

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2025, n. 1518

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Jonica - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura dell'intervento di Ripristino e Completamento realizzato nel Comune di Manduria di cui alla Legge n. 457/78 - 3 Biennio, per un importo pari a € 278.255,33.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DELIBERA

1. **Di approvare** la localizzazione di economie, giusta richiesta dell'ARCA Jonica, di **€ 278.255,33** derivanti da un intervento chiuso e collaudato realizzato nel Comune di Manduria e finanziato ai sensi della Legge 457/78 3° biennio - fondi Statali ex "Gestione case per i lavoratori" {GESCALI}, come di seguito specificato:
 - **€ 30.000,00** per il pagamento delle aree e degli oneri di urbanizzazione relativi ai n. 2 interventi di Nuova Costruzione nel Comune di Torricella di n.18 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 1 biennio e n. 12 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 3 biennio giusta convenzioni approvate rispettivamente con delibera C.C. nn. 22 e 21 del 16.09.2015;
 - **€ 97.622,86** per la sostituzione di un ascensore nel Comune di Taranto - Via XXV Aprile Lotto 5 pal.n.23;
 - **€ 61.381,00** per lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Martina Franca in Via dei Lavoratori n.7 relativamente alle quote attribuite a n. 5 unità abitative di proprietà ARCA Jonica facenti parte di un condominio misto che come da riparto dell'amministratore condominiale ammontano a € 71.381,00 parzialmente finanziate per € 10.000,00 con altre disponibilità;
 - **€ 21.428,77** per lavori di recupero strutturale dei solai del piano di calpestio degli edifici di proprietà ARCA Jonica finanziato con DGR n. 177/2020 e D.D. n. 366/2022 nel Comune di Taranto quartiere Salinella via Lago di Monticchio palazzine O-P-Q, a parziale pagamento di una perizia di variante di importo superiore al costo complessivo dell'intervento;

- **€ 67.822,70** per l'esecuzione parziale di lavori di messa in sicurezza e Manutenzione Straordinaria di edifici di ERP nel Comune di Grottaglie in Via Portelle delle Ginestre nn. 9/11/15 ed in Via della Costituzione nn. 9/11/13/15;
- 2. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- 3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA JONICA;
- 4. **di dare mandato** al Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Jonica - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura dell'intervento di Ripristino e Completamento realizzato nel Comune di Manduria di cui alla Legge n. 457/78 - 3 Biennio, per un importo pari a € 278.255,33.

PREMESSO CHE:

L'ARCA Jonica con nota prot. n. 5420/25 ha trasmesso, tra l'altro, il Decreto dell'Amministratore Unico n. 49/2025 dal quale si rileva che la Giunta Regionale con deliberazione n. 1736 del 23.09.2008, ha localizzato nel Comune di Manduria (TA), ai sensi della Legge n. 457/78 - 3° Biennio, un importo complessivo di **€ 2.316.142,24** per lavori di ripristino e completamento di n. 36 alloggi di ERP in Via Piersanti Mattarella.

L'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile l'intervento risulta ultimato e collaudato e con D.D. n. 730 del 31.07.2024 ha approvato la relazione economica finale dell'intervento dalla quale risultano economie pari a € 278.255,33;

L'ARCA nello stesso Decreto n. 49/2025, al fine di eliminare pericoli già segnalati dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco nonché dalle ordinanze sindacali e accertate dall'ufficio manutenzioni, per non ricorrere in sanzioni e/o denunce penali ed intervenire con urgenza ad effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, propone di utilizzare i fondi di cui dispone pari a **€ 278.255,33** così come di seguito si rappresenta:

- **€ 30.000,00** per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e delle aree utilizzate per n. 2 interventi di Nuova Costruzione nel Comune di Torricella di n.18 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 1 biennio e n. 12 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 3 biennio giusta convenzioni approvate rispettivamente con delibera C.C. nn. 22 e 21 del 16.09.2015.

L'ARCA con nota integrativa prot. n. 10344/2025 assunta al prot. reg. al n. 436958/2025 ha precisato che per i succitati interventi il Comune di Torricella aveva richiesto con nota n. 1593/2025 una somma pari a € 72.000,00 prontamente contestata dall'ARCA in quanto nelle delibere di approvazione degli schemi di convenzione di Gennaio 1986 e Settembre 2015 il Comune aveva determinato tali oneri pari ad € 26.842,13 per cui hanno convenuto di procedere al pagamento delle aree e degli oneri di urbanizzazione dei due interventi per l'importo già determinato pari a € 26.842,13 maggiorati degli interessi legali per un totale complessivo pari a € 30.000,00;

