n. 4552/2015 del Tribunale Civile di Lecce e n. 724/2017 della Corte di Appello di Lecce, II Sez. Civ., l’alienazione dell’immobile, in agro di Melendugno (LE), località “Barone di Muro – Padulicchie”, in catasto al Fg. 65 p.lle 73, 549 e 550 in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea, eredi di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 18.570,75 (diciottomilacinquecentosettanta/75), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di € 18.570,75 è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 26540781 del 24/07/2025, sul capitolo E2057960, reversale n. 88246 del 05/08/2025.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea, eredi di *Omissis*, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, in esecuzione delle sentenze n. 4552/2015 del Tribunale di Lecce e n. 724/2017 della Corte di Appello di Lecce, II Sez. Civ., l'alienazione dell'immobile, in agro di Melendugno (LE) località "Barone di Muro – Padulicchie", in catasto al Fg. 65 p.lle 73, 549 e 550 in favore di De Pascalis Donata, Coluccia Emanuela e Coluccia Andrea, eredi di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 18.570,75 (diciottomilacinquecentosettanta/75).
2. Di dare atto che Coluccia Emanuela ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 18.570,75 (diciottomilacinquecentosettanta/75) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco Giampetruzzi
15.09.2025 08:01:50
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.
"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 sergio rotondo
15.09.2025 08:53:59
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 FRANCESCO
CAPURSO
21.10.2025
11:01:48
UTC

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA MOREO
22.10.2025 10:48:48
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 DONATO
PENTASSUGLIA

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 28/10/2025 18:51
Seriale Certificato: 23009950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	73	23.10.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI MELENDUGNO (LE), LOCALITÀ "BARONE DI MURO # PADULICCHIE", IN CATASTO AL FG. 65 P.LLE 73, 549, 550 IN FAVORE DI DE PASCALIS DONATA, COLUCCIA EMANUELA E COLUCCIA ANDREA # SENTENZE N. 4552/2015 DEL TRIBUNALE CIVILE DI LECCE E N. 724/2017 DELLA CORTE DI APPELLO DI LECCE, II SEZ. CIV.

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 28/10/2025 18:50
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

