

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2025, n. 1566

COMUNI DI GAGLIANO DEL CAPO (LE) E ALESSANO (LE) “Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”. “Progetto di rigenerazione e riqualificazione della Marina di Novaglie”. C.U.P. H11G22000070007.” Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE). Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell’art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione “M.A.I.A. 2.0”;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 8 delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per l’intervento rubricato “Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”. “Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie”. C.U.P. H11G22000070007.” Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE) di cui alla Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo n. 229 dell’11.6.2025, l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95;

Prescrizione di cui alla nota prot. n. 446774 del 7.8.2025:

- *gli interventi di “ripristino dei muretti a secco” compresi quelli di cui ai nn. 7 e 8 devono rispettare, oltre le condizioni di cui alla DGR n. 1073 del 22.7.2025 come integralmente richiamati nel parere dell’Ente Parco, prot. n. 653 del 26.5.2025, anche le condizioni di cui alle Linee Guida 4.4.4 “Per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia”.*

Prescrizioni di cui al parere prot n. 914-P del 23.9.2025 della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per le province di Taranto, Lecce e Brindisi:

- *“in relazione agli interventi previsti dall’ 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali;*
 - *in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell’intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene;”*
3. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia unitamente all’allegato in versione integrale ai sensi della L.R. n. 18/2023;
 4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto;
 - al Comune di Gagliano del Capo;
 - al Comune di Alessano.
 5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, Sottosezione di I livello “Provvedimenti”, Sottosezione di II livello “Provvedimenti dell’organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale”.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: COMUNI DI GAGLIANO DEL CAPO E ALESSANO (LE) "Contratto Istituzionale di Sviluppo "Brindisi-Lecce costa Adriatica". "Progetto di rigenerazione e riqualificazione della Marina di Novaglie". C.U.P. H11G22000070007." Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE).

Autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell'art. 95 del PPTR, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - art. 90 NTA del PPTR.

Visto:

- il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e, in particolare, l'art. 146;
- il Piano Paesaggistico Territoriale regionale (PPTR), approvato con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- l'art. 89 delle NTA del PPTR "Strumenti di controllo preventivi", il quale dispone che ai fini del controllo preventivo in ordine al rispetto delle presenti norme ed alla conformità degli interventi con gli obiettivi di tutela sopra descritti, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, è quella procedura tesa ad acclarare la compatibilità con le norme e gli obiettivi del Piano degli interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art. 38 co. 3.1;
- l'art. 90 delle NTA del PPTR "Autorizzazione paesaggistica", il quale prevede che gli interventi che comportino modificazione dello stato dei luoghi sui beni paesaggistici sono subordinati all'autorizzazione paesaggistica prevista dal Codice rilasciata nel rispetto delle relative procedure verificando la conformità e la compatibilità dell'intervento rispetto alle disposizioni normative del PPTR, ivi comprese quelle di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR ed alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, del Codice;
- l'art. 95 delle NTA del PPTR "Realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30.9.2021 di conferimento degli incarichi di Dirigente di Sezione con decorrenza dal 01.11.2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 637 del 21.05.2025 "Incarichi di Direttore di Dipartimento, Segretario Generale della Presidenza e Responsabile della Struttura Speciale Comunicazione Istituzionale: ulteriore proroga";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1080 del 29.07.2025 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale";

Premesso che:

- Con nota prot. n. 5992 del 28.3.2025, acquisita in atti al prot. reg. col n.164870 del 31.3.2025, il Comune di Gagliano del Capo ha indetto Conferenza dei Servizi (di seguito CdS) al fine di ottenere sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (di seguito PFTE) in oggetto le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- Con nota prot. n. 9357 del 20.5.2025, in atti al prot. reg. n. 266863 del 20.5.2025, facendo seguito del parere espresso in CdS della Commissione Locale del Paesaggio "*Unione dei Comuni Terra di Leuca*", con cui si è rilevata la non ammissibilità di alcuni interventi rispetto alle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR per il BP "Territori Costieri", il Comune di Gagliano del Capo ha trasmesso istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 90 in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR;
- Con nota prot. n. 5992 del 28.3.2025, acquisita in atti al prot. reg. col n.164870 del 31.3.2025, di indizione della CdS è stata resa disponibile la documentazione progettuale;
- Con nota prot. n. 10267 del 3.6.2025 il Comune ha convocato ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera d) della Legge n. 241/1990, una riunione telematica con le amministrazioni coinvolte secondo le modalità di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241 del 1990, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in oggetto;
- Con nota prot. n. 10606 del 6.6.2025, in atti al prot. reg. col n. 305620 del 9.6.2025, il Comune ha trasmesso il verbale della CdS e con nota prot n. 10982 del 12.6.2025 in atti al prot. reg. col n. 316210 del 12.6.2025, il Comune ha trasmesso la Determina del SETTORE LL.PP, PATRIMONIO, SERV. TECN. E INFORMATICI n. 229 dell'11.6.2025 con cui è stato approvato il Verbale della riunione conclusiva della CdS, e adottato ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto del citato art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 relativamente agli interventi previsti nel Progetto, ad eccezione di quelli riportati nel Verbale della riunione conclusiva della CdS;
- Con successiva nota prot. n. 914-P del 23.9.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 513173 del 23.9.2025, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, vista la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento nota prot. n. 446774 del 7.8.2025, ha preso atto della proposta di rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 e fatte proprie le prescrizioni di cui al parere prot. n. 10218 del 3.6.2025 rese dalla stessa in CdS.

Considerato che:

Il progetto "*Rigenerazione e riqualificazione della Marina di Novaglie*" come presentato con nota prot. n. 5992 del 28.3.2025 si propone di migliorare l'accessibilità e l'esperienza del litorale attraverso interventi leggeri e compatibili con l'ambiente, promuovendo attività turistico-ricreative eco-compatibili e sostenibili. Gli interventi previsti possono essere suddivisi in diversi "**macrosettori**", in particolare:

- riqualificazione di aree esistenti e realizzazione di nuove opere da destinare alla collettività;
- rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici;

- nuovi sistemi della mobilità sostenibile e della viabilità;
 - interventi di prevenzione di rischi specifici.
- Il progetto in oggetto interferisce rispettivamente con il Bene Paesaggistico "Territori costieri" soggetto agli indirizzi di cui all'art. 43, alle direttive di cui all'art. 44 e alle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR. A riguardo la previsione dell'intervento n. 9 di realizzazione della nuova viabilità su Via Vespucci è in contrasto con l'art. 45 comma 2 lett. a8), in quanto non si ritiene ammissibile la realizzazione di nuovi tracciati viari.

Considerato, altresì, che con riferimento alla possibilità di ricorrere, per il caso in oggetto, a procedure in deroga alle norme paesaggistiche, l'art. 95 delle NTA del PPTR prevede che: *"Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali"*.

Preso atto del Parere Tecnico del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A).

Dato atto che il presente provvedimento attiene esclusivamente agli aspetti di natura paesaggistica, con riferimento alla compatibilità delle opere con il vigente PPTR, fatte salve tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Richiamato l'art. 146 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 che prevede: *"L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato."*

Ritenuto che, alla luce delle risultanze istruttorie di cui al Parere Tecnico allegato, sussistono i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95, per l'intervento rubricato *"Contratto Istituzionale di Sviluppo "Brindisi-Lecce costa Adriatica". "Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie". C.U.P. H11G22000070007"*.
Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE), di cui alla Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo, n. 229 dell'11.6.2025, composto dagli elaborati elencati, con la relativa impronta informatica secondo l'algoritmo MD5 contenuta nel parere tecnico allegato (ALLEGATO A).

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs.

196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”.

