

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE 30 ottobre 2025, n. 439**

**Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata. Legge regionale 20 maggio 2014 n. 22, art. 2 co. 2 lett. p).**

**Vista** la Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. n. 7/97;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Visti** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. e il Regolamento (UE) 2016/679;

**Visto** l'art. 32 della legge 18/06/2009, n. 69;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 di Approvazione dell'Atto di Alta Organizzazione. Modello MAIA 2.0;

**Visto** il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021 di Adozione dell'Atto di Alta Organizzazione. Modello MAIA 2.0;

**Vista** la Determina del Dipartimento Personale ed Organizzazione n. 9 del 04.03.2022;

**Vista** la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

**Vista** la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

**Vista** la Legge regionale n. 42 del 31.12.2024 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2025 e Bilancio pluriennale 2025-2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";

**Vista** la Legge regionale n. 43 del 31.12.2024 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";

**Vista** la Deliberazione di Giunta regionale n. 26 del 20.01.2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1375 del 30.09.2025, avente per oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0"e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale.", con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente della Sezione Politiche Abitative alla dott.ssa Angela Di Domenico.

**Visti** gli articoli 20 e 21 della Legge n. 457 del 05.08.1978;

**Visto** l'articolo 7 della L.R. 3 aprile 2008, n. 4;

**Vista** la L.R. n. 22 del 7 aprile 2014, art. 2 lett. p);

**Premesso che**

- L'art. 20 della L. 5 agosto 1978, n. 457 ha fissato i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati, degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale e degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione.
- Il 2° comma del citato art. 20 ha stabilito che i limiti di reddito sono soggetti a revisione biennale; l'art. 13 della legge n. 25 del 15/02/1980 ha stabilito che tale revisione può avere anche periodicità annuale.
- Con decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in attuazione della L. 15 marzo 1997, n. 59, la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica è stata trasferita alle Regioni.
- Con L.R. 15 dicembre 2000, n. 25 sono state, tra l'altro, individuate le funzioni mantenute in capo alla Regione; in particolare al punto p. dell'art. 9, "la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di ERP".
- La L.R. 3 aprile 2008, n. 4, all'art. 7 rubricato "Accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata" recita: "Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n. 606000 (Determinazione dei

*massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n. 190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione".*

- Con L.R. 20 maggio 2014, n 22, che ha abrogato l'art. 9 della L.R. 15 dicembre 2000, n. 25, sono state, tra l'altro, individuate le funzioni della Regione; in particolare al punto p. dell'art. 2, la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di edilizia residenziale pubblica e sociale.

#### Dato atto che

- il precitato art. 7 della L.R. n. 4/2008 dispone l'adeguamento annuale dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata, pari all'incremento dell'indice Istat (art. 20 L. n. 457/1978) determinatosi nell'anno precedente;
- con Determire Dirigenziali n. 362/2009, n. 567/2010, n. 863/2011, n. 574/2012, n. 730/2013, n. 631/2014, n. 343/2015, n. 302/2016, n. 261/2017, n. 277/2018, n. 242/2019, n. 242/2020, n. 393/2021, n. 377/2022, n. 398/2023, n. 498/2024 si è proceduto ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

**Ritenuto** di dover procedere ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2024 ed il mese di giugno 2025.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679** **Garanzie della riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS. n.118/2011 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico – finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale stante la natura di indirizzo.

#### **DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n. 4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della Legge n. 457/1978 e ss.mm.ii., dei soggetti beneficiari di agevolazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2024 ed il mese di giugno 2025, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite e recupero	<b>Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata</b>
Alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	<b>€ 27.738,00 max</b>
Alloggi realizzati da Comuni, ARCA, Imprese e Cooperative a proprietà divisa destinati alla locazione	<b>€ 38.829,00 max</b>
Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	<b>€ 55.469,00 max</b>
Recupero immobili	<b>€ 34.409,00 max</b>

Di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente.

Il presente provvedimento:

– sarà pubblicato:

- sul BURP – Terza sezione;
- in formato elettronico nelle pagine del sito internet <https://trasparenza.regione.puglia.it/> nella sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- in formato elettronico all’Albo Telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <https://www.regione.puglia.it/pubblicita-legale> nella sezione “Albo pretorio on-line”, per dieci giorni lavorativi consecutivi ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 22/2021;

– tramite il sistema CIFRA 2:

- sarà trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà archiviato sui sistemi informatici regionali Sistema Puglia e Kosmos.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 080/DIR/2025/00454 dei sottoscrittori della proposta:

E.Q. “Attività di Controllo sui Beneficiari di Contributi di ed. Agevolata e Raccolta Dati Fabb. Abitativo”

Fabrizio Sforza

Il Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Sociale e Osservatorio Condizione Abitativa  
Giovanna Labate

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Politiche Abitative  
Angela Di Domenico