

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 20 ottobre 2025, n. 756

CUP: B81B08000620001 – D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. – L.R. n. 3/2005 e ss.mm. Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto. Liquidazione e pagamento di € 94.891,09 di cui € 81.135,81 in favore di Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l. per la proprietà dell’immobile individuato catastalmente al foglio 58 particella 10 del Comune di Vernole (LE), a titolo di acconto dell’80% dell’indennità di esproprio, e € 13.755,28 in favore dell’Agenzia delle Entrate per I.V.A. del 22%.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell’istruttoria effettuata dal Funzionario Dott. Roberto Pricci, confermata dal Funzionario E.Q. Procedure Espropriative, Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. 04.02.1997, n. 7, in particolare gli artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, in particolare gli artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm., recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- l’art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.Lgs. 15.03.2013, n. 33, inerente la normativa sulla trasparenza amministrativa;
- l’art. 14 del R.R. 04.06.2015, n. 13, recante “Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”;
- il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali GDPR n. 2016/679, il D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, nonché il vigente regolamento regionale 25.05.2006, n. 5 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;
- l’atto dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell’elenco alla medesima allegato, che prevede l’attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n. 22, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha adottato l’Atto di Alta Organizzazione relativo all’adozione del modello denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della Macchina Amministrativa regionale – MAIA 2.0”. Per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo, i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. 28.07.2021, n. 1289, recante “Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22. Attuazione Modello MAIA 2.0 – Funzioni delle Sezioni di Dipartimento”, che ha – tra l’altro – approvato l’istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. 10.08.2021, n. 263, con cui è stato adottato l’atto di definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni in attuazione del modello “MAIA 2.0”, adottato con D.P.G.R. n. 22/2021. Nel nuovo modello organizzativo denominato “MAIA 2.0”, la Sezione Lavori pubblici, in cui è compreso il Servizio Gestione Opere Pubbliche, è collocata nell’ambito del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, ed assume la nuova denominazione di Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466, recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la D.D. 06.12.2023, n. 39, con la quale è stato conferito all’ing. Rosa Tedeschi l’incarico di direzione

del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;

- l'A.D. 27.12.2023, n. 1050, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del C.C.N.L. 16.11.2022";
- la D.D. 06.05.2024, n. 336 e successiva D.D. 17.04.2025, n. 253, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- la D.G.R. 26.09.2024, n. 1295, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la L.R. 31.12.2024, n. 42, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e Bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";
- la L.R. 31.12.2024, n. 43, recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";
- la D.G.R. 20.01.2025, n. 26, recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Aprovazione";
- la D.D. 05.08.2025, n. 22, con la quale è stato conferito all'ing. Rosa Tedeschi l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture.

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 1473 del 30.10.2023, successivamente rettificata con Deliberazione n. 1886 del 18.12.2023, la Giunta Regionale ha confermato l'indirizzo strategico della Strada Regionale n. 8, opera ritenuta indispensabile per innalzare gli standard di sicurezza stradale di un'ampia area della Regione Puglia e ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate dal "Nuovo progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio", in esito alla D.G.R. n. 479 del 22.03.2021 e successiva D.G.R. n. 901 del 16.06.2021, che hanno rispettivamente adottato e poi approvato la variante urbanistica agli strumenti vigenti nei Comuni interessati dal tracciato del 2° stralcio dell'opera;
- La realizzazione dell'opera in oggetto interessa il territorio dei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE), ricoprendendo immobili di proprietà privata per i quali si è reso necessario l'avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture:
 - è stato approvato il progetto esecutivo "STRADA REGIONALE N. 8 NUOVO PROGETTO DI VARIANTE 1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTO ROT. 9 bis – FINE LOTTO", tratto da Vernole a Melendugno – CUP B81B08000620001 – CIG 4083918BBC, composto dagli elaborati indicati negli allegati al medesimo atto;
 - è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., nonché l'indifferibilità ed urgenza della stessa, dando pertanto mandato agli uffici preposti di attivare le procedure di cui all'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e all'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.;
 - è stato disposto che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'emanazione del decreto di esproprio avverrà, salvo proroga, entro cinque anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al medesimo atto;
 - è stato disposto all'Impresa Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), nonché aggiudicataria dell'appalto e Società delegata all'espletamento delle attività espropriative, di provvedere ad effettuare le notifiche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- Ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'Impresa Leadri s.r.l. ha provveduto ad inviare la raccomandata alla ditta catastale Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., proprietaria dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10;

