

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2025, n. 1521

Comune di PALAGIANELLO (TA). Variante strutturale al Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi degli artt.11 e 12 della L.R. 20/2001 – Aree per Attività Produttive – Area “C”. Attestazione di compatibilità ai sensi dell’art.11 della L.R. n.20/2001. Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.c delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione “M.A.I.A. 2.0”;
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Urbanistica e della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 8 delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii..

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** dei pareri tecnici allegati (Allegato A e Allegato B).
- 2. DI ATTESTARE LA COMPATIBILITÀ** rispetto alla L.R. n.20/2001 e al “*Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*”, di cui all’art.4 comma 3 b), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1328 del 3/08/2007, ai sensi dell’art.11 della L.R.n.20/2001, della variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2023, per le motivazioni e con le precisazioni contenute nel parere di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3. DI RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per la variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2023, per le motivazioni e nei termini di cui alla nota n. 446013 del 4/08/2025 della Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP ai sensi dell'art. 3 della L.R.n.18/2023 e sul sito istituzionale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. n. 69/2009 in versione integrale.
5. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di Palagianello.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Comune di PALAGIANELLO (TA). Variante strutturale al Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi degli artt.11 e 12 della L.R. 20/2001 – Aree per Attività Produttive – Area “C”. Attestazione di compatibilità ai sensi dell’art.11 della L.R. n.20/2001. Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.c delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).

Vista la Legge regionale n.20 del 27/07/2001 *“Norme generali di governo e uso del territorio”* che all’art.12 comma 1 stabilisce:

“Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del PUG mediante lo stesso procedimento previsto dall’art.11”.

Visti i commi 7 e 8 dell’art.11:

- *“Il PUG così adottato è inviato alla Giunta regionale e alla Giunta provinciale o al Consiglio metropolitano ai fini del controllo di compatibilità rispettivamente con il DRAG e con il PTCP, ove approvato e rispetto ad altro strumento regionale di pianificazione territoriale ove esistente, ivi inclusi il PPTR approvato con deliberazione di Giunta regionale 16 febbraio 2015, n. 176, ai sensi dell’articolo 1 della legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 (Norme per la pianificazione paesaggistica), in attuazione di quanto previsto dall’articolo 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), nonché i piani già approvati ai sensi degli articoli da 4 a 8 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), oppure agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all’articolo 5 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali).*
- *La Giunta regionale e la Giunta provinciale o il Consiglio metropolitano si pronunciano entro il termine perentorio di centocinquanta giorni dalla ricezione del PUG, decorso inutilmente il quale il PUG si intende controllato con esito positivo”.*

Visto il comma 9 dell’art.11 della L.R.n.20/2001 così come modificato dall’art.31 della L.R.n.28/2024 che statuisce:

- *“Qualora sia la Giunta regionale che la Giunta provinciale o il Consiglio metropolitano provinciale deliberino la compatibilità del PUG rispettivamente con il DRAG, con il PTCP e con il PPTR, il Consiglio comunale approva in via definitiva il Piano. [...]”.*

Visto il “Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)”, di cui all’art. 4 comma 3 lett. b) ed all’art. 5 comma 10-bis della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii., approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 03/08/07.

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 16/02/2015.

Premesso che:

- il Comune di Palagianello è dotato di PUG approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2010 a seguito di attestazione di compatibilità alla Legge regionale n.20/2001 e al DRAG avvenuta con D.G.R. n. 2254 del 24.11.2009;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2023 ha adottato la variante urbanistica al PUG – Aree per Attività Produttive – per l’area “C”, ai sensi degli articoli 11 e 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 28/04/2025, l’Amministrazione ha preso atto dell’assenza di osservazioni da parte dei cittadini.

Preso atto che:

- con nota pec prot.n. 3480 14/05/2025, acquisita in pari data al protocollo regionale n.255012 il Comune ha trasmesso per il conseguimento dell’attestazione di compatibilità ai sensi dell’art.11 della L.R.n.20/2001 la seguente documentazione tecnico-amministrativa relativa alla variante al PUG del proprio territorio, su supporto informatico (in formato “.pdf”):

D.C.C. n. 10 del 31/03/2023 di adozione della variante urbanistica con i seguenti allegati:

- Relazione generale
- Rapporto preliminare di verifica
- Tavola 1A - Cronologia storica del PUG - Prima fase
- Tavola 1B - Cronologia storica del PUG - Seconda fase
- Tavola 2A - Nuova variante urbanistica
- Tavola 2B - Catastale
- Tavole 3A-3B-3C-3D-3E - Regime vincolistico

D.C.C n.8 del 28/04/2025 di presa d’atto delle osservazioni e controdeduzioni e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art.8 L.R. n. 44/2012, con i seguenti allegati:

- Contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale
- Rapporto preliminare di verifica adeguato ai contributi
- Provvedimento di verifica ex art.8 L.R.n. 44/2012
- Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure Ambientali - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”
- Piano di monitoraggio - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”
- Dichiarazione di sintesi - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”.

- la Sezione Urbanistica, esaminata preliminarmente la documentazione pervenuta, con nota prot. n. 324301 del 17/06/2025 ha richiesto le seguenti integrazioni documentali:

1. parere di compatibilità al PAI da parte dell’Autorità di Bacino
2. parere ex art.89 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., espresso dalla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia
3. parere ai sensi dell’art. 96, comma 1, lett. c delle NTA del vigente PPTR da parte

della Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

- con nota pec prot.n.4657 del 20/06/2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con n.336842, il Comune ha comunicato di aver richiesto, alle Sezioni regionali competenti, i pareri necessari. Con la medesima nota ha allegato il parere reso dall'Autorità di Bacino con nota prot.n.19473 del 3/07/2023.

Dato atto che:

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha espresso, nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS, parere di compatibilità al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della variante al PUG;
- con Determinazione n. 434 del 12/09/2024 il Dirigente della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali ha rilasciato, ai sensi dell'art.8 della L.R.n.44/2012 e ss.mm.ii. il provvedimento di verifica, escludendo dalla VAS la variante al PUG di Palagianello con la raccomandazione di recepire le prescrizioni dei contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale;
- con nota prot. n. 446013 del 7/08/2025 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, ha trasmesso il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR richiedendo le seguenti modifiche alle NTA:

“Inserire in calce all’elaborato “Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure ambientali in osservanza prescrizioni della Determina Dirigenziale n. 434 del 12 settembre 2024 del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia” il seguente comma:

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER LA COMPATIBILITÀ AL PPTR

Fermo restando le tutele di cui alle NTA del PUG adeguate al PPTR e ricadenti nell’area “C” al fine di elevare la qualità degli interventi in termini di compatibilità paesaggistica e ambientale in accordo con le direttive e indirizzi delle “Linee Guida aree produttive ecologicamente e paesaggisticamente attrezzate APPEA” del PPTR sia assicurato il perseguimento dei seguenti indirizzi e il rispetto delle successive prescrizioni:

- **Indirizzi:**
 - a) *riservare, per le zone di raccolta e gestione dei rifiuti (isole ecologiche, area per lo stoccaggio dei rifiuti ecc..) aree che siano non visivamente percettibili da utenti e fruitori dotandole di fasce di mitigazione con vegetazione ad alto fusto e con siepi per mitigare l'impatto visivo delle stesse e ridurre la trasmissione di odori;*
 - b) *localizzare gli accessi di carico e scarico merci in luoghi visivamente poco fruiti;*
 - c) *realizzare sistemi per la riduzione del carico inquinante delle acque piovane da suoli impermeabilizzati (strade, parcheggi, pendenze, fossati, aree di sosta) che prevedono il trattamento di acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, nonché di lavaggio;*
 - d) *utilizzare soluzioni tipologiche degli edifici, che compatibilmente con le funzioni produttive da insediare, non prevedano esclusivamente l'assemblaggio costruttivo dei materiali prefabbricati;*
 - e) *assicurare la cura degli spazi in vista dalla strada attraverso quinte alberate.*