L'impatto di genere del presente atto risulta: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta ulteriori implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di rilasciare l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95 per l’intervento rubricato “*Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”. “Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie”. C.U.P. H11G22000070007.*” Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE), di cui alla Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo n. 229 dell’11.6.2025, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’articolo 4 – comma 4 – lettera d) della L.R. 7/1997 e del DPGR 263/2021, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto del parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A);
2. di rilasciare con prescrizioni, per le motivazioni riportate nel parere tecnico allegato al presente provvedimento e parte integrante e sostanziale dello stesso (ALLEGATO A), per l’intervento rubricato “*Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”. “Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie”. C.U.P. H11G22000070007.*” Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE), di cui alla Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo, n. 229 dell’11.6.2025 l’Autorizzazione Paesaggistica ex art. 90 delle NTA del PPTR, in deroga ex art. 95;

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 446774 del 7.8.2025:

- *gli interventi di “ripristino dei muretti a secco” compresi quelli di cui ai nn. 7 e 8 devono rispettare, oltre le condizioni di cui alla DGR n. 1073 del 22.7.2025 come integralmente richiamati nel parere dell’Ente Parco, prot. n. 653 del 26.5.2025, anche le condizioni di cui alle Linee Guida 4.4.4 “Per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia”.*

Prescrizioni di cui al parere prot n. 914-P del 23.9.2025 della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per le province di Taranto, Lecce e Brindisi:

- *“in relazione agli interventi previsti dall’ 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali;*
- *in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell’intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio*

dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene;

3. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia unitamente all'allegato in versione integrale ai sensi della L.R. n. 18/2023;
4. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica:
 - alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto;
 - al Comune di Gagliano del Capo;
 - al Comune di Alessano.
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella Sezione "Amministrazione Trasparente", Sottosezione di I livello "Provvedimenti", Sottosezione di II livello "Provvedimenti dell'organo di indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta Regionale"

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL FUNZIONARIO E.Q. "Compatibilità paesaggistica dei Piani urbanistici attuativi e dei Progetti": Arch. Luigi GUASTAMACCHIA



Luigi
Guastamacchia
23.09.2025
15:48:50
GMT+02:00

IL DIRIGENTE della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Dirigente *ad interim* del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica": Arch. Vincenzo LASORELLA



Vincenzo
Lasorella
23.09.2025
16:50:52
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISALA necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi del combinato disposto degli articoli 18 e 20 del DPGR n. 22/2021.

IL DIRETTORE del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana: Ing. Paolo Francesco GAROFOLI



Paolo Francesco
Garofoli
17.10.2025
13:07:00
GMT+02:00

Il Presidente della Giunta Regionale dott. Michele EMILIANO ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



Michele Emiliano
22.10.2025
08:59:14
GMT+02:00



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Allegato A

Codice CIFRA: AST/DEL/2025/00027

OGGETTO: *“Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”.
“Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie”.
C.U.P. H11G22000070007.”*
Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE).
**Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.lgs. 42/ 2004 - art. 90 NTA
 PPTR – art. 95 NTA PPTR.**
PARERE TECNICO

DOCUMENTAZIONE IN ATTI

Preliminarmente si rappresenta che con nota prot. n. 5992 del 28.3.2025, acquisita in atti al prot. reg. col n.164870 del 31.3.2025, il Comune di Gagliano del Capo ha indetto Conferenza dei Servizi (di seguito CdS) al fine di ottenere sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (di seguito PFTE) in oggetto le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Con nota prot. reg. n. 171272 del 1.4.2025, è stata comunicata la non competenza preso atto che il progetto ricade nei territori comunali di Gagliano del Capo ed Alessano, delegati ai sensi dell’art. 7 della L.R.20/2009 al rilascio dei provvedimenti paesaggistici giusta DGR n. 847 del 23.3.2010 con l’*“Unione dei Comuni Terra di Leuca”*.

Con nota prot. n. 9357 del 20.5.2025, in atti al prot reg. n. 266863 del 20.5.2025, facendo seguito del parere espresso in CdS della Commissione Locale del Paesaggio *“Unione dei Comuni Terra di Leuca”*, con cui si è rilevata la non ammissibilità di alcuni interventi rispetto alle prescrizioni di cui all’ art. 45 delle NTA del PPTR per il BP *“Territori Costieri”*, il Comune di Gagliano del Capo ha trasmesso istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 90 in deroga ai sensi dell’art. 95 delle NTA del PPTR.

Con nota prot. n. 5992 del 28.3.2025, acquisita in atti al prot. reg. col n.164870 del 31.3.2025, di indizione della CdS è stata resa disponibile la documentazione progettuale al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1NlaE2dFo9dW_M3TbEkEX2Tjj6gbTm4n?usp=sharing

come di seguito riportato con impronta MD5:

| Nome File | Impronta MD5 |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 05_RE02-Verifica dei vincoli.pdf.p7m | 5dfa092d8043afbda4955fafdafd8472 |

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

| | |
|---|----------------------------------|
| 06_RE03.1_Screening_VINCA_Format_Proponente.pdf.p7m | e92c6fa640e6a47c418d39fc39d4f057 |
| 07_RE03.2_Procedura_VINCA_Relazione_Dettagliata.pdf.p7m | 917daaa06ca916df715dba6f4c80c739 |
| 08_RE06_Relazione_compatibilita_idrogeomorfologica.pdf.p7m | ef5293d6ac2af6b764a1b03d15a5af29 |
| 09_RE07_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m | 6f4603f52989cfa64fd76086178950bc |
| 10_PE01-Piano particellare di esproprio.pdf.p7m | 042564b9ccc2c749899c8dc20a837abc |
| 11_PE02-Piano particellare di esproprio Relazione.pdf.p7m | 91c8cdab1dfc443a351a6aa3e3dee6 |
| 12_PE03-Elenco ditte.pdf.p7m | 9960dc27f806bb185e55daf6b945319 |
| 13_EP01-Elenco prezzi lavori.pdf.p7m | a35180ea0218bb25217ea7321c9eb54c |
| 14_EP02-Elenco prezzi forniture.pdf.p7m | 8d915485d7b91ec05d5345186823ad0c |
| 15_CM01.1-Computo metrico estimativo dei lavori.pdf.p7m | 802ae6ed3a4e3e73841e2be890926fd9 |
| 16_CM01.2-Quadro dei principali interventi-porzione nord.pdf.p7m | f6d0fb87c4a97208867555674effe249 |
| 17_CM01.3 Quadro dei principali interventi-porzione sud.pdf.p7m | ae8da711e4072e7a810a6aed324088fc |
| 18_CM01.4-Quadro dei principali interventi-misurazioni.pdf.p7m | 264a5574c980a6d2799403901cd507d3 |
| 19_CM02-Computo metrico estimativo delle forniture.pdf.p7m | 6895eee3e7fbaa84ccacf589712cd337 |
| 20_CT01-Quadro di ripartizione delle spese tecniche.pdf.p7m | 8d9f142985fb249b7151f84bf65f22ea |
| 21_IM01-Incidenza manodopera.pdf.p7m | 6713a88e8db2abfcd889d8cfd94865f6 |
| 22_QE01-Quadro Economico.pdf.p7m | 46252e85f9591bf31facc2e0fb2f200c |
| 23_PS01_Piano_Sicurezza.pdf.p7m | 07ce3a1c6234b7e09327204dfed10024 |
| 24_PS02_Analisi_e_valutazione_rischi.pdf.p7m | c091e4471bd62794d9abde1a71d95863 |
| 25_PS03_Stima_costi_sicurezza.pdf.p7m | ace90195828f0261d2f81989565cdba4 |
| 26_CS01-Capitolato speciale appalto integrato.pdf.p7m | b58509d2cdfc4b550fa067bcc49d7a2 |
| 27_CS02-Capitolato speciale appalto forniture.pdf.p7m | 0422d3d2351f1a39d0c3c426980d15f6 |
| 28_SCO1-Schema di contratto appalto integrato.pdf.p7m | 8add6e8ca0cf043ba06023902c94c061 |
| 29_PM01-Piano di manutenzione dell'opera.pdf.p7m | 15fdea449785bda8b29270aeb096d7b |
| 30_BM01-Capitolato informativo.pdf.p7m | de934641372609cef08acf9702a47842 |
| 31_BM02-Linee guida BIM.pdf.p7m | 9c3d076139e7c592758d47d32bd143f4 |
| 32_CR01-Cronoprogramma procedura amministrativa e lavorazioni.pdf.p7m | 04b231eef300e668d2af4c84e8366195 |
| 33_TA01-Alessano Ingresso Nord.pdf.p7m | 5c4bf311472d3728996079052ae9cdcb |
| 34_TA01.1-Alessano Sezione stradale tipo.pdf.p7m | 9ffe217d4e183710c5dbec05235a8aee |
| 35_TA02-Alessano Piazzale Magellano.pdf.p7m | 5760edaff661bf54276b0a009cd31f68 |
| 36_TA03-Alessano Area Sport all'aperto.pdf.p7m | 9a4da58470e28691e8e87df9668f4ba4 |
| 37_TA04-Alessano Area Relax all'aperto.pdf.p7m | 287d82e5f1ab53cd747b79029f03365d |
| 38_TA05-Alessano Area parcheggio 2.pdf.p7m | f840ce220abf53d34d70f30abaab83b2 |
| 39_TA06-Alessano Percorso naturalistico nord.pdf.p7m | eae5c436c7f76e0c1443b0c50aa8afb2 |
| 40_TA07-Alessano Contesto Portuale.pdf.p7m | 37277d7266364844d59a82aa3eb21172 |
| 41_TA07.1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE Scalo di alaggio.pdf.p7m | 06ca7ad9fcfbdaef324425ab720413d |
| 42_TA07.2 - STATO DI PROGETTO Scalo di alaggio.pdf.p7m | 277e40a6dc482efd5c0b6e9e1ce677e9 |
| 43_TA07.ALL1 Relazione generale.pdf.p7m | d261f7ccc3e659e2366c08d60544f3cf |
| 44_TA01.ALL2 Elenco prezzi unitari.PDF.p7m | 6b69f8a3fd3cf29d55c094d789c45b5b |
| 45_TA07.ALL3 Computo metrico estimativo.PDF.p7m | ff7cc131932b7389f8e8dc1d371f16b0 |
| 46_TA07.ALL4 Disciplinare descrittivo prestazionale.pdf.p7m | 15f8db00c53aa1436fbc4c42bd7caf82 |

