

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Estratto Ordinanza 3 novembre 2025, n. 180-22b-DEP

Ordinanza di deposito indennità definitiva di asservimento.

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a RFI S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 91 del 09/12/2020, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per il “Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della tratta ferroviaria Barletta - Spinazzola, mediante la costituzione di apposite servitù di passaggio - su sedimi di viabilità (private) esistenti e sterrati nonché eventuali collegamenti alla viabilità pubblica esistente, finalizzato alla chiusura del PL Privato al km 7+419, in ambito del Comune di Barletta (BAT)”;
- VISTA la Delibera n. 02/22bis/OCC del 20/01/2021, in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha determinato l'indennità di asservimento, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Barletta (BT), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- CONSIDERATO che la Delibera n. 02/22bis/OCC del 20/01/2021 è stata regolarmente eseguita, in data 11 febbraio 2021, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- VISTA la Delibera n. 54 del 30/05/2023, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo di variante e dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per il “Progetto per il potenziamento infrastrutturale e messa in sicurezza della tratta ferroviaria Barletta - Spinazzola, mediante la costituzione di apposite servitù di passaggio - su sedimi di viabilità (private) esistenti e sterrati nonché eventuali collegamenti alla viabilità pubblica esistente, finalizzato alla chiusura del PL Privato al km 7+419, in ambito del Comune di Barletta (BAT)”;
- VISTA la Delibera n. 48/22bis/OCC del 23/06/2023, in cui il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari, ha determinato l'indennità di asservimento, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Barletta (BT), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;

- CONSIDERATO che la Delibera n. 48/22bis/OCC del 23/06/2023 è stata regolarmente eseguita, in data 18 luglio 2023, attraverso la redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- CONSIDERATO che, al fine di garantire l'accesso all'ulteriore fondo individuato catastalmente al Fg. 33 p.lle 227, 1, 24 e 225 - già oggetto di convenzione all'uso del PLp al km 7+419 - si è reso necessario estendere il tratto di viabilità oggetto di servitù di passaggio anche contro le p.lle 202, 3, 2, 228 del Fg. 33 del Comune di Barletta;
- VISTA la Delibera n. 31 del 22/05/2024, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo di variante e dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - per il tratto di asservimento contro le p.lle 202, 3, 2, 228 del Fg. 33 del Comune di Barletta;
- VISTO il Provvedimento n. 79/22b/OCC del 12/06/2024 con il quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni – Bari ha determinato l'indennità di asservimento, risultante dall'elenco dei proprietari degli immobili ubicati nel Comune di Barletta (BAT), necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi e ne ha autorizzato l'occupazione d'urgenza;
- CONSIDERATO che la Delibera n. 79/22b/OCC del 12/06/2024 è stata regolarmente eseguita in data 18/07/2023 con la contestuale redazione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione in possesso, che in caso di assenza degli intestatari catastali sono stati redatti con la presenza di testimoni ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- VISTE le comunicazioni alle Ditte proprietarie asservende delle indennità definitive di asservimento e annesse indennità di sovrassuolo, trasmessa tramite PEC e/o raccomandate A/R, con annesse dichiarazioni di accettazione;
- VISTO che le presunte Ditte proprietarie degli immobili censiti catastalmente al Fg. 25 p.la 83, Fg. 33 p.lle 221, 223, 229 e 230 del Comune di Barletta (BT), interessate dai lavori di cui all'oggetto, risultano "irreperibili", in data 02/10/2025 si è pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Barletta (BT) l'avviso verso eventuali soggetti interessati nel quale si comunicavano le indennità definitive di asservimento;
- CONSIDERATO che sono decorsi i termini di pubblicazione dell'avviso sull'Albo pretorio senza che nessuno abbia manifestato le accettazioni delle indennità definitive di asservimento comunicate, come determinate da RFI S.p.A.;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono ultimati e si è provveduto alla soppressione del Passaggio a Livello in uso a privati sito al Km 07+419 della linea ferroviaria Barletta - Spinazzola tramite la stipula degli atti di rinuncia all'uso dello stesso da parte dei soggetti Convenzionati;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

i depositi presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – delle indennità definitive di asservimento ed annessi soprassuoli ove esistenti appresso elencate da corrispondere per la rispettiva quota di proprietà ai proprietari/comproprietari degli immobili censiti al Catasto in Comune di Barletta (BT):

N. Ord.	Ditta proprietaria	Comune	Fg.	Mappale	Superficie asservita	Indennità di asservimento da depositare €
1	BORRACCINO Grazia – Comproprietario; CAFAGNA Giuseppe – Comproprietario; CORVASCE Raffaele – Comproprietario; BORRACCINO Grazia – Comproprietario; DARGENIO Grazia – Comproprietario; DARGENIO Giuseppe – Comproprietario; BORRACCINO Donato Comproprietario; DORONZO Giuseppe – Comproprietario; RIZZI Antonio – Comproprietario; DORONZO Ruggiero – Comproprietario; LANOTTE Pietro – Comproprietario; DORONZO Michele – Comproprietario; DIVICCARO Antonio – Comproprietario; DIVICCARO Michele – Comproprietario; DIMICCOLI Maria – Comproprietario; DELLATTE Pasqua – Comproprietario; DIMICCOLI Francesco – Comproprietario; DICUONZO Pasqua – Comproprietario; DICUONZO Michele – Comproprietario; DARGENIO Savino – Comproprietario; DARGENIO Ruggero – Comproprietario.	Barletta	25	83	508,00 mq	€ 3.554,72
2	FIORELLA ROSARIA, nata a omissis il omissis - Cod. Fisc.: omissis - PROP. 1/1	Barletta	33	221	83,00 mq	€ 1.087,64
				223	67,00 mq	
3	Immobili privi di intestazione catastale	Barletta	33	229	287,00 mq	€ 2.904,79
				230	151,00 mq	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Asservente "Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Bari sita in Piazza Aldo Moro – Strada interna F.S. n. 57 – Bari 70122", ovvero a mezzo PEC al seguente indirizzo "rfi-dpr-dtp.ba.it@pec.rfi.it", la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, lì 03/11/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia