



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 134 del 19/10/2006**

COMUNE DI LEVERANO (Lecce)

Approvazione Progetto ampliamento Stabilimento di trasformazione gas.

Omissis

Su proposta del responsabile unico del procedimento  
IL CONSIGLIO CONVALE

Premesso:

Omissis

Vista la determinazione di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi in data 20.10.2005 in merito alla variante urbanistica prevista, nonché in merito al progetto generale di che trattasi ed allegata alla presente;

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 440/2000, qualora l'esito comporti la variante allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte, opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 01.08.1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il consiglio Comunale;

- Che per la stessa variante non è richiesta l'approvazione della Regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 comma 3 bis della legge 07.08.1990, n. 241;

- Visto l'avviso di deposito in data 28.11.2005 prot. n. 18423 con il quale, ai sensi della normativa vigente in materia è stata data la pubblicità dovuta per eventuali osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il progetto in atti presentato dalla signora Quarta Maria Antonietta - legale rappresentante della ditta SALENTOSSIGENO a firma dell'ing. Dimastrogiovanni Dante e compreso nella documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi, costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

Visti i dati urbanistici inerenti 11 intervento di che trattasi così riassunti:

Che il progetto di variante ha i seguenti indici e parametri urbanistici:

Superficie del lotto in variante mq. 3.351

Superficie coperta esistente sul lotto in variante mq. 118,7

Volume esistente sul lotto in variante mc. 428,00

Superficie coperta in progetto mq. 748,70

Volume previsto in progetto mc. 4.075,17

Superficie coperta totale mq. 867,47

Volume totale mc. 4.503,17

Indice fabbr. Fond. 1,34 mc./mq.

Rapporto di copertura 25,89

Sup. a standard da monetizzare mq. 335,10

Viste le risultanze favorevoli della conferenza di Servizi in data 20.10.2005

Preso altresì atto che, ai fini dell'individuazione dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, a cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, l'avviso di convocazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 11.10.2005 al 20.10.2005 e che avverso lo stesso non sono pervenuti ricorsi o osservazioni di alcun tipo.

Acquisti i pareri favorevoli resi ai sensi del d.lgs. 267/2000

Con voti unanimi favorevoli del n.19 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, le risultanze della Conferenza di Servizi in data 20.10.2005, riguardanti il progetto di ampliamento di uno stabilimento di trasformazione gas tecnici industriali, medicinali e miscele da liquidi a gassose in via Veglie adiacente alla zona artigianale, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447198 come modificato dal DPR 440/2000;

- Prendere atto che l'approvazione delle risultanze suddette comportano la variante agli strumenti urbanistici secondo le indicazioni meglio evidenziate nella relazione - parere del responsabile dello Sportello Unico in data 24.08.2005 ed alle conclusioni della Conferenza di Servizi in data 20.10.2005 allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Dare atto che la procedura di approvazione definitiva del suddetto progetto di variante seguirà le modalità previste dalla disposizioni di legge in materia di approvazione ed efficacia delle varianti agli strumenti urbanistici esecutivi, così come previsto dalla legge 17.08.1942, n. 1150;

- Demandare alla Giunta Municipale la definizione della modalità di cessione delle aree previste ovvero della monetizzazione delle stesse, sulla base delle proposte di valutazione tecnica del responsabile del settore nonché dalle stesse risultanze ed indicazioni emerse in sede di conferenza dei servizi.

---