- **Prescrizioni:**

Al fine di garantire l'azione specifica B.2.2 Fasce di mitigazione paesistica delle "Linee Guida aree produttive ecologicamente e paesaggisticamente attrezzate APPEA" del PPTR dovranno essere realizzate fasce verdi costituite da schermature arbustive/arboree (quinte alberate e arbustive autoctone selezionate fra quelle agricole già presenti nel contesto) e finalizzate a mitigare l'impatto ambientale e visivo percettivo dell'ambito nonché a migliorare il controllo del microclima. In particolare dette fasce verdi di mitigazione dovranno essere realizzate:

- a) *con una sezione non inferiore ai 5,00 metri a ridosso della SS17, compatibilmente con il sistema di accessi;*
- b) *con una sezione non inferiore ai 2,00 metri sui bordi dei lotti".*

- il Servizio Strumentazione Urbanistica ha ritenuto ammissibile la proposta di variante con le conclusioni che si riportano di seguito:

"In conclusione, dato atto che:

- *con nota prot.n.19473 del 03/07/2023 l'Autorità di Bacino, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ha espresso parere di compatibilità al PAI della variante in esame;*
- *con Determina Dirigenziale n. 434 del 12/09/2024 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia è stato rilasciato il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS per la Variante Urbanistica al PUG – Area per Attività Produttive – Area "C", ai sensi dell'art.8 della L.R.44/2012. Tra le prescrizioni poste dall'Autorità competente vi è la richiesta di recepire nelle NTA del PUG la prescrizione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale a cui si dovrà adempiere in fase di redazione dello strumento attuativo;*
- *con nota prot.n.446013 del 07/08/2025 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, ha trasmesso il parere tecnico favorevole con prescrizioni di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR;*

considerato che:

- *con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n. 963 del 2021, è stata approvata la modifica definitiva alla perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, che ha consentito al Comune di Palagianello di riavviare l'iter procedurale relativamente alla sola area "C" rimasta esclusa dalla Variante Urbanistica al PUG/S approvata con D.C.C.n.21/2015;*
- *l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di superamento di un errore materiale di mancata valutazione delle caratteristiche produttive del luogo, non adeguatamente considerate all'epoca della redazione dello strumento urbanistico;*
- *la zonizzazione proposta è coerente con lo stato di fatto e le caratteristiche urbanistiche della zona finalizzata a riconoscere l'effettiva destinazione dell'area in base agli insediamenti preesistenti;*

fermo restando la competenza comunale sulla verifica della legittimità degli insediamenti esistenti, si ritiene condivisibile la proposta di ritipizzazione dell'area così come adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2023 ovvero l'attribuzione della destinazione a "Zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto" rappresentata nella TAV.2A allegata alla D.C.C.n.10/2023 e disciplinata dall'art.24 delle NTA del vigente PUG.

Per le motivazioni su esposte si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della variante adottata dal Comune di Palagianello con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2023, per l'area denominata "C" (individuata al foglio di catasto n. 11, particelle nn. 342, 343, 384, 389, 396, 397, 398, 410 e 411) con le seguenti prescrizioni cui ottemperare prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.11 della L.R.n.20/2001:

- *acquisire il parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. di competenza regionale;*
- *adempiere alle raccomandazioni (lettere dalla A alla H) contenute nella Determinazione n.434 del 12/09/2024 della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali con cui la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS;*

- *rettificare e precisare le incongruenze contenute negli elaborati grafici e/o atti amministrativi che fanno parte della variante in oggetto così come sopra descritto relativamente alla classificazione dell'area "A" così come definita con D.C.C. n.21/2015 e della classificazione dell'area "C" precedente alla variante oggetto del presente parere.*

Infine, in riferimento alle aree eventualmente gravate da Usi Civici, e in coerenza con le disposizioni della L.R. n. 7/1998, la verifica dell'esistenza di tale vincolo sulle aree interessate dalla variante è rinviata alla ricognizione da effettuarsi presso il competente Ufficio regionale, ai sensi dell'art. 75 delle NTA del PPTR".

Visto il parere tecnico della Sezione Urbanistica (Allegato A).

Visto il parere tecnico della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio (Allegato B).

Vista la D.G.R. del 15/09/2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

Vista la D.G.R. 26/09/2024, n. 1295 recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Ritenuto che alla luce delle risultanze istruttorie di cui ai pareri tecnici allegati A e B, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, sussistano i presupposti di fatto e di diritto per:

- **ATTESTARE LA COMPATIBILITÀ** rispetto alla L.R. n.20/2001 e al "*Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*", di cui all'art.4 comma 3 b), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1328 del 3/08/2007, della variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2023, per le motivazioni e con le precisazioni contenute nel parere di cui all'allegato A;
- **RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per la variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2023, per le motivazioni e nei termini di cui alla nota n. 446013 del 4/08/2025 della Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio (Allegato B);

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente

provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

L'impatto di genere del presente atto risulta: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di attestare la compatibilità della variante al PUG di Palagianello alla L.R.n.20/2001, ai sensi dell'art. 4, co.4 della L.R. 7/1997 punto d), che attribuisce la competenza dell'atto alla Giunta Regionale, si propone alla Giunta:

1. **DI PRENDERE ATTO** dei pareri tecnici allegati (Allegato A e Allegato B).
2. **DI ATTESTARE LA COMPATIBILITÀ** rispetto alla L.R. n.20/2001 e al "*Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*", di cui all'art.4 comma 3 b), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.1328 del 3/08/2007, ai sensi dell'art.11 della L.R.n.20/2001, della variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2023, per le motivazioni e con le precisazioni contenute nel parere di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. **DI RILASCIARE** il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR, per la variante al PUG del Comune di Palagianello adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2023, per le motivazioni e nei termini di cui alla nota n. 446013 del 4/08/2025 della Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul BURP ai sensi dell'art. 3 della L.R.n.18/2023 e sul sito istituzionale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. n. 69/2009 in versione integrale.
5. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura della Sezione Urbanistica, al Sindaco del Comune di Palagianello.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


Il Funzionario E.Q. della Sezione Urbanistica

(arch. Martina OTTAVIANO)

 Martina Ottaviano
02.10.2025 11:33:30
GMT+02:00


Il Funzionario E.Q. della Sezione Urbanistica

(arch. Maria MACINA)

 Maria Macina
02.10.2025 11:45:38
GMT+02:00

Il Funzionario E.Q. della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

(arch. Giuseppe VOLPE)

 Giuseppe Volpe
02.10.2025
11:53:45
GMT+02:00

Il Funzionario E.Q. della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

(arch. Luigi GUASTAMACCHIA)

 Luigi Guastamacchia
02.10.2025
11:51:42
GMT+02:00


Il Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio

(arch. Vincenzo LASORELLA)

 Vincenzo Lasorella
03.10.2025
09:24:43
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica

(ing. Giuseppe ANGELINI)

 Giuseppe Angelini
03.10.2025 10:14:28
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

(ing. Paolo Francesco GAROFOLI)

 Paolo Francesco Garofoli
03.10.2025
11:58:31
GMT+02:00

Il Presidente della Giunta Regionale ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

(dott. Michele EMILIANO)

 Michele Emiliano
06.10.2025
18:47:03
GMT+02:00

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**Giuseppe Angelini
03.10.2025 10:14:28
GMT+02:00**Parere tecnico - Allegato A****OGGETTO: Comune di Palagianello (TA). Variante urbanistica al PUG ai sensi degli artt.11 e 12 della L.R. 20/2001– Aree per Attività Produttive – Area “C”.****Premessa**

Con nota pec prot.n.3480 14/05/2025, acquisita al protocollo regionale n. 255012 in pari data, il Comune di Palagianello ha trasmesso, in formato digitale (.pdf), i seguenti atti afferenti alla variante urbanistica al PUG relativa alle aree per Attività Produttive adottata ai sensi dell'art.12, comma 1 e dell'art.11 comma 7 della L.R.n. 20/2001:

- D.C.C. n. 10 del 31/03/2023 di adozione della variante urbanistica con i seguenti allegati:

- Relazione generale
- Rapporto preliminare di verifica
- Tavola 1A - Cronologia storica del PUG - Prima fase
- Tavola 1B - Cronologia storica del PUG - Seconda fase
- Tavola 2A - Nuova variante urbanistica
- Tavola 2B - Catastale
- Tavole 3A-3B-3C-3D-3E - Regime vincolistico

- D.C.C n.8 del 28/04/2025 di presa d'atto delle osservazioni e controdeduzioni e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art.8 L.R. n. 44/2012, con i seguenti allegati:

- Contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale
- Rapporto preliminare di verifica adeguato ai contributi
- Provvedimento di verifica ex art.8 L.R.n. 44/2012
- Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure Ambientali - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”
- Piano di monitoraggio - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”
- Dichiarazione di sintesi - Variante Urbanistica al PUG - Area “C”.

Con nota pec n. 324301 del 17/06/2025, la Sezione scrivente ha riscontrato la nota di trasmissione richiedendo le seguenti integrazioni documentali:

1. parere di compatibilità al PAI da parte dell'Autorità di Bacino
2. parere ex art.89 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., espresso dalla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia
3. parere ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. c delle NTA del vigente PPTR da parte della Sezione regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

www.regione.puglia.it**Sezione Urbanistica**

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 1 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

Con nota pec prot.n.4657 del 20/06/2025, acquisita al protocollo regionale in pari data con n.336842, il Comune ha comunicato di aver richiesto, con separate istanze alle Sezioni regionali competenti, i pareri necessari. Con la medesima nota ha allegato il parere reso dall'Autorità di Bacino con nota prot.n.19473 del 3/07/2023 nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS.

Variante urbanistica approvata con D.C.C.n.21/2015

Il Comune di Palagianello è dotato di PUG approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2010.

A seguito dell'approvazione del PUG, numerose segnalazioni da parte di soggetti e aziende private richiedevano la rettifica di alcune previsioni e perimetrazioni urbanistiche contenute nel Piano approvato.

Con D.C.C. n.6 del 2010 l'Amministrazione comunale ha approvato l'Atto di indirizzo relativo agli interventi ritenuti strategici e prioritari dell'Amministrazione comunale per l'attuazione del PUG. In particolare, al punto 6), si adoperava "tra l'altro, al fine di rispettare la storica vocazione agricola dell'imprenditoria locale, egregiamente rappresentata dalle attuali aziende agricole, a valutare l'opportunità di ripерimеtrare la stessa zona D4, anche in considerazione del carattere dinamico del settore industriale-artigianale che potrebbe implicare la necessità di reperire aree diverse da quelle attuali." Con Deliberazione n. 29 del 28/03/2013 la Giunta Comunale ha pertanto dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Attività Produttive di redigere la variante al PUG in risposta alle segnalazioni giunte.

Con D.C.C. n. 6 del 10/04/2013 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Urbanistica al PUG delle Aree per Attività Produttive proponendo, per la zona D4 una ridistribuzione compensativa delle superfici: lo stralcio della porzione di un'area originariamente zonizzata come D4 indicandola come "area A" e la classificazione di zona D4 per altre due aree denominate "B" e "C" di pari superficie.

In particolare:

- una porzione dell'area ("A") destinata a insediamenti produttivi Zona D4, comprendente la storica "Masseria Sacramento" con il terreno circostante, stralciata e trasformata in "Zona E2 - Agricola vincolata" coerente con la vocazione agricola esistente;
- due aree ("B" e "C") lungo la Strada Statale 7, dove erano già presenti insediamenti industriali/artigianali ma classificate come "Zona E2 - Agricola vincolata", variate in "Zona D4 - Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto" compensando le superfici stralciate dell'area "A".

La Delibera di adozione ha stabilito che la variante sarebbe stata approvata solo dopo la conclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'acquisizione del parere

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

paesaggistico favorevole della Regione Puglia. Di conseguenza, sono state avviate le richieste di pareri e contributi nell'ambito della procedura di VAS.

Tra i contributi VAS pervenuti, il parere dell'Autorità di Bacino (nota prot. AOO – 0003722 del 18/03/2015), ha rilasciato la compatibilità della Variante richiesta al PAI allora vigente unicamente per le aree contraddistinte con le lettere "A" e "B". Per l'area "C" veniva invece richiesto l'avvio e la conclusione di una procedura di modifica della perimetrazione ai sensi dell'art.25 delle NTA del PAI in quanto contigua ad un reticolo idrografico che, in base all'art.6 del medesimo Piano, rendeva inedificabile l'area e conseguentemente inattuabile la ritipizzazione proposta.

Per la variante strutturale adottata con D.C.C. n. 6 del 2013 la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1521 del 31/07/2015, ha attestato la compatibilità ai sensi dell'art.11 della L.R. 20/2001 per le sole aree denominate "A" e "B" con esclusione della "C", non compatibile con il PAI.

Con Determinazione n. 237 del 2015 il Servizio Ecologia della Regione Puglia ha espresso il parere motivato relativo alla Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica delle Aree per Attività produttive

Con D.C.C. n. 21 del 13/08/2015 il Comune di Palagianello ha approvato definitivamente la variante urbanistica al PUG delle Aree per Attività Produttive limitatamente alle sole zone denominate "A" e "B".

L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con Decreto n.386 del 2019, ha adottato il progetto di Variante al Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) relativa al Comune di Palagianello e con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n. 963 del 2021, è stata approvata la modifica definitiva alla perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, relativamente al Comune di Palagianello.

L'avvenuta ripermimetrazione approvata dall'Autorità di Bacino ha consentito al Comune di Palagianello di riavviare l'iter procedurale relativamente alla sola area "C" rimasta esclusa dalla Variante Urbanistica al PUG/S delle Aree per Attività Produttive.

Il parere motivato rilasciato dal Servizio Ecologia della Regione Puglia (Determinazione n. 237 del 29/06/2015) sull'intera Variante Urbanistica al PUG delle Aree per Attività Produttive ha consentito il riavvio della procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS, limitatamente agli effetti ambientali significativi non precedentemente considerati.

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA*****Contenuti della variante in esame***

Il Comune di Palagianello è dotato di PUG approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04/02/2010 a seguito di attestazione di compatibilità alla Legge regionale n.20/2001 e al DRAG avvenuta con D.G.R. n. 2254 del 24.11.2009.

Con Deliberazione n. 10 del 31/03/2023 il Consiglio Comunale ha adottato la variante urbanistica al PUG – Aree per Attività Produttive – per l’area “C” - così come redatta dall’Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, ai sensi degli articoli 11 e 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e ss.mm.ii. Dell’avvenuta adozione e deposito della variante, si è data pubblicità a mezzo pubblicazione su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale e mediante manifesti affissi in luoghi pubblici. Al protocollo generale dell’Ente non sono pervenute osservazioni, così come attestato in data 08/10/2024, dal Responsabile del Settore AA.GG.

Con la Determinazione n. 434 del 12/09/2024, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha rilasciato il provvedimento di verifica ai sensi dell’art.8 della L.R. n. 44/2012 relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS in modalità semplificata, comprensivo di VINCA, ai sensi dell’art. 8, comma 7, L.R. 44/2012 e dell’art. 6, comma 2, R.R. 18/2013, escludendo da VAS la Variante Urbanistica al P.U.G. – Area per Attività Produttive – Area “C”.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 28/04/2025, l’Amministrazione ha preso atto dell’assenza di osservazioni da parte dei cittadini. Con la medesima Deliberazione, il Consiglio Comunale ha preso atto del provvedimento di verifica ex art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. e delle necessarie integrazioni alle NTA della variante in oggetto.