- Con nota prot. 294 del 26.07.2024, acquisita al prot. n. 384113 del 29.07.2024, e nota PEC del 31.07.2024, acquisita al prot. 388897 del 31.07.2024, l'Impresa Leadri s.r.l., a valle dell'espletamento delle procedure di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., al fine di procedere con l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A", completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali ai fini della pubblicazione del medesimo atto, in cui sono riportate le ditte catastali, le superfici dei beni immobili da espropriare e le relative indennità provvisorie;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024 del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., è stata disposta in favore dell'Ente Regione Puglia e, per esso, in favore della società Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), alla via Gesuini n. 7, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione della Strada Regionale N. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", di cui al progetto esecutivo approvato e dichiarato di pubblica utilità con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- Con la medesima Determinazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., sono state determinate in via provvisoria ed urgente le indennità di esproprio da offrire ai proprietari catastali degli immobili interessati, come individuati negli elenchi ivi allegati denominati "A" e "B", nella misura indicata accanto a ciascuno di essi;
- L'Impresa Leadri s.r.l., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024, ha effettuato l'immissione in possesso dei terreni ricadenti nei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE) previsti nel piano particolare approvato, procedendo a redigere con le ditte espropriande i verbali di immissione in possesso e gli stati di consistenza;
- Alcune delle ditte espropriande hanno accettato le indennità loro offerte, ricalcolate in base all'effettiva coltivazione praticata e ai manufatti e soprassuoli esistenti, così come accertato con gli appositi verbali di immissione in possesso e di stato di consistenza, ivi compresa la ditta catastale in oggetto.

Considerato che, con PEC del 04.03.2025, acquisita in pari data con prot. n. 115402, e successive PEC del 12.03.2025, acquisita in data 13.03.2025 con prot. n. 131788, e del 25.09.2025, acquisita in pari data con prot. n. 520724, l'Impresa Leadri s.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa all'accettazione dell'indennità di esproprio pervenuta dalla società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., comprendente:

- il "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio" sottoscritto in data 23.09.2025 dal sig. Doria Michele in qualità di legale rappresentante della società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., comprensivo degli allegati attestanti la proprietà del bene;
- la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii." sottoscritta in data 09.12.2024 e la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm. – Modulo 2" sottoscritta in data 27.01.2025, con le quali il sig. Doria Michele in qualità di legale rappresentante della società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., proprietaria dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10, ha dichiarato, tra l'altro, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la sua piena e personale responsabilità:
 - che la società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l. è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10 per la quota del 100%;
 - di accettare l'indennità di esproprio pari a € 101.419,76 (euro centounomilaquattrocento diciannove/76), comprensiva delle indennità per soprassuoli/manufatti come risultante dal verbale di concordamento, al netto dell'importo di € 17.194,10 (euro diciassettemila centonovantaquattro/10) per I.V.A. del 22%, ai sensi del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.;
 - che l'immobile oggetto di esproprio non è gravato da alcuna iscrizione ipotecaria né da servitù, altri oneri o gravami di carattere reale o personale a favore di terzi;

- che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'immobile ricade all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D;
- di accettare in modo irrevocabile e senza ulteriori pretese, l'indennità di esproprio/occupazione, quantificata come da verbale di concordamento;
- che tutti i manufatti considerati ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio sono legittimamente edificati.

Rilevato che:

- Ai sensi degli art. 20 e 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario procedere al pagamento dell'80% delle indennità di esproprio per l'immobile individuato catastalmente al foglio 58 particella 10 del Comune di Vernole (LE), comprensive anche delle maggiorazioni dovute per legge, come risulta dal verbale di concordamento del 23.09.2025;
- Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'indennità di esproprio è stata aumentata del 10% essendo stato concluso l'accordo di cessione, come risulta dal verbale di concordamento del 23.09.2025;
- Le risorse occorrenti per l'attuazione dell'intervento in argomento sono state iscritte, in termini di competenza e cassa, nel bilancio finanziario della Regione Puglia nell'es. fin. 2025 sul Cap. 1081053 – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture 08;
- A valle della redazione ed approvazione dei frazionamenti della particella in oggetto, si provvederà al pagamento del saldo del 20% delle relative indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- Tra le somme iscritte nel quadro economico di cui alla spesa complessivamente impegnata, alla voce somme a disposizione dell'amministrazione per espropri, alla data odierna, risulta la disponibilità a soddisfare il richiesto pagamento della somma complessiva di € 81.135,81 (euro ottantunomilacentotrentacinque/81) in favore della società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., pari all'acconto dell'80% dell'indennità complessiva di € 101.419,76 (euro centounomilaquattrocentodiciannove/76) ad essa spettante, relativamente alla proprietà dell'immobile sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10;
- In relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., si tratta di corrispettivo per terreno ricadente all'interno della zona omogenea D1, come risulta dalla documentazione agli atti dello scrivente Servizio acquisita in data 04.03.2025 con prot. n. 115402 e in data 28.08.2025 con prot. n. 464765. Di conseguenza, ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'art. 4, comma 2, numero 1), dell'art. 6, comma 2, lett. a) e dell'art. 13, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm., occorre versare in favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo di € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) per I.V.A. del 22%, applicata sull'80% dell'indennità di esproprio relativa al suolo sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10, pari ad € 62.524,00 (euro sessantaduemilacinquecentoventiquattro/00) comprendente l'aumento del 10% ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., come risultante dal "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio";
- La società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l. ha trasmesso la fattura elettronica n. 1/281 del 07.10.2025, acquisita in pari data al prot. n. 4682, n. registro unico 4179/2025, per l'importo complessivo di € 78.663,93 (euro settantottomilaseicentosessantatre/93), di cui € 64.908,65 (euro sessantaquattromilanovecentotto/65) a titolo di imponibile I.V.A. e € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) a titolo di I.V.A. al 22% con il meccanismo dello split payment ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.;
- Facendo seguito all'integrazione richiesta dallo scrivente Servizio, la società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l. ha trasmesso la fattura elettronica n. 1/461 del 14.10.2025, acquisita in pari data al prot. n. 4832, n. registro unico 4265/2025, per l'importo di € 16.227,16 (euro

sedicimiladuecentoventisette/16), a titolo di importo non soggetto ad I.V.A. ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.;

- In base a quanto sopra esposto, sussistono le condizioni per poter procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 94.891,09 (euro novantaquattromilaottocentonovantuno/09) da imputare sul Cap. 1081053 dell'es. fin. 2025, di cui:
 - € 81.135,81 (euro ottantunomilacentotrentacinque/81) a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, da riconoscere in favore della società proprietaria Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l.;
 - € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) a titolo di I.V.A. del 22%, da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate;
- Il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 E DEL D.LGS N. 196/2003 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVAZENZA

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

Ai sensi della D.G.R. 26 settembre 2024 n. 1295, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio: vincolato;

Esercizio finanziario: 2025;

Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa:

- **n. 10** – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture;
- **n. 08** – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011:

- **Missione:** 10 – Trasporti diritto mobilità;
- **Programma:** 5 – Viabilità ed infrastrutture stradali;
- **Titolo:** 2 – Spese in conto capitale;

Codice Piano dei conti: 2.02.01.09.12;

Codice CUP: B81B08000620001;

Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea: UE 8;

Capitolo di spesa e declaratoria: U1081053 “SPESE PER INVESTIMENTI FINANZIATI DA CONVEZIONI EX AGENSUD. DPCM 12/9/2000. – INFRASTRUTTURE STRADALI –”

Impegno di spesa: REALIZZAZIONE DELLA STRADA REGIONALE N. 8 – Determina dirigenziale n. 215 del 10.04.2012, impegno riaccertato con n. 3017003260.

Importo da liquidare: € 94.891,09 (euro novantaquattromilaottocentonovantuno/09) a discarico della somma già impegnata sul capitolo 1081053, di cui:

- € 81.135,81 (euro ottantunomilacentotrentacinque/81) a titolo di acconto dell’80% dell’indennità di esproprio in favore della società proprietaria Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l.;
- € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) a titolo di I.V.A. del 22% in favore dell’Agenzia delle Entrate.

Causale del pagamento: Acconto dell’80% per indennità di esproprio relativamente all’immobile individuato al foglio 58 particella 10 del Comune di Vernole (LE) – “Lavori di costruzione della Strada Regionale N. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto” di cui alla Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 7 del 11.01.2024.

Creditori:

- società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., proprietaria dell’immobile catastalmente individuato al foglio 58 particella 10 del Comune di Vernole (LE), i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento;
- Agenzia delle Entrate.

Modalità di pagamento:

- l’accreditamento della somma di € 81.135,81 (euro ottantunomilacentotrentacinque/81) verrà effettuato in favore della società Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., mediante bonifico bancario come indicato nella scheda anagrafico-contabile;
- il versamento della somma di € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) verrà effettuato in favore dell’Agenzia delle Entrate, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di versamento dell’Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm. e del D. Lgs. 241/1997 e ss.mm.

Dichiarazioni e attestazioni:

1. L’operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
2. Agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche non è stata acquisita la certificazione antimafia trattandosi di importi per i singoli creditori inferiori a € 150.000,00;
3. È stato espletato l’adempimento stabilito dal Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze 18

gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte di pubbliche amministrazioni, nei confronti della ditta catastale Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l. in quanto l'importo ad essa spettante è superiore a € 5.000,00 e nulla osta al pagamento a seguito dell'esito positivo "soggetto non inadempiente" delle verifiche effettuate con richiesta n. 202500004229590 del 10.10.2025 e identificativo del pagamento n. 2653LLPP25 e con richiesta n. 202500004313989 del 15.10.2025 e identificativo del pagamento n. 2654LLPP25;

4. Ai sensi dell'art. 4, comma 2, punto 1), del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm., la somma di € 62.524,00 (euro sessantaduemilacinquecentoventiquattro/00) quale pagamento dell'acconto dell'80% della sola indennità di esproprio relativa al succitato immobile ricadente nella fascia omogenea D1, come integrato dall'art. 11, lett. F, della Legge 30.12.1991 n. 413, è soggetta all'I.V.A. del 22%;
5. Agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche è stata acquisita la seguente documentazione: atto notarile di compravendita, visura camerale, dichiarazione di accettazione dell'indennità, verbale di concordamento dell'indennità di esproprio, verbale di immissione in possesso, dichiarazione sostitutiva sui manufatti, autorizzazioni e abilitazioni comunali.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di liquidare e pagare la somma complessiva di € 94.891,09 (euro novantaquattromilaottocentonovantuno/09) sul cap. U1081053 dell'es. fin. 2025, così suddivisa:

- € 81.135,81 (euro ottantunomilacentotrentacinque/81) a titolo di acconto dell'80% dell'indennità complessiva di esproprio del suolo sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10, interessato dai "Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", in favore della ditta catastale proprietaria Oleificio Cooperativo S. Anna società cooperativa a r.l., i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento;
- € 13.755,28 (euro tredicimilasettecentocinquantacinque/28) a titolo di I.V.A. del 22%, applicata sull'indennità di esproprio relativa al suolo sito in agro di Vernole (LE) al foglio 58 particella 10, pari ad € 62.524,00 (euro sessantaduemilacinquecentoventiquattro/00) comprendente l'aumento del 10% ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., come risultante dal "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio", in favore dell'Agenzia delle Entrate, i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata al presente provvedimento.

Di prelevare la somma complessiva di € 94.891,09 (euro novantaquattromilaottocentonovantuno/09) dal capitolo U1081053, giusta impegno n. 215 del 10.04.2012, impegno riaccertato con n. 3017003260.

Di autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria, ad erogare in favore del suddetto creditore la somma liquidata, con le modalità indicate nella scheda anagrafico-contabile.

Di approvare la scheda anagrafico – contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata, ma che sarà disponibile nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 11 (undici) facciate, oltre alla Scheda Anagrafico Contabile, non oggetto di pubblicazione, composta da n. 5 (cinque) facciate:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- è redatto in forma digitale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- è prodotto, mediante la Piattaforma Cifra-2, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è notificato mediante la Piattaforma Cifra-2 al RUP Ing. Girolamo Spagnoletti.

Sarà, inoltre, notificato all'Impresa Leadri s.r.l.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore
Roberto Pricci

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi