

COMUNE DI TRANI

Estratto determinazione 6 ottobre 2025, n.1354

Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla ritipizzazione urbanistica del suolo ubicato in Trani, alla contrada Montericco, nei pressi della Strada Provinciale Andria Trani, distinto al catasto al foglio 29, part. lle 576- 577 – variante strutturale al pug ex artt. 11 e 12 (co.1) della l.r. 20/2001 - Ottemperanza sentenza TAR Bari 1233/2021 – Provvedimento di non assoggettabilità a VAS, valutazione ambientale strategica.

AREA LL.PP. MANUTENZIONE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche - VIA e VAS

IL DIRIGENTE

VISTA *omissis*;

RICHIAMATI:

- *omissis*;

PRESO ATTO che:

- *omissis*;

RILEVATO che, *omissis*;

VISTA

- la nota Protocollo N.0031480/2024 del 09/05/2024 con la quale il Dirigente dell'Area Urbanistica di questo Ente (*Autorità procedente*) trasmetteva copia dell'Atto di Formalizzazione, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.44 del 14.12.2012 e del relativo R.R. n.18/2013, l'atto d' indirizzo adottato con relativi allegati, il Rapporto Preliminare di verifica e la proposta di elenco dei S.C.M.A al fine di avviare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44 del 14.12.2012 e del relativo R.R. n. 18/2013;

VISTA la documentazione progettuale relativa alla ritipizzazione urbanistica dei suoli censiti al catasto terreni al Fg. 29, p.lle 576 e 577 della città di Trani ubicati alla Contrada Montericco, necessaria ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012, trasmessa dall' *Autorità procedente* con la predetta nota e costituita dai seguenti elaborati:

- *omissis*.

OSSERVATO *omissis*;

DATO ATTO

- *omissis*;

CONSIDERATO

- *omissis*

VISTA *omissis*

DATO ATTO

- *omissis*;

PRESO ATTO *omissis*

RILEVATO che:

- *omissis*

ESPLETATE le procedure di rito, analizzati e valutati gli aspetti tecnico-amministrativi del progetto, alla luce dei contributi resi dai SCMA intervenuti nel corso del procedimento in toto;

RICHIAMATE le risultanze dell'istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS del Progetto sulla base dei criteri previsti dall'Allegato I alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO *omissis*

VISTI:

- *omissis*

RITENUTO, per quanto si e' esposto, che la "Ritipizzazione Urbanistica del suolo ubicato in Trani, alla *contrada Montericco*, nei pressi della strada provinciale Andria/Trani, distinto al catasto al Foglio 29, part. IIe 576- 577 – VARIANTE STRUTTURALE AL PUG ex artt. 11 e 12 (co.1) della L.R. 20/2001" **non comporta impatti significativi sull'ambiente**, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2 comma 1 lettera a L.R. puglia 44/2012 e ss.mm.ii.) **e debba essere pertanto escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. puglia 44/2012 e ss.mm.ii., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni espresse dai SCMA, integrando laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici del progetto;

RITENUTO, *omissis*

VISTI: *omissis*

VERIFICATO, *omissis*;

DATO ATTO

- *omissis*

ACCERTATA *omissis*

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
2. **DI DICHIARARE** assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, **di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui

agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e ss.mm.ii. l'intervento di ***"Ritipizzazione Urbanistica del suolo ubicato in Trani, alla contrada Montericco, nei pressi della strada provinciale Andria/Trani, distinto al catasto al Foglio 29, part. lle 576- 577 – VARIANTE STRUTTURALE AL PUG ex artt. 11 e 12 (co.1) della L.R. 20/2001"*** per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, fermo restando il controllo della conformità urbanistica del PUE da parte dei competenti uffici ed **ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- ***l'applicazione delle Linee Guida 4.4.2 del PPTR - Linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate – per la realizzazione di qualsiasi trasformazione all'interno dell'area oggetto di ritipizzazione, al fine di garantire la corretta integrazione paesaggistica ed ambientale degli interventi;***
3. **DI FARE PROPRI** i contributi/pareri/osservazioni, formulati dai SCMA intervenuti nell' ambito del presente procedimento;
 4. **DI STABILIRE che** il presente provvedimento dirigenziale dell' autorità competente:
 - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli enti competenti, anche successivamente all' adozione del presente provvedimento, purchè con lo stesso compatibili;
 - non esonera i proponenti dall' acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
 - e' in ogni caso condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, nonché di competenza di altri uffici o Amministrazioni preposti;
 5. **DI PRECISARE**, altresì che, in sede di rilascio del titolo abilitativo gli elaborati scritto-grafici tengano conto delle indicazioni e raccomandazioni ricevute dai SCMA di cui al punto 2 e del Parere della Commissione Locale per il Paesaggio del comune di Trani ;
 6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai **Soggetti Competenti in Materia Ambientale** ed agli enti territorialmente interessati;
 7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all' *Autorità Procedente* di questo Ente;
 8. **DI DISPORRE** che la presente determinazione venga inviata alla Segreteria Generale per la raccolta ed affissione all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai fini della conoscibilità della stessa;
 9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi dell' art. 8 comma 5 della L.R. Puglia n.44/2012 e ss.mm.ii. sul bollettino ufficiale della Regione Puglia, sull' albo pretorio on line del Comune di Trani, nonché, per estratto, sul sito istituzionale del Comune di Trani, nella sezione dedicata.

Avverso la presente determinazione gli interessati, ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 241/1990 e s.m.i. possono proporre nei termini di legge dalla notifica dell' atto, ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa ricorso straordinario (ex DPR 1199/1971 e s.m.i).

Il Dirigente
f.to PUZZIFERRI LUIGI