Aree delle attività produttive interessate da Variante Urbanistica (in blu zona A, in rosso zona B e in rosa zona C)

www.regione.puglia.it**Sezione Urbanistica**

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.itPEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 4 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

L'area A, all'interno della quale si trova la storica masseria Sacramento con terreno di pertinenza, presenta una reale vocazione agricola sebbene il PUG l'abbia tipizzata come "Zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto". Al fine di variare la destinazione urbanistica in "Zona E2 – Agricola", senza produrre squilibri nel dimensionamento delle aree produttive, è stata prevista la compensazione, per una pari superficie, di due aree "B" e "C", ubicate lungo la SS 7 e tipizzate dal vigente PUG come "Zona E2 – Agricola", da variare in "Zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto", considerata la presenza di strutture produttive già esistenti.

L'area oggetto della variante urbanistica in esame è l'area denominata "C", posta a sud dell'abitato di Palagianello e posizionata a ridosso, sul lato sud, della Strada Statale numero 7 – APPIA. Interessa i suoli individuati al foglio di catasto n. 11, alle particelle nn.342, 343, 384, 389, 396, 397, 398, 410 e 411, per un'estensione pari a mq 19.615,00.



Area C- Stralcio Ortofoto con sovrapposizione mappa catastale

Attualmente sui suoli sorgono alcuni insediamenti industriali e artigianali che, a quanto dichiarato nella Relazione generale, insistevano già antecedentemente all'approvazione del PUG ma che non furono tuttavia valutati in fase di redazione del piano. Il PUG vigente, infatti, individua l'area come "Zona E2 - Agricola Vincolata" in cui è consentita,

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

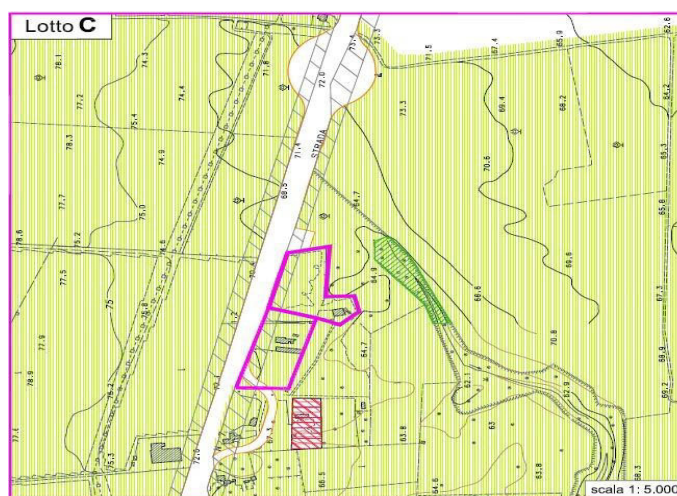
PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 5 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

esclusivamente per gli operatori agricoli qualificati, la realizzazione di costruzioni connesse con l'agricoltura e l'attività zootecnica.

Sono consentiti interventi di carattere agro-turistico e di turismo rurale. Gli interventi, tuttavia, devono essere sempre verificati rispetto all'eventuale interferenza con gli indirizzi e le direttive di tutela e con le prescrizioni di base del PPTR.



Stralcio PUG vigente - Area C "Zona E2 - Agricola vincolata"

La variante urbanistica approvata definitivamente con D.C.C.n. 21 del 13/08/2015, aveva variato le destinazioni urbanistiche relativamente alle aree "A" e "B": per l'area "A" da "Zona D4 - Industriale Artigianale di nuovo impianto" a "Zona E1 - Agricola" e per l'area "B" da "Zona E2 - Agricola vincolata" a "Zona D4 - Industriale artigianale di nuovo impianto".

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

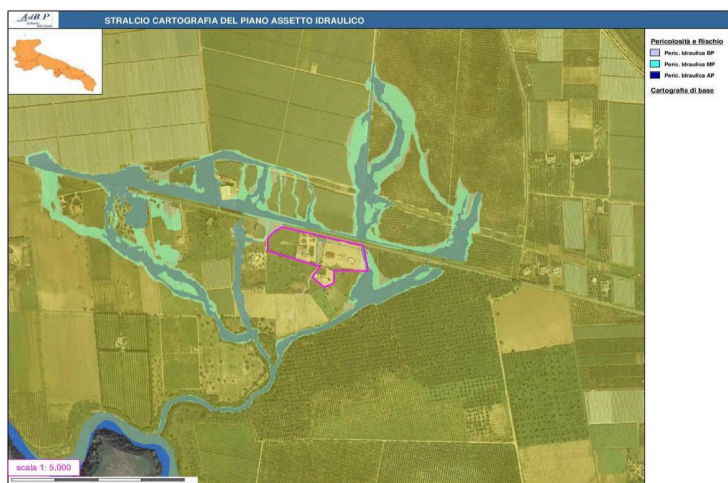
PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 6 di 12



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**



Stralcio PAI aggiornato con nuova perimetrazione per l'Area C

Considerata la sopravvenuta variazione della perimetrazione del PAI per l'area C e trattandosi di *"situazioni preesistenti non valutate nella fase programmatica dell'analisi del territorio"*, il Comune di Palagianello propone la riqualificazione in *"Zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto"* del vigente PUG, disciplinata dall'articolo 24 delle N.T.A. che si riporta di seguito nella sola parte che riguarda dette zone:

"ZONA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE DI NUOVO IMPIANTO"

Trattasi di un comprensorio di nuovo impianto posizionato a ridosso della S.S. n°7 oggetto di potenziamento con realizzazione di relativo svincolo per Palagianello pertanto per caratteristiche ubicazionali vocate a tale destinazione d'uso.

- Superficie territoriale: mq 211701

Destinazione: questa zona è destinata alla realizzazione degli edifici ed impianti produttivi di tipo industriale e/o artigianale ed attrezzature connesse con le attività principali quali: uffici aziendali, laboratori di ricerca, magazzini, silos autorimesse e simili, mostre connesse con l'attività svolta dagli stabilimenti industriali, attrezzature ricreative e sociali al servizio degli addetti, abitazioni dei soli addetti alla custodia degli impianti o del titolare dell'impresa (l'alloggio avrà dimensione di mq 120 di S.U.).

- Non è consentito l'insediamento di impianto di raffinazione di petrolio e di industrie nocive e/o insalubri (R.D. 27/07/1934 n°1265 e L. 13/07/1966 n°615 e succ. modifiche ed integrazioni).
- In detta area è consentito intervenire a mezzo di strumenti urbanistici esecutivi PUE, attuativi del PUG, di iniziativa pubblica o privata o di iniziativa mista e/o PIP adottati ai sensi dell'art 27 della L 28/10/71 n°865 secondo le modalità e gli strumenti di cui all'art 13-14-15-16 delle presenti NTA.

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 7 di 12

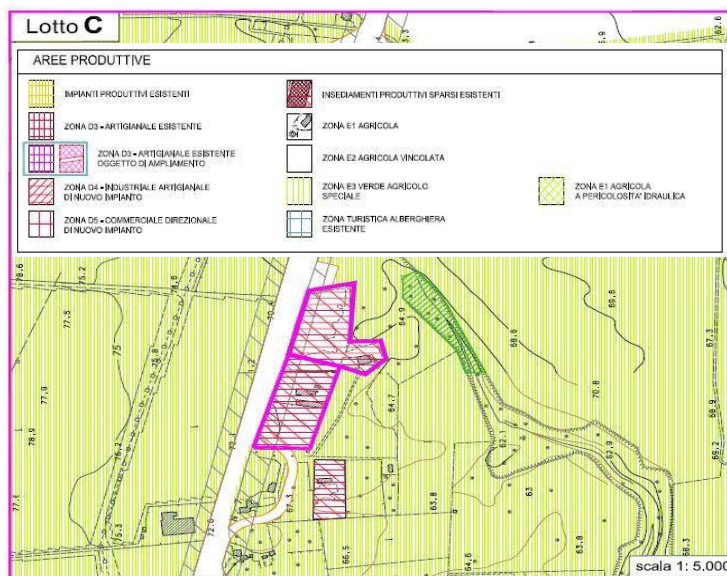


**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

- All'interno del comparto di concentrazione volumetrica individuato dovrà essere reperita una superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi nella misura del 10% dell'intera superficie territoriale destinata agli insediamenti. Quanto sopra ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 1 del D.M. 2/04/68 n°1444
- L'indice di fabbricabilità territoriale: 3,5 mc/mq;
- Distanza minima fabbricati: mt 10;
- Lotto minimo: mq 2000;
- Rapporto di copertura: 0,60;
- Il 40% della volumetria derivante dal calcolo è di pertinenza pubblica il 60% è di pertinenza degli aventi titolo.
- L'Amministrazione Comunale può concedere volumetrie aggiuntive rispetto al massimo consentito per l'intervento privato in quantità fino al 100% del totale del volume di spettanza pubblica. La volumetria aggiuntiva è concessa per:
 - interventi edilizi che producono un miglioramento delle prestazioni ambientali dell'attività produttiva,
 - realizzazione di servizi a cura e spese del proponente.

Quale forma perequativa l'Amministrazione Comunale può concedere, dalla sua aliquota di volumetria di spettanza, possibilità edificatoria all'interno dell'area per insediamenti produttivi di che trattasi agli aventi titolo proprietari delle aree destinate a nuova viabilità extraurbana dal P.U.G.”.



Lotto C - Variazione Urbanistica con destinazione Zona D4

www.regione.puglia.it

Sezione Urbanistica

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 8 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA*****Istruttoria regionale***

L'area oggetto di ritipizzazione, individuata al foglio di catasto n. 11 particelle nn. 342, 343, 384, 389, 396, 397, 398, 410 e 411, si estende, così come si evince dagli atti trasmessi, per 19.615 mq ed è situata a sud – ovest dell'abitato, a sud della SS7 Appia e confina per tutti i lati con complessi agricoli.

Sull'area si trovano diversi corpi di fabbrica appartenenti a insediamenti produttivi, corredati da tettoie pertinenziali; il suolo è principalmente non asfaltato, sistemato con materiale inerte.

Il vigente PUG destina il suolo oggetto della variante a "Zona E2 - Agricola Vincolata" in cui è consentita, esclusivamente per gli operatori agricoli qualificati, la realizzazione di costruzioni connesse con l'agricoltura e l'attività zootecnica. Tuttavia, già al momento dell'approvazione del PUG l'area in oggetto era interessata da tali insediamenti produttivi, non valutati nella fase programmatica dell'analisi del territorio.



Stralcio di Ortofoto dell'Area oggetto di variante

Il Comune di Palagianello propone la riqualificazione di quest'area in "Zona D4 – Industriale Artigianale di nuovo Impianto" come sopra riportata e come rappresentato nella Tavola 2A allegata alla D.C.C. n.10 del 2023 di adozione della variante.

Le aree interessate dalla variante sono collocate al di fuori del contesto urbano antropizzato, ricadendo integralmente in zona extraurbana. I limitati ampliamenti

www.regione.puglia.it**Sezione Urbanistica**

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.itPEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 9 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

previsti per i complessi produttivi coinvolti nella Variante al PUG non comportano un aumento del consumo di suolo a fini abitativi, ma rispondono all'esigenza di ottimizzare l'impiego delle risorse infrastrutturali già disponibili.

Le aree individuate nella presente Variante ospitano edifici già esistenti e funzionalmente specializzati a uso produttivo-commerciale. La Variante ha dunque l'obiettivo di attribuire una tipizzazione urbanistica puntuale sia alle aree, sia agli edifici presenti, coerente con l'effettivo utilizzo di ciascun immobile.

La superficie complessiva delle aree "B e C", così come si evince dalla D.G.R.n.1521/2015, è equivalente a quella del compendio immobiliare rurale denominato "Masseria Sacramento" (Area A) di mq 24.365, già stralciata con la precedente variante strutturale al PUG.

Il ripristino della destinazione agricola per l'area "A" e il cambio di destinazione urbanistica per le aree denominate "B" e "C" per una superficie equivalente, ha consentito di riequilibrare il dimensionamento dei nuovi insediamenti della "Zona D4 – Industriale Artigianale di nuovo impianto".

La variante pertanto bilancia il carico urbanistico degli insediamenti per attività produttiva: sottrae alla trasformazione un'area a vocazione agricola aggiungendone un'altra che peraltro è già parzialmente trasformata.

Dall'esame della documentazione trasmessa si rileva che la Deliberazione della Giunta Regionale n.1521 del 2015 (concernente l'approvazione della variante per le aree "A e B"), la destinazione urbanistica approvata per l'area A risulta definita come "Zona E1 – Agricola", come riportato nella tavola 2A allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 2023. Tuttavia, nel testo delle premesse della medesima D.C.C. si rileva una differente classificazione dell'area A, indicata come "Zona E2 – Agricola vincolata". Si ritiene necessario rettificare detta incongruenza.

Inoltre nella tavola 2A - Nuova variante Urbanistica, allegata alla D.C.C n.10 del 2023 di adozione della proposta di variante, l'attuale destinazione urbanistica dell'area C è riportata come "Zona E3 - Verde agricolo speciale" e non "E2 - Verde Agricolo Vincolato" come invece descritto negli atti amministrativi e nella Relazione generale.

Necessita pertanto rappresentare la corretta classificazione dell'area.

Si evidenzia altresì che con D.G.R. n. 1229 del 9/09/2024 la Giunta Regionale ha rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96.1. a) delle NTA del PPTR per l'Adeguamento del PUG al PPTR e con successiva Delibera n. 58 del 28.11.2024 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato l'Adeguamento del PUG al PPTR ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della L.R. 20/2001 e dell'art. 97 comma 7 delle NTA del PPTR. Non risulta tuttavia ancora effettuata la ricognizione degli usi civici né, di conseguenza, vi è stata una validazione dei territori gravati da vincolo demaniale civico sul PPTR; a tale proposito l'art. 75 delle NTA del PPTR prevede che *"nelle more di detta*

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

ricognizione, l'esatta localizzazione delle terre civiche è comunque da verificare nella loro reale consistenza ed estensione in sede pianificatoria o progettuale".

In conclusione, dato atto che:

- con nota prot.n.19473 del 03/07/2023 l'Autorità di Bacino, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ha espresso parere di compatibilità al PAI della variante in esame;
- con Determina Dirigenziale n. 434 del 12/09/2024 della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia è stato rilasciato il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS per la Variante Urbanistica al PUG – Area per Attività Produttive – Area “C”, ai sensi dell'art.8 della L.R. 44/2012. Tra le prescrizioni poste dall'Autorità competente vi è la richiesta di recepire nelle NTA del PUG la prescrizione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale a cui si dovrà adempiere in fase di redazione dello strumento attuativo;
- con nota prot.n.446013 del 07/08/2025 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, ha trasmesso il parere tecnico favorevole con prescrizioni di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96.1.c delle NTA del PPTR;

considerato che:

- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n. 963 del 2021, è stata approvata la modifica definitiva alla perimetrazione e/o classificazione delle aree a pericolosità idraulica del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Assetto Idraulico dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia, che ha consentito al Comune di Palagianello di riavviare l'iter procedurale relativamente alla sola area “C” rimasta esclusa dalla Variante Urbanistica al PUG/S approvata con D.C.C.n.21/2015;
- l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di superamento di un errore materiale di mancata valutazione delle caratteristiche produttive del luogo, non adeguatamente considerate all'epoca della redazione dello strumento urbanistico;
- la zonizzazione proposta è coerente con lo stato di fatto e le caratteristiche urbanistiche della zona finalizzata a riconoscere l'effettiva destinazione dell'area in base agli insediamenti preesistenti;

fermo restando la competenza comunale sulla verifica della legittimità degli insediamenti esistenti, si ritiene condivisibile la proposta di ritipizzazione dell'area così come adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2023 ovvero l'attribuzione della destinazione a “Zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto” rappresentata nella TAV.2A allegata alla D.C.C.n.10/2023 e disciplinata dall'art.24 delle NTA del vigente PUG.

