

REGIONE PUGLIA - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO, SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Pubblicazione di istanza per la concessione in uso del complesso immobiliare appartenente Demanio forestale regionale denominato "Masseria Jazzo Nuovo", censito al C.T. al fg. 54 p.lle 14 e 21 (fabbricato rurale) del Comune di Cassano delle Murge (BA), ai sensi dell'art. 5 del R.R. 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali**

## **II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

### ***Premesso che:***

- con nota acquisita agli atti al prot. N.0425762/2025 del 28/07/2025 e con successiva integrazione prot. N.0602960/2025 del 28/10/2025, è pervenuta alla Regione Puglia istanza finalizzata al rilascio di concessione in uso dei terreni in oggetto indicati siti nel Comune di Cassano delle Murge per una superficie complessiva di 30,1830 ettari;

### ***Dato atto che:***

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione all'albo del Comune ove è situato il bene, all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio e sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni;

### **AI SENSI:**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 2 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

### **RENDE NOTO CHE:**

- a) è pervenuta a questo Servizio istanza, agli atti al prot. N.0425762/2025 del 28/07/2025 e successiva integrazione prot. N.0602960/2025 del 28/10/2025, da parte della società NATURENDE SNC di Lopane & Pietroforte con sede legale in Cassano delle Murge (BA), P.IVA 07069570724, finalizzata al rilascio di una concessione in uso migliorativa del complesso immobiliare appartenente al Demanio forestale regionale denominato "Masseria Jazzo Nuovo", censito al C.T. al fg. 54 p.lle 14 e 21 (fabbricato rurale), che prevede la manutenzione, la riqualificazione edilizia ed impiantistica a carico della suddetta società e lo svolgimento di attività economiche compatibili con la normativa regionale e con l'attuale destinazione d'uso fissata dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, al fine di migliorare la fruibilità pubblica del bene, per la durata di anni 30;
- b) questo Servizio ha accertato che i cespiti richiesti sono di proprietà regionale e sono iscritti nel Catalogo dei beni immobili del Demanio Forestale regionale;
- c) ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 del R.R. 23/2011, questo Servizio avvierà le verifiche circa l'insussistenza delle cause di esclusione in capo alla richiedente previste all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 vigente;
- d) al fine di accertare che i terreni oggetto di richiesta non soddisfano concrete ed immediate esigenze della Regione Puglia, il presente Rende noto sarà notificato alla Sezione Regionale Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali (di seguito Sezione Foreste) e all'Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali (di seguito ARIF);
- e) qualora nel termine di 30 gg dalla pubblicazione del presente rende noto non pervengano comunicazioni da parte della Sezione Foreste e/o di ARIF e/o ulteriori manifestazioni di interesse e/o osservazioni, si procederà alla concessione d'uso per anni 30 degli immobili sopra indicati a favore del richiedente solo a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche di cui alla lett. c); l'atto di concessione conterrà, in ogni caso, le prescrizioni affinché sia salvaguardata la compatibilità dell'uso autorizzato con la funzione

del bene e sia assicurato il suo contemporaneo perseguimento, ai sensi dell'art. 2 c. 4, del R.R. 23/2011, oltre a una specifica clausola risolutiva che consenta alla Regione di rientrare nella disponibilità del bene, senza oneri a proprio carico, in caso di inadempimento, di sopravvenuta conoscenza di cause di esclusione, divieto, decadenza e/o sospensione nonché di revoca o annullamento del provvedimento di concessione; nel caso in cui pervengano

- f) l'istanza di cui al punto a) è agli atti della Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- g) il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio, dott. Francesco Capurso e, per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi all'Ing. Michele Fazio EQ *"Gestione demanio forestale e supporto tecnico al patrimonio"* tel. 0805407765, e-mail: [m.fazio@regione.puglia.it](mailto:m.fazio@regione.puglia.it);
- h) **eventuali comunicazioni e/o osservazioni dovranno pervenire alla Regione Puglia - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante PEC all'indirizzo [patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso su:**
- Sito della Regione Puglia, Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" al seguente link: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione>;
  - Piattaforma EmPulia, sezione Avvisi;
  - Albo pretorio del Comune di Cassano delle Murge (BA);
  - BURP.

**Il Dirigente ad interim  
Dott. Francesco Capurso**