- **€ 97.622,86** per la sostituzione di un ascensore nel Comune di Taranto - Via XXV Aprile Lotto 5 pal. n. 23;
- **€ 61.381,00** per lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Martina Franca in Via dei Lavoratori n.7 relativamente alle quote attribuite a n. 5 unità abitative di proprietà ARCA Jonica facenti parte di un condominio misto che come da riparto dell'amministratore condominiale ammontano a € 71.381,00 parzialmente finanziate per € 10.000,00 con altre disponibilità;
- **€ 21.428,77** per lavori di recupero strutturale dei solai del piano di calpestio degli edifici di proprietà ARCA Jonica, finanziato con DGR n. 178/2020 e D.D. n. 366/2022,

nel Comune di Taranto quartiere Salinella via Lago di Monticchio palazzine O-P-Q, a parziale pagamento di una perizia di variante di importo superiore al costo complessivo dell'intervento;

- **€ 67.822,70** per l'esecuzione parziale di lavori di messa in sicurezza e Manutenzione Straordinaria di edifici di ERP nel Comune di Grottaglie in Via Portelle delle Ginestre nn. 9/11/15 ed in Via della Costituzione nn. 9/11/13/15.

VISTO, altresì,

- la Relazione Economica Finale dell'intervento localizzato nel Comune di Manduria dalla quale risultano le economie per **€ 278.255,33** approvate con D.D. n. 730 del 31.07.2024;
- l'approvazione dei PEI e dei QTE dei nuovi interventi individuati;
- la localizzazione disposta pari a **€ 278.255,33** che trova capienza nelle economie disponibili;
- il Decreto dell'Amministratore Unico n. 49/2025 e la conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa da parte dell'ARCA medesima ai sensi della L.R. n. 22/14.

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Jonica volta all'utilizzo delle economie derivanti da un intervento di Nuova Costruzione finanziato con Legge Statale n. 457/78 3° biennio chiuso e collaudato ammontanti complessivamente a **€ 278.255,33** per il pagamento delle aree al Comune di Torricella a seguito di convenzioni e per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli immobili individuati, finalizzati ad effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità.

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere alla realizzazione di lavori di Manutenzione Straordinaria urgenti segnalate dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco nonché dalle ordinanze sindacali accertate dall'ufficio manutenzioni per non ricorrere in sanzioni e/o denunce penali ed effettuare le opere strettamente necessarie a scongiurare ogni possibile situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della L.R. 7/1997 e dell'art. 6 della Legge n. 21/2001, si propone alla Giunta regionale:

1. **Di approvare** la localizzazione di economie, giusta richiesta dell'ARCA Jonica, di € **278.255,33** derivanti da un intervento chiuso e collaudato realizzato nel Comune di Manduria e finanziato ai sensi della Legge 457/78 3° biennio - fondi Statali ex "Gestione case per i lavoratori" (GESCAL), come di seguito specificato:
 - € **30.000,00** per il pagamento delle aree e degli oneri di urbanizzazione relativi ai n. 2 interventi di Nuova Costruzione nel Comune di Torricella di n.18 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 1 biennio e n. 12 alloggi di ERP realizzati ai sensi della Legge n. 457/78 3 biennio giusta convenzioni approvate rispettivamente con delibera C.C. nn. 22 e 21 del 16.09.2015;
 - € **97.622,86** per la sostituzione di un ascensore nel Comune di Taranto - Via XXV Aprile Lotto 5 pal.n.23;
 - € **61.381,00** per lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Martina Franca in Via dei Lavoratori n.7 relativamente alle quote attribuite a n. 5 unità abitative di proprietà ARCA Jonica facenti parte di un condominio misto che come da riparto dell'amministratore condominiale ammontano a € 71.381,00 parzialmente finanziate per € 10.000,00 con altre disponibilità;
 - € **21.428,77** per lavori di recupero strutturale dei solai del piano di calpestio degli edifici di proprietà ARCA Jonica finanziato con DGR n. 177/2020 e D.D. n. 366/2022 nel Comune di Taranto quartiere Salinella via Lago di Monticchio palazzine O-P-Q, a parziale pagamento di una perizia di variante di importo superiore al costo complessivo dell'intervento;
 - € **67.822,70** per l'esecuzione parziale di lavori di messa in sicurezza e Manutenzione Straordinaria di edifici di ERP nel Comune di Grottaglie in Via Portelle delle Ginestre nn. 9/11/15 ed in Via della Costituzione nn. 9/11/13/15;
2. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA JONICA;
4. **di dare mandato** al Dirigente ad interim della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

LA RESPONSABILE E.Q.
Rag. Giuseppina BUCCI



Giuseppina Bucci
24.09.2025 11:13:19
GMT+02:00

IL DIRIGENTE ad interim della Sezione Politiche Abitative
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo
Lasorella
25.09.2025
12:43:15
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere alcuna osservazione alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
ing. Paolo Francesco GAROFOLI

 PAOLO
FRANCESCO
GAROFOLI
13.10.2025
14:23:10 UTC

Il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

propone

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

 Michele
Emiliano
17.10.2025
14:41:13
GMT+02:00