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

| | |
|--|----------------------------------|
| 47_TA07.ALL5 Analisi prezzi.PDF.p7m | 55041d5c2de81bd4fd2fe5fe704d3b40 |
| 48_TA07.ALL6 Incidenza della manodopera.PDF.p7m | 951ab5fbd46ec0da513fa885d243c323 |
| 49_TA07.ALL7 Piano di coordinamento della sicurezza Cronoprogramma.pdf.p7m | 1e5b6750aa8cf76380f44a8d8c0e18f4 |
| 50_TA07.ALL8 Computo metrico sicurezza.PDF.p7m | 2e04d1fec67171624666bacdf033cd96 |
| 51_TA08-Alessano Nuova condotta smaltimento acque meteoriche.pdf.p7m | 48a19791ef9a69b1de08308c773d9152 |
| 52_TG01-Gagliano Area Mare delle Pecore.pdf.p7m | 9dff6b052b77e157462ef724dbb993d8 |
| 53_TG02-Gagliano Parcheggio 3.pdf.p7m | 897a02e7fc630d93a61910abd886a666 |
| 54_TG03-Gagliano Sentiero delle Cipolliane.pdf.p7m | 8af66f9794d2035f410b73b66ab4d4fb |
| 55_TG04-Gagliano Via Vespucci Sud.pdf.p7m | a203fe79e1052545bee0f6b44027812d |
| 56_TG05-Gagliano Tratturi esistenti.pdf.p7m | f50eeeffbc51b3f505d51ebbf66feff2 |
| 57_TG06-Gagliano Prolungamento via Vespucci.pdf.p7m | a6b2bc60eae0bee44ea05c2824540779 |
| 58_TG06.1-Gagliano Sezione stradale tipo.pdf.p7m | 1c05cef54b412ca7649233a7bd40326a |
| 59_TG07-Gagliano Nuova condotta Fogna bianca.pdf.p7m | ccb253084de05572ed421263c5e11103 |
| 60_TG07.1-Relazione descrittiva.pdf.p7m | eefecc7b2bd8bb94f7376111ac433ace |
| 61_TG07.2-Relazione di sostenibilita ambientale.pdf.p7m | bc56950239319627a0d54cf594a0ace8 |
| 62_TG07.3 Relazione idrologica e idraulica.pdf.p7m | 1dea3d31fb28379ce314e2235a09ab20 |
| 63_TI01 Relazione tecnico-specialistica.pdf.p7m | 3183dc2e474eb2b94da0896b8778774e |
| 64_TI02 Relazione di calcolo illuminotecnico.pdf.p7m | 8197df0811bc6da3ae8d68bc82a12023 |
| 65_TI03 Relazione di calcolo elettrico.pdf.p7m | 6b4204df9b71ff61ac925e4dd19e64eb |
| 66_TI04 Schemi Quadri elettrici.pdf.p7m | 9f6ee1a41655ce9e1e983d704041e693 |
| 67_TI05 Rilievo stato ante operam.pdf.p7m | ea278396a63703ba4f7ed109b7ff3854 |
| 68_TI06 Impianto di illuminazione territorio di Gagliano del Capo.pdf.p7m | d16e8d45e5b9456582150dabd148dbbe |
| 69_TI07 Pubblica illuminazione territorio di Alessano.pdf.p7m | 8a07fe4138688a4cc869602ce4b3bbbf |
| 70_TI08 Pubblica illuminazione anfiteatro ed arealudica.pdf.p7m | 36cbaf3a46c8f9dd3addec01ee4f4251 |
| 71_TI09 Specifiche materiali utilizzandi.pdf.p7m | f739c78a5897fa825ee4c3731a2b50f2 |
