

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2025, n. 1552

Puglia Valore immobiliare - Società di cartolarizzazione s.r.l. Procedura di nomina dell'Amministratore Unico della società ai sensi dell'art. 242 della legge regionale 31 dicembre 2024 n. 42.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta,

PRESO ATTO delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto dell'elenco dei candidati in possesso dei requisiti di conferibilità e idoneità a Amministratore Unico della società Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione s.r.l. di cui all'Allegato A al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di designare quale Amministratore unico della società Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione s.r.l. il dott. Paolo Pate nato a / il / ;
3. di prevedere la durata triennale dell'incarico sino all'approvazione del bilancio per l'esercizio al 31.12.2027 ed un compenso annuo lordo di euro 32.400,00, che grava sui costi di gestione della società;
4. di delegare la Segreteria Generale della G.R. a trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 242, c. 6 prima parte, l.r. 31.12.2024 n. 42, unitamente a una relazione che illustri i motivi che giustificano la nomina, che sarà redatta dalla Sezione proponente e trasmessa alla Segreteria Generale della G.R.;
5. di differire a successivo provvedimento la formalizzazione della nomina di cui al punto 1 del presente dispositivo, decorso il termine di legge di cui al comma 6 dell'art. 242 l.r. n. 42/2024;
6. di disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo all'interessato;
7. di porre a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale la verifica delle dichiarazioni di inconferibilità e di incompatibilità ai sensi del d.lgs. 39/2013 e del comma 11 dell'art. 242 della l.r. 242/2024;

8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione di tutti gli allegati.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Puglia Valore immobiliare - Società di cartolarizzazione s.r.l. Procedura di nomina dell'Amministratore Unico della società ai sensi dell'art. 242 della legge regionale 31 dicembre 2024 n. 42.

La legge regionale 31 dicembre 2024, n. 42, rubricata *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)”*, all'art. 242 introduce nuove norme in materia di nomine e designazioni di competenza della Regione. La nuova disciplina dispone ambiti, criteri e procedure per l'effettuazione di designazioni e nomine negli organi di amministrazione attiva, consultiva e di controllo degli enti dipendenti dalla Regione, negli altri enti e società partecipati, vigilati o finanziati dalla Regione Puglia, nonché degli organi collegiali operanti in sede tecnica o consultiva nelle materie di competenza regionale costituiti presso altre pubbliche amministrazioni o presso la Regione distinguendo le competenze del Consiglio regionale e quelle della Giunta.

Con la nuova disciplina normativa il criterio di distribuzione della competenza viene ancorato alla funzione o all'attività svolta dall'organismo rispetto al quale si procede all'investitura.

Il comma 3 del citato art. 242, l.r. 42/2024 pone in capo alla Giunta regionale la competenza in merito alle nomine negli organi che esercitano funzioni di indirizzo, governo e amministrazione attiva, ed in particolare:

- a. negli organi di amministrazione attiva di enti, aziende, agenzie e altri organismi pubblici dipendenti dalla Regione;
- b. negli organi che esercitano funzioni di indirizzo, governo, amministrazione attiva e gestione di enti, società o altri organismi di diritto pubblico o privato, comunque denominati, controllati, partecipati, vigilati o finanziati dalla Regione;
- c. negli organismi collegiali che svolgono funzioni di natura tecnica, consultiva o amministrativa presso altre pubbliche amministrazioni o presso la Regione, fatta eccezione per quelli di supporto al Consiglio regionale;
- d. in tutti i casi non espressamente riservati alla competenza del Consiglio.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 242, l.r. n. 42/2024 le nomine rientranti nell'ambito applicativo della legge devono essere effettuate sulla base di avvisi pubblici con i quali viene comunicata la necessità, da parte del Consiglio o della Giunta, di dover procedere alla nomina o designazione di che trattasi. Al fine di favorire la presentazione delle candidature, gli avvisi devono essere pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia e sui relativi siti web istituzionali.

Le proposte di candidatura possono pervenire anche da organizzazioni sindacali, associazioni riconosciute, fondazioni ed enti pubblici, università e istituti di ricerca, ordini professionali,

oltre che dai gruppi consiliari, dai consiglieri regionali, dalla Giunta, dalla persona direttamente interessata e da almeno cento cittadini iscritti nelle liste elettorali dei comuni della Regione Puglia.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 242, l.r. 42/2024 la Giunta - per le nomine di propria competenza - individuata la candidatura ritenuta idonea tra quelle ricevute a seguito all'Avviso proposto, è tenuta a comunicare alla Commissione consiliare competente la nomina che intende effettuare, corredata da una relazione illustrativa delle ragioni della proposta. La Commissione, entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione, esprime il proprio parere sulla nomina comunicata e può formulare eventuali osservazioni, nonché procedere all'audizione dei candidati al fine di acquisire elementi utili alla valutazione. Trascorso il termine suddetto senza che la Commissione abbia espresso il parere, gli organi di governo possono procedere a effettuare la nomina o designazione.

