

SOCIETA' AEROPORTI DI PUGLIA

Provvedimento 5 novembre 2025, prot. n. 19013

Disposizione di pagamento diretto delle indennità di espropriazione. "Interventi relativi alla Nuova Viabilità d'accesso - Aeroporto Karol Wojtyła".

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
(Dirigente Ufficio Legale)

Visto il provvedimento, prot. ENAC-PROT-20/01/2025-0008244-P, emanato dall'Ente Nazionale Aviazione Civile, d'ora innanzi ENAC, con cui è stato approvato il progetto in epigrafe e dichiarata la Pubblica Utilità e l'indifferibilità dell'opera e dei lavori;

Visto l'atto, provvedimento Prot. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, con cui ENAC, ha conferito delega ad Aeroporti di Puglia SpA per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'intervento;

Viste le comunicazioni inviate, notificate nelle forme degli atti processuali civili, a tutti gli intestatari catastali interessati dell'opera pubblica, ai sensi degli artt. 17 e 22 bis del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che, con Decreto di occupazione di urgenza Prot. n. ADP-2025-0007193 del 18/04/2025, questo Ufficio ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in tenimento del Comune di Bari;

Atteso che, a seguito della redazione degli stati di consistenza si è eseguita l'immissione in possesso in data 16/05/2025 e 23/05/2025 delle aree assoggettate ad occupazione permanente in tenimento del Comune di Bari;

Ritenuto che, le ditte espropriande di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, hanno accettato espressamente le somme offerte dall'espropriante, sottoscrivendo verbali di accordo e relative lettere di accettazione delle somme, dichiarando di essere titolari del diritto di proprietà, i cui immobili sono liberi ed esenti da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 art. 20 e 22 bis;

Vista la L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 art. 15;

AUTORIZZA

Aeroporti di Puglia S.p.A., giusta delega conferita n. ENAC-DG-29/01/2025-0013262-P, di liquidare e pagare, a favore delle ditte catastali, di cui all'allegato elenco facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo in acconto pari al 80% dell'indennità di espropriazione accettata e sottoscritta a mezzo di verbali di accordo, relativa ai terreni interessati dai lavori richiamati in epigrafe.

DISPONE

Che un estratto del presente atto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001. Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni da terzi, il presente provvedimento diventerà esecutivo.

Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nel dispositivo del presente provvedimento, sono depositati presso Aeroporti di Puglia S.p.A, che ne curerà la conservazione nei modi di Legge.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e 13 del GDPR 2016/679, si informa che i dati personali raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO LEGALE
f.to Avv. Raffaella Calasso

GENERALITA'			DATI CATASTALI				Superficie di Occupazione Temporanea	Superficie di Esproprio	INDENNITA' DI ESPROPRIO (€)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA CULTIVATORE DIRETTO /	INDENNITA' AGGIUNTIVA DEPREZZAMENTO	MANUFATTI E SOPPIASSUOLI	TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	DATA DI ACQUISTO INDENNITA' (PRO QUOTA)
N. DITTA	N. PIANO	Ditta Intestatataria	Diretti o Oneri Reali	COMUNE	Sez.	Fg	Part.									
3	10	BALDASARRE MAURO	1/1	BARI	E	3	512	0,00	11734,94	€ 0,00	2931,735	-	€ 0,00	€ 1.072,37	€ 17.000,00	€ 13.600,00
	14		1/1	BARI	E	3	509	0,00	€ 1.007,16	€ 0,00	€ 251,79	-	€ 0,00	-	-	-
4	11	MAIORANO VITO	1/1	BARI	E	3	515	0,00	11826,5	€ 0,00	2956,625	-	€ 4.175,13	-	€ 18.958,26	€ 15.166,61
		SEBASTIANI BENEDETTO	1/6													€ 585,80
6	15	SEBASTIANI CATERINA	1/6													€ 585,80
		SEBASTIANI ISABELLA	1/6													€ 585,80
		SEBASTIANI MARIA	1/6	BARI	E	3	408	0,00	€ 30,00	€ 0,00	€ 7,50	-	€ 4.356,00	-	€ 4.393,50	€ 585,80
		SEBASTIANI MICHELE	1/6													€ 585,80
		SEBASTIANI VITO	1/6													€ 585,80
9	27	FORNARELLI VITANTONIO	1000/1000	BARI	A	5	61	0,00	€ 22,89	€ 0,00	€ 5,72	€ 4,50	€ 5.902,19	€ 270,00	€ 6.205,30	€ 4.964,24
10	28		1/1	BARI	A	5	129	0,00	€ 793,52	€ 0,00	€ 198,38		€ 54,94			
	29		1/1	BARI	E	4	250	0,00	€ 22,89	€ 0,00	€ 5,72		€ 160,00			
	30	SIGMA SUD S.R.L.	1/1	BARI	E	4	249	0,00	€ 106,82	€ 0,00	€ 26,71	-	€ 330,99	-	€ 40.779,68	€ 32.265,74
	31		1/1	BARI	E	4	866	0,00	€ 976,64	€ 0,00	€ 241,16		€ 4.127,75			
	33		1/1	BARI	E	4	871	0,00	€ 202,19,50	€ 0,00	€ 5054,88		€ 1.580,94			
	34		1/1	BARI	E	4	877	0,00	€ 2.044,84	€ 0,00	€ 511,21		€ 4.319,80			