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO, QUALITÀ URBANA
SERVIZIO SEZIONE URBANISTICA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

Per le motivazioni su esposte si propone alla Giunta Regionale l'approvazione della variante adottata dal Comune di Palagianello con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2023, per l'area denominata "C" (individuata al foglio di catasto n. 11, particelle nn. 342, 343, 384, 389, 396, 397, 398, 410 e 411) con le seguenti prescrizioni cui ottemperare prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.11 della L.R.n.20/2001:

- acquisire il parere ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. di competenza regionale;
- adempiere alle raccomandazioni (lettere dalla A alla H) contenute nella Determinazione n.434 del 12/09/2024 della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali con cui la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS;
- rettificare e precisare le incongruenze contenute negli elaborati grafici e/o atti amministrativi che fanno parte della variante in oggetto così come sopra descritto relativamente alla classificazione dell'area "A" così come definita con D.C.C. n.21/2015 e della classificazione dell'area "C" precedente alla variante oggetto del presente parere.

Infine, in riferimento alle aree eventualmente gravate da Usi Civici, e in coerenza con le disposizioni della L.R. n. 7/1998, la verifica dell'esistenza di tale vincolo sulle aree interessate dalla variante è rinviata alla ricognizione da effettuarsi presso il competente Ufficio regionale, ai sensi dell'art. 75 delle NTA del PPTR.

La funzionaria EQ Supporto Tecnico Strumentazione Urbanistica*(arch. Martina Ottaviano)*Martina Ottaviano
01.10.2025 15:51:11 GMT+02:00**La funzionaria EQ Strumentazione Urbanistica***(arch. Maria Macina)*Maria Macina
01.10.2025 15:54:44
GMT+02:00**Il Dirigente ad interim della Sezione Urbanistica***(ing. Giuseppe Angelini)*Giuseppe
Angelini
02.10.2025
10:39:17
GMT+02:00**www.regione.puglia.it****Sezione Urbanistica**

Indirizzo: Via Gentile, 52 – 70126 Bari (BA)

Email: servizio.urbanistica@regione.puglia.it

PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Pagina 12 di 12

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA***ALLEGATO B***COMUNE DI PALAGIANELLO (TA)**

Variante Urbanistica al PUG – Area delle Attività Produttive – Area “C” – ai sensi dell’art. 11 della LR 20/2001 – Variante strutturale adottata con Delibera di CC n. 10 del 31.3.2023 ex art. 12, c. 1, e dell’art. 11, c. 7, della LR 20/2001. Parere di compatibilità Paesaggistica ex art. 96.1.d - NTA del PPTR.

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI

Con nota prot. n. 4634 del 19.6.2025, acquisita al prot. al n. 335347 del 20.6.2025, il Comune di Palagianello (di seguito Comune), con riferimento alla Variante in oggetto, ha trasmesso, al fine del rilascio del parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 comma 1 lett. c delle NTA del PPTR, la seguente documentazione allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2023:

- Relazione Generale
- Rapporto Preliminare di Verifica
- Cronologia storica del P.U.G. – Prima fase: TAVOLA 1A
- Cronologia storica del P.U.G. – Seconda fase: TAVOLA 1B
- Nuova variante urbanistica: TAVOLA 2A
- Catastale: TAVOLA 2B
- Regime vincolistico: TAVOLE 3A–3B–3C–3D–3E,

così come completata e perfezionata, ai sensi dell’art. 11, comma 6, Legge Regionale 27 luglio 2001 n. 20, con la presa d’atto delle osservazioni e controdeduzioni e del provvedimento di verifica ex art. 8, LR n. 44/2012, avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.4.2025, composta dai seguenti elaborati:

- Contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale
- Rapporto Preliminare di Verifica adeguato ai contributi
- Provvedimento di verifica ex art. 8 L.R. 44/2012
- Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure ambientali – Variante Urbanistica al P.U.G. - Area “C”
- Piano di monitoraggio – Variante Urbanistica al P.U.G. - Area “C”
- Dichiarazione di sintesi – Variante Urbanistica al P.U.G. - Area “C”.

Dato atto che con Determinazione n. 434 del 12.9.2024, Codice CIFRA: 089/DIR/2024/000448, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, in qualità di Autorità competente, ha rilasciato il provvedimento di verifica ai sensi dell’art. 8 della LR n. 44/2012 relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS in modalità semplificata, comprensivo di VIncA, ai sensi dell’art. 8, comma 7, LR n. 44/2012 e dell’art. 6, comma 2, RR 18/2013, escludendo da VAS la Variante Urbanistica al PUG – Area delle Attività Produttive – Area “C”.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Premesso che il Comune di Palagianello è dotato di Piano Urbanistico Generale (di seguito PUG), approvato in via definitiva con Deliberazione n. 2 del Consiglio Comunale del 4.2.2010, pubblicata sul BURP n. 42 del 4.3.2010 e che l’art. 24 delle NTA del PUG disciplina gli interventi nelle “Aree delle attività produttive”, tra i quali gli “Insedimenti produttivi esistenti sparsi” e la zona D4 per “Insedimenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto”. La Variante al PUG, come adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2023,

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 1 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

consiste nell'assegnazione della destinazione urbanistica corrispondente alla **"zona D4 – Insediamenti produttivi di tipo artigianale ed industriale di nuovo impianto"** (disciplinata dall'articolo 24 delle NTA del PUG) per le aree individuate catastalmente al fg n. 11, p.lle nn. 342 – 343 – 384 – 389 – 396 – 397 – 398 – 410 e 411 attualmente, secondo il vigente PUG, con destinazione urbanistica **"zona E2 – Agricola Vincolata"**.

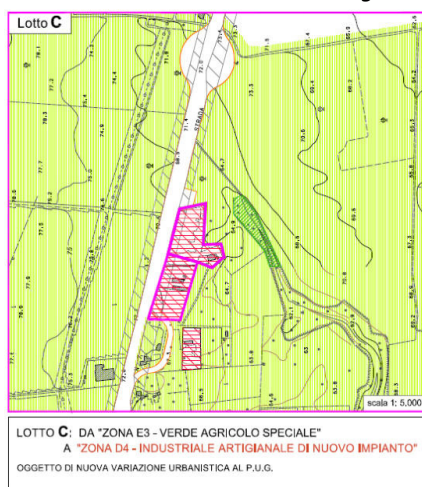


Figura 1 - stralcio del PUG



Figura 2 - Inquadramento Ortofoto

In merito alle motivazioni nonché ai conseguenziali procedimenti attivati a partire dal 2013 e agli atti consecutivi per la variante in oggetto si da atto di quanto descritto nella:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31.3.2023 che in questa sede si intende richiamare integralmente;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.4.2025 con la presa d'atto delle osservazioni e controdeduzioni e del provvedimento di verifica ex art. 8, LR n. 44/2012.

TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR

Premesso che con Delibera n. 1229 del 9.9.2024 la Giunta Regionale ha rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96.1. a) delle NTA del PPTR per l'Adeguamento del PUG al PPTR e con successiva Delibera n. 58 del 28.11.2024 il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato l'Adeguamento del PUG al PPTR ai sensi del comma 2 dell'art. 11 della LR 20/2001 e dell'art. 97 comma 7 delle NTA del PPTR, **dalla consultazione degli elaborati del PPTR si rileva quanto segue:**

- Struttura Idro geomorfologica:
 - *Beni paesaggistici:* l'area su cui ricade la proposta di variante non è interessata da beni paesaggistici della suddetta struttura;
 - *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* l'area su cui ricade la proposta di variante non è interessata da ulteriori contesti paesaggistici della suddetta struttura.
- Struttura ecosistemica e ambientale

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 2 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- *Beni paesaggistici*: l'area su cui ricade la proposta di variante non è interessata da beni paesaggistici della suddetta struttura;
- *Ulteriori contesti* (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'area su cui ricade la proposta di variante è interessata dai seguenti ulteriori contesti paesaggistici:
 - **"Aree di rispetto dei boschi"** soggetto agli indirizzi di cui all'art. 14.1.1, alle direttive di cui all'art. 14.1.2 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 14.1.4 delle NTA del PUG come adeguate rispettivamente agli indirizzi di cui all'art. 60, alle direttive di cui all'art. 61 e alle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR;
 - **"Siti di rilevanza naturalistica"** nello specifico si tratta della "SIC-ZPS "Area delle Gravine" (IT 9130007) soggetto agli indirizzi di cui all'art. 14.2.1, alle direttive di cui all'art. 14.2.2 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 14.2.5 delle NTA del PUG come adeguate rispettivamente agli indirizzi di cui all'art. 69, alle direttive di cui all'art. 70 e alle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.
- Struttura antropica e storico-culturale
 - *Beni paesaggistici*: l'area su cui ricade la proposta di variante è interessata da beni paesaggistici della suddetta struttura nel dettaglio da **"Immobili e aree di notevole interesse pubblico"**, denominata **"Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona di Gravina di Castellaneta ricadente nei comuni di Castellaneta e Mottola"** decretata il 1.8.1985 con le seguenti motivazioni: *"Considerato che la zona di Gravina di Castellaneta ricadente nei comuni di Castellaneta e di Mottola (Taranto) è di notevole interesse perché è solcata dalla Gravina di Castellaneta, sito interessante, come tutte le altre gravine della provincia di Taranto, sotto due aspetti: quello prettamente geomorfologico e quello storico-culturale. Da una parte una morfologia fortemente accidentata ed una forte vegetazione per lo più costituita dalla classica macchia mediterranea, dall'altra i numerosi episodi della civiltà rupestre, con insediamenti trogloditici. Tale zona è godibile da numerosi punti di vista accessibili al pubblico (tratto da D.M. 01- 08-1985, G.U. n. 30-06/02/1986)".* (Scheda PAE 0149). Il suddetto Bene Paesaggistico è soggetto agli indirizzi di cui all'art. 15.1.1, alle direttive di cui all'art. 15.1.2, alle prescrizioni di cui all'art. 15.1.3 delle NTA del PPTR, come adeguate rispettivamente agli indirizzi di cui all'art. 77, alle direttive di cui all'art. 78, alle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR, nonché alla disciplina d'uso della Scheda PAE 0149.
 - *Ulteriori contesti* (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): l'area su cui ricade la proposta si attesta sulla strada SS7 perimetrata dal PPTR quale ulteriore contesto paesaggistico **"Strada a valenza paesaggistica"** e pertanto ricade nella fascia di salvaguardia della profondità di 20 mt dal tracciato viario come definita dall'art. 16.1.3 comma 4 delle NTA del PUG adeguato al PPTR. Detto UCP **"Strada a valenza paesaggistica"** è soggetto agli indirizzi di cui all'art. 16.1.1, alle direttive di cui all'art. 16.1.2 e alle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 16.1.3 delle NTA del PPTR, come adeguate rispettivamente agli indirizzi di cui all'art. 86, alle direttive di cui all'art. 87 e alle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 88 delle NTA del PPTR.

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 3 di 8

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA****VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

Con riferimento alla valutazione paesaggistica, come già rilevato dall'allora Servizio Assetto del Territorio (oggi Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio) con nota prot n. 145/7407 del 19.5.2014 sulla base della documentazione trasmessa, si rappresenta che l'ambito di riferimento, in cui ricadono l'area interessata dalla variante risulta posizionato a Sud del Comune di Palagianello a ridosso della SS17.



Figura 3 - Stralcio Individuazione area oggetto di variante su Ortofoto

Il valore paesaggistico-ambientale dell'ambito in esame, è ascrivibile alle componenti strutturanti la murgia tarantina, caratterizzata dal sistema idrogeomorfologico delle "gravine", solchi erosivi che dal retrostante rilievo murgiano attraversano la matrice agricola e confluiscono verso l'arco costiero ionico. In particolare tale sistema, caratterizzato nella singolarità del ritmo con il quale a intervalli irregolari i canali carsici interrompono il mosaico agricolo, assicura il ruolo di connessione paesaggistica e ambientale tra costa e l'entroterra. L'unicità di queste relazioni assume una singolare rilevanza quando le gravine, rappresentano con il sistema botanico vegetazionale delle compagini boschive, con la trama dei segni agrari

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 4 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

(muretti a secco, sistemi di irrigazione, cisterne, architetture rurali, alberature poderali, ecc) e con il sistema insediativo delle masserie, elementi identitari della forma del paesaggio. Con riferimento all'area interessata dalla proposta di variante al PUG, e in parte già edificate con fabbricati specialistici a destinazione produttiva commerciale, ricadono in un contesto rurale, caratterizzato da alcune lame e gravine e da una maglia agricola strutturata in prevalenza dal sesto regolare delle alberature (tra cui uliveti) e da altri beni diffusi nel paesaggio agrario. Si rileva inoltre che la suddetta area è posta a ridosso della strada SS17, percorso individuato dal PUG adeguato al PPTR, quale **"Strada a valenza paesaggistica"** dalla quale è possibile cogliere la diversità, peculiarità e complessità dei paesaggi che attraversano paesaggi naturali o antropici di alta rilevanza paesaggistica.

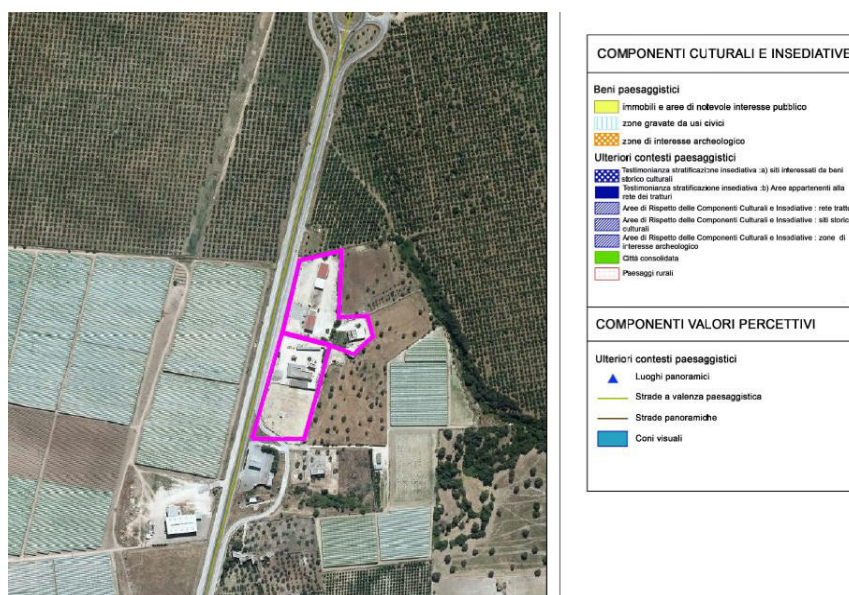


Figura 4 - Stralcio Individuazione area oggetto di variante su PPTR

A tal riguardo si rileva che l'area oggetto di variante ricade direttamente nel BP **"Immobili e aree di notevole interesse pubblico"** e pertanto ai sensi delle prescrizioni di cui all'art. 15.1.3 comma 1.3 lett.g) delle NTA del PUG adeguato al PPTR per tutti gli interventi di trasformazione come la progettazione e localizzazione di aree produttive ricadenti nell'area interessata da dichiarazione di notevole interesse pubblico, **è obbligatorio osservare le raccomandazioni** contenute nell'Elaborato del PPTR 4.4.2: Linee guida per la progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate. Pertanto considerata la **"Strada a valenza paesaggistica"** SS7 la variante in oggetto deve far riferimento, nella disciplina attuativa, alle **azioni generali e specifiche** relative all'articolazione tematica di cui alla **Sezione B** delle richiamate linee guida in particolare:

1. **B.2) Sistema Insediativo;**
 - i) B.2.2 Fasce di mitigazione paesistica;

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 5 di 8



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- ii) B.2.4 Progettazione planivolumetrica per definire un'immagine globale dell'area;
- iii) B.2.5 Definire la qualità delle tipologie edilizie e dei materiali da costruzione;

2. B.3) Integrazione Paesaggistica;

- B.3.4) Individuare strategie per la riqualificazione degli spazi aperti.