Il comma 17 dell'art. 242 della l.r. n.42/2024 prevede inoltre che *"Non è consentita, per un periodo di due anni, una nomina o una designazione tra quelle disciplinate dalla presente legge qualora vi sia stata permanenza presso il medesimo ente o organismo per due mandati consecutivi in una stessa carica o in cariche diverse. La disposizione si applica anche nel caso di interruzione anticipata del mandato rispetto alla durata naturale dell'incarico ai sensi del quale non è consentita la nomina (per un periodo di due anni) in caso di permanenza presso il medesimo ente per due mandati consecutivi"*.

La Regione Puglia è socio unico della Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. (di seguito anche Puglia Valore Immobiliare) e pertanto, quale società controllata dalla Regione, è soggetta all'applicazione della disciplina normativa su descritta di cui all'art. 242 della l.r. n. 42/2024 in materia di nomine e designazione.

In particolare le funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale sono attribuite alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 263 del 10 agosto 2021, recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e s.m.i. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni" e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 16 dello Statuto societario, così come modificato con atto notarile in data 22 marzo 2021 *"Gli Amministratori sono nominati dall'Assemblea, durano in carica per il periodo fissato dall'Assemblea, che non potrà comunque superare i tre esercizi e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica, e sono rieleggibili la durata triennale dell'incarico"*.

Con Deliberazione n. 1554 del 07.11.2022 la Giunta ha determinato di adottare la struttura monocratica dell'organo Amministrativo ed ha nominato l'Amministratore unico della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. conferendogli il relativo incarico sino all'approvazione del Bilancio per l'esercizio 2024.

Considerato che l'incarico dell'attuale Amministratore Unico scade con l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024, si rende necessario procedere alla nomina dell'Amministratore Unico per il prossimo triennio.

Pertanto, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del mandato dell'Amministratore unico, la Sezione raccordo al Sistema regionale, con determina dirigenziale 092_2025_00022 del 25.6.2025 - pubblicata sul BURP n. 53 del 3 luglio 2025 – ha adottato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di candidature per la nomina dell'Amministratore Unico della società, stabilendo i requisiti formali e professionali per l'ammissibilità della domanda.

In particolare i requisiti formali di validità previsti dall'Avviso a pena di esclusione sono di seguito elencati:

1. rispetto del termine di presentazione della domanda;
2. completezza dei documenti presentati (proposta candidatura, dichiarazione del candidato, relazione e curriculum vitae);
3. sottoscrizione della domanda e del Curriculum.

In quanto ai requisiti professionali di ammissione della domanda ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso il candidato deve possedere:

1. Titolo di studio: Diploma di laurea preferibilmente in materie economiche o giuridiche
2. Esperienza quinquennale maturata, anche alternativamente, attraverso l'esercizio di:
 - attività di amministrazione o di controllo ovvero compiti direttivi presso società operanti in settori attinenti a quelli di cui all'oggetto sociale di Puglia Valore Immobiliare s.r.l. compatibili per dimensione e complessità;
 - attività professionali in materie attinenti al settore operativo della società PVI s.r.l.;
 - attività professionali maturate in società comparabili per dimensione e complessità a Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l.;
 - attività di insegnamento universitario in materie aventi attinenza con il settore operativo della società Puglia Valore Immobiliare;
 - funzioni amministrative o dirigenziali presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni operanti in settori attinenti a quello della società PVI s.r.l., ovvero presso enti pubblici o pubbliche amministrazioni che non abbiano attinenza con i predetti settori purché le funzioni comportino la gestione di risorse economico-finanziarie.

Infine, l'art. 2 dell'Avviso ha previsto quali requisiti specifici preferenziali il possesso di conoscenze ed esperienze maturate in materia gestione di patrimonio immobiliare.

Con riferimento alla determinazione del compenso dell'organo di amministrazione, l'art. 11 comma 6 del D.lgs. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" prevede che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, ad oggi ancora non

emanato, siano definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi al fine di individuare fino a cinque fasce per la classificazione delle suddette società e che per ciascuna fascia sia determinato, in proporzione, il limite dei compensi massimi al quale gli organi di dette società devono fare riferimento, secondo criteri oggettivi e trasparenti, per la determinazione del trattamento economico annuo onnicomprensivo da corrispondere agli amministratori, ai titolari e componenti degli organi di controllo, ai dirigenti e ai dipendenti, che non potrà comunque eccedere il limite massimo di euro 240.000 annui al lordo dei contributi previdenziali e assistenziali e degli oneri fiscali a carico del beneficiario, tenuto conto anche dei compensi corrisposti da altre pubbliche amministrazioni o da altre società a controllo pubblico. Il successivo comma 7 stabilisce che fino all'emanazione del decreto di cui al comma 6 restano in vigore le disposizioni di cui all'art. 4, secondo periodo del D.L. 95/2012 e s.m.i. secondo cui "A decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo annuale sostenuto per i compensi degli amministratori di tali società, ivi compreso la remunerazione di quelli investiti di particolari cariche, non può superare l'80 per cento del costo complessivamente sostenuto nell'anno 2013".

