

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

**Decreto 15 ottobre 2025, prot. n. 71111**

**Intervento P0865 - Estensione del servizio idrico integrato agli agglomerati costieri di Defensola, Isola La Chianca, Sfinalicchio, Molinella, Scialmarino, San Lorenzo, Porto Nuovo e Baia dei Campi (Vieste) Opere di completamento del Sistema Fognario del litorale Nord dell'abitato - Foglio 9, particella 301 e porzione della particella 338 del Comune di Vieste (FG) DECRETO DI ESPROPRIO DITTE ACCETTANTI.**

**ACQUEDOTTO PUGLIESE**

**DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA**

(Delega n. 55 del 04-08-2021 dell'Autorità Idrica Pugliese)

**OGGETTO:** Intervento P0865 - Estensione del servizio idrico integrato agli agglomerati costieri di Defensola, Isola La Chianca, Sfinalicchio, Molinella, Scialmarino, San Lorenzo, Porto Nuovo e Baia dei Campi (Vieste) Opere di completamento del Sistema Fognario del litorale Nord dell'abitato - **Foglio 9, particella 301 e porzione della particella 338 del Comune di Vieste (FG) – DECRETO DI ESPROPRIO DITTE ACCETTANTI**

**UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE**

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 63 del 16/03/2021 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per "l'Estensione del servizio idrico integrato agli agglomerati costieri di Defensola, Isola La Chianca, Sfinalicchio, Molinella, Scialmarino, San Lorenzo, Porto Nuovo e Baia dei Campi (Vieste) Opere di completamento del Sistema Fognario del litorale Nord dell'abitato" nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con delega amministrativa n.55 del 04-08-2021, l'A.I.P. ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all' Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- per i proprietari che hanno accettato le indennità offerte è stato ordinato il pagamento diretto delle indennità, secondo gli importi e le ordinanze di pagamento diretto indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le aree espropriate sono state esattamente individuate, si tratta di esproprio totale dell'intera particella 301 e di esproprio parziale della particella 338 frazionata con atti di frazionamento catastale, approvati dall'Agenzia del Territorio competente con gli estremi indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato Atto che:**

- sulle aree occupate permanentemente dall'opera è stato apposto il vincolo espropriativo con le delibere di Consiglio Comunale indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le indennità d'esproprio sono state pagate ai diretti interessati, secondo i titoli di avvenuta liquidazione indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23,

**DECRETA**

- 1) in favore dell'amministrazione utilizzatrice **Comune di Vieste (FG) codice fiscale 83000770715** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili indicati nell'elenco allegato n.1, parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento;

2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/01, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy, la cui esecuzione deve intendersi assorbita dal verbale di consistenza ed immissione in possesso già eseguito giusti articoli 20 comma 6 e 24 del DPR 327/2001;

3) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore del **Comune di Vieste (FG) codice fiscale 83000770715**, amministrazione utilizzatrice dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento;

4) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro l'indennità liquidata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto;

5) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto, su richiesta dei proprietari, è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di apposita dichiarazione d'intenti, con impegno all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di AQP territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta;

6) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con applicazione delle imposte fiscali di cui alla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii..

Bari, 15/10/2025

Il Responsabile Espropri e Sanatorie  
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

1. Elenco Beni Espropriati
2. Elenco Riferimenti Procedura
3. Elenco Pubblicazione

Allegato n. 3 al Decreto n. 71111/2025 Del 15/10/2025

Intervento **P0865** - “Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori per l’estensione del servizio idrico integrato agli agglomerati costieri di Defensola, Isola La Chianca, Sfinalicchio, Molinella, Scialmarino, San Lorenzo, Porto Nuovo e Baia dei Campi – Vieste – Sistema Fognario” - **Agro di Vieste (Fg)**

| Numero |       | Dati Proprietari                       |          |         |                | Dati catastali     |        |    |                  | Dati esproprio   |                      |  |  |             |
|--------|-------|--|----------|---------|----------------|--------------------|--------|----|------------------|------------------|----------------------|--|--|-------------|
| PIANO  | DITTA | Nominativo o denominazione Intestatari | Nato/a a | in data | Codice fiscale | Titolarità e Quota | Comune | Fg | P.lla originaria | P.lla definitiva | Superficie esproprio | Indennità Esproprio e Deprezzamento porzioni residue | Indennità occupazione temporanea preordinata all'esproprio | TOTALE      |
| 1      | 1     | PUPILLO Lucia                          | -----    | -----   | -----          | Proprietà 1/1      | Vieste | 9  | 301              | 301              | 195                  | € 2.644,20   | € 440,70   | € 10.222,41 |
| 2      |       |  |          |         |                | Proprietà 1/1      | Vieste | 9  | 338              | 444              | 397                  | € 6.240,29   | € 897,22   |             |

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie  
Ing. Sergio Biasi