Si rappresenta che in relazione alle richiamate linee guida il Comune, nel "Rapporto di monitoraggio", riporta il riferimento delle stesse senza chiarire come alle azioni generali e specifiche possano trovare attuazione con la variante al PUG, mentre in relazione alla compatibilità della variante con il PPTR, sebbene al fine della compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 occorre verificare la coerenza e la compatibilità dello strumento con: a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV; b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento; c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6; d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV, il Comune nel RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA RELAZIONE DI PIANIFICAZIONE al §) Paesaggio senza chiarire la compatibilità con i suddetti punti così conclude: "(...) la Variazione Urbanistica del lotto di terreno oggetto di studio, per le analisi e considerazioni sopra riportate, si presenta del tutto compatibile con la struttura paesaggistica dello stato di fatto in cui si inserisce, senza incidere negativamente sulla tutela degli ambiti di maggior pregio come tutelati dal PPTR."

Tuttavia si prende atto che il Comune ha provveduto a recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.4.2025 le prescrizioni della Determina Dirigenziale n. 434 del 12.9.2024 con cui la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha determinato di non assoggettare la Variante al procedimento VAS. In particolare con riferimento al paesaggio nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure ambientali in osservanza prescrizioni della Determina Dirigenziale n. 434 del 12 settembre 2024 del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia" il Comune ha inserito le seguenti norme:

"A. prescrizioni paesaggistiche

Con riguardo agli aspetti conservazionistici delle prescrizioni, si opererà con:

- I. tutela degli elementi che connotano l'habitat rupestre.
NT1A-I: ogni elemento distintivo dell'habitat rupestre (manufatto o emergenza ambientale, anche puntuale), va preservato e mantenuto in perfetto stato di integrità
- II. conservazione beni diffusi, muretti a secco.
NT1A-II: non saranno oggetto di intervento diretto né indiretto beni diffusi nel paesaggio agrario, né muretti a secco intesi come tali. In caso di interventi di tutela e restauro connessi, si opererà secondo le Linee guida sulle strutture in pietra a secco della Puglia di cui alle LLGG 4.4. del PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, approvato con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015
- III. conservazione elementi vegetazionali diffusi.
NT1A-III: non saranno estirpate essenze vegetazionali non riconducibili ad elementi infestanti da rimuovere, ove sia acclarato o semplicemente non escluso il valore trofico degli stessi, da accertare con valutazioni ad opera di esperti del settore (agronomi, dottore forestale o naturalista)
- IV. conservazione elementi lineari, siepi e filari (connettori ecologici).

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 6 di 8

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

NT1A-IV: saranno preservati tutti gli elementi vegetazionali già organizzati in filari ed elementi lineari, di cui non verrà interrotta la continuità. Ove accidentalmente questo accada, ne sarà assicurato il ripristino con elementi di impianto della stessa natura e qualità, da sistemare nel periodo più idoneo per il loro attecchimento.

NT3.I

Ogni intervento edile è improntato ai dettami delle norme regionali sull'edilizia sostenibile

secondo i criteri di cui:

b) alle Linee Guida per le aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate (APPEA) elaborate in seno al PPTR, in merito a trasporti e mobilità, sistema insediativo, integrazione paesaggistica, materiali e rifiuti, rumore;

(...)

Al fine di evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente e di orientare gli strumenti attuativi della variante verso gli obiettivi dello sviluppo sostenibile le NTA del P.U.G. sono di fatto integrate con le seguenti prescrizioni:

"(...)

B. La gestione delle terre e rocce da scavo in fase di cantiere dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120/2017 e secondo le indicazioni delle Linee Guida SNPA 22/2019. Inoltre, le nuove volumetrie dovranno avere un'altezza omogenea all'edificazione già esistente e non dovranno alterare le visuali e la percezione d'insieme del contesto paesaggistico.

(...)"

Inoltre, le nuove volumetrie dovranno avere un'altezza omogenea all'edificazione già esistente e non dovranno alterare le visuali e la percezione d'insieme del contesto paesaggistico.

(...)"

CONCLUSIONI

Per quanto innanzi descritto, si ritiene di POTERE RILASCIARE, con le seguenti modifiche delle NTA, il parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96.1.c delle NTA del PPTR per la **Variante Urbanistica al PUG – Area delle Attività Produttive – Area "C"**.

Inserire in calce all'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione comprensive di misure ambientali in osservanza prescrizioni della Determina Dirigenziale n. 434 del 12 settembre 2024 del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia" il seguente comma:

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER LA COMPATIBILITÀ AL PPTR

Fermo restando le tutele di cui alle NTA del PUG adeguate al PPTR e ricadenti nell'area "C" al fine di elevare la qualità degli interventi in termini di compatibilità paesaggistica e ambientale in accordo con le direttive e indirizzi delle "Linee Guida aree produttive ecologicamente e paesaggisticamente attrezzate APPEA" del PPTR sia assicurato il perseguimento dei seguenti indirizzi e il rispetto delle successive prescrizioni:

- **Indirizzi:**

- a) riservare, per le zone di raccolta e gestione dei rifiuti (isole ecologiche, area per lo stoccaggio dei rifiuti ecc..) aree che siano non visivamente percettibili da utenti e fruitori dotandole di fasce di mitigazione con vegetazione ad alto fusto e con siepi per mitigare l'impatto visivo delle stesse e ridurre la trasmissione di odori;

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;


pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 7 di 8

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA****SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO****SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**


- b) localizzare gli accessi di carico e scarico merci in luoghi visivamente poco fruiti;
 - c) realizzare sistemi per la riduzione del carico inquinante delle acque piovane da suoli impermeabilizzati (strade, parcheggi, pendenze, fossati, aree di sosta) che prevedono il trattamento di acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia, nonché di lavaggio;
 - d) utilizzare soluzioni tipologiche degli edifici, che compatibilmente con le funzioni produttive da insediare, non prevedano esclusivamente l'assemblaggio costruttivo dei materiali prefabbricati;
 - e) assicurare la cura degli spazi in vista dalla strada attraverso quinte alberate.
- **Prescrizioni:**
Al fine di garantire l'azione specifica **B.2.2 Fasce di mitigazione paesistica** delle "Linee Guida aree produttive ecologicamente e paesaggisticamente attrezzate APPEA" del PPTR dovranno essere realizzate fasce verdi costituite da schermature arbustive/arboree (quinte alberate e arbustive autoctone selezionate fra quelle agricole già presenti nel contesto) e finalizzate a mitigare l'impatto ambientale e visivo percettivo dell'ambito nonché a migliorare il controllo del microclima. In particolare dette fasce verdi di mitigazione dovranno essere realizzate:
 - a) con una sezione non inferiore ai 5,00 metri a ridosso della SS17, compatibilmente con il sistema di accessi;
 - b) con una sezione non inferiore ai 2,00 metri sui bordi dei lotti.

Il Funzionario EQ

Arch. Giuseppe Volpe


Giuseppe Volpe
06.08.2025 11:17:50
GMT+02:00

Il Funzionario EQ

Arch. Luigi Guastamacchia

Luigi
Guastamacchia
06.08.2025
10:13:01
GMT+02:00

Il Dirigente

arch. Vincenzo Lasorella

Vincenzo
Lasorella
06.08.2025
10:17:41
GMT+02:00

www.regione.puglia.it

Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it;pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Pagina 8 di 8