Rilevato dal bilancio della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. che nel 2013 il costo annuale complessivo sostenuto per i compensi degli amministratori è stato pari ad euro 40.500, alla luce delle disposizioni vigenti in materia e fino all'emanazione del decreto attuativo di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 175/2016, nell'Avviso pubblico di cui sopra è stato previsto il compenso annuale del nominando Organo amministrativo nella misura massima di € 32.400=.

A seguito dell'Avviso sono state proposte n. 7 candidature entro la data di scadenza fissata per il 23 luglio 2025. Tutte le candidature sono state presentate direttamente dalla persona interessata.

La Sezione raccordo al sistema regionale ha provveduto ad effettuare l'attività istruttoria in merito alle proposte di candidatura ai fini della verifica della sussistenza, per ciascun candidato, dei requisiti formali e professionali richiesti dall'Avviso, nonché la presenza dell'ulteriore requisito specifico preferenziale rappresentato dall'aver maturato esperienza di valorizzazione, gestione o amministrazione di patrimonio immobiliare. Gli esiti dell'attività istruttoria, unitamente all'elenco dei candidati, sono rappresentati nell'allegata scheda riepilogativa quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito sintetizzati.

Nell'Allegato A al presente provvedimento sono elencate le candidature risultate ammissibili per il ruolo di Amministratore unico della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l., ed evidenziati, ove presenti, i requisiti specifici preferenziali rappresentati da esperienze maturate in materia di valorizzazione, gestione o amministrazione del patrimonio immobiliare, e ulteriori annotazioni relative al requisito di conferibilità degli incarichi.

Al fine di una più compiuta valutazione, inoltre, si precisa che nell'allegato A vengono rappresentate le esperienze necessarie e sufficienti al raggiungimento del requisito professionale al fine dell'ammissibilità formale della domanda (esperienza quinquennale negli

ambiti indicati dall'Avviso) e pertanto, per completezza informativa, si allegano al presente provvedimento i curricula dei candidati.

Tutto quanto innanzi premesso, considerata la necessità di provvedere al conferimento dell'incarico di Amministratore unico della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l., attesa la scadenza imminente dell'attuale titolare dell'incarico ed in applicazione della procedura prevista dall'art. 242 della l.r. n. 42/2024, si propone alla Giunta di adottare il conseguente atto deliberativo al fine di individuare tra le domande pervenute a seguito dell'avviso pubblico, adottato con determina dirigenziale 092_2025_00022 del 25.6.2025, il candidato ritenuto più idoneo.

Garanzie alla riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

Copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Esiti Valutazione di impatto di genere: Positivo

Si richiamano :

- ✓ la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- ✓ la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale.

Tutto ciò premesso, al fine di adottare conseguente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lettera g) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto dell'elenco dei candidati in possesso dei requisiti di conferibilità e idoneità a Amministratore Unico della società Puglia Valore Immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l. di cui all'Allegato A al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di designare quale Amministratore unico della società Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione s.r.l. il dott. _____ nato a _____ il _____
3. di prevedere la durata triennale dell'incarico sino all'approvazione del bilancio per l'esercizio al 31.12.2027 ed un compenso annuo lordo di euro _____, che grava sui costi di gestione della società;
4. di delegare la Segreteria Generale della G.R. a trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 242, c. 6 prima parte, l.r. 31.12.2024 n. 42, unitamente a una relazione che illustri i motivi che giustificano la nomina, che sarà redatta dalla Sezione proponente e trasmessa alla Segreteria Generale della G.R.;
5. di differire a successivo provvedimento la formalizzazione della nomina di cui al punto 1 del presente dispositivo, decorso il termine di legge di cui al comma 6 dell'art. 242 l.r. n. 42/2024;
6. di disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo all'interessato;
7. di porre a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale la verifica delle dichiarazioni di inconfiribilità e di incompatibilità ai sensi del d.lgs. 39/2013 e del comma 11 dell'art. 242 della l.r. 242/2024;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione di tutti gli allegati.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La responsabile E.Q. "Affari legali"
Ilaria Scanni



Ilaria Scanni
10.10.2025
10:45:42
GMT+02:00

La Dirigente di Servizio "Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie"
Eleonora De Giorgi



Eleonora De Giorgi
10.10.2025
10:38:39
GMT+01:00

Il Dirigente di Sezione "Raccordo al Sistema regionale"
Giuseppe D. Savino



GIUSEPPE
DOMENICO
SAVINO
10.10.2025
09:42:40 UTC

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PRESIDENZA
Roberto Venneri



Roberto Venneri
13.10.2025 11:43:44
GMT+02:00

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
Michele Emiliano



Michele Emiliano
13.10.2025
15:10:34
GMT+02:00