| 72_TI10 Analisi dei prezzi.pdf.p7m | c3428f3c71e2765a3140b7f9200a21c2 |
| 73_TI11 Elenco prezzi unitari.pdf.p7m | 6f8a7c6984e7dfb41d5a89d719f1b736 |
| 74_TI12 Computo metrico estimativo.pdf.p7m | ff8ebdc848dcad7d32ce9ace220fc61f |
| 00_EE00-Elenco degli elaborati.pdf.p7m | 6b23635af54031b643d59aa7538783de |
| 01_MP01-Masterplan.pdf.p7m | cbc28f2a113b6659badf065395e50d2f |
| 02_EG01-Inquadramento territoriale.pdf.p7m | a306a201d0db8752a78134b0cef5fc1b |
| 03_EG02-Documentazione fotografica.pdf.p7m | 5c6204464be02a8414d2bd269782ad79 |
| 04_RE01-Relazione Generale.pdf.p7m | 80236e77ab74f271a7f864d7d6d9feda |

Con nota prot. n. 10262 del 3.6.2025, in atti al prot. reg. col n. 296703 del 4.6.2025, il Comune ha trasmesso la documentazione come richiesta da questa Sezione con nota prot. reg. n. 285856 del 28.5.2025, in merito a eventuali pareri resi in CdS riguardanti l'esito della procedura di VINCA, resi dall'Ente Parco "Costa Otranto-S.Maria di Leuca e Bosco di Tricase" e dalla allora Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce (oggi Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto).

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

| Nome File | Impronta MD5 |
|---|----------------------------------|
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Allegato Ente Parco-Parere.pdf | 8c55fcaea4ccfb0e4479f1f679fc3674 |
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Allegato Istanza AP artt 146_90 Allegato 1.pdf | 01fa64de6537efdf292dea88d2cb1711 |
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Allegato Istanza AP artt 146_90 Allegato 2.pdf | 6a67b893b4aacff54412aedbb840a99 |
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Allegato Istanza AP artt 146_90 signed.pdf | 7551bc348a909b70550388d90b76c46c |
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Allegato Soprintendenza-Parere.pdf | 7f9298bbc6b53edfd67278bc7d8e8855 |
| Prot_Par 0010262 del 03-06-2025 - Documento Regione Sez Paesaggio-Trasm Integrazioni_signed.pdf | cddbdd0209d54079f6511ebbf7f66b03 |

Con nota prot n. 10218 del 3.6.2025 la Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce ha espresso, nell'ambito della CdS, parere favorevole al progetto con le seguenti specifiche condizioni:

- *"in relazione agli interventi previsti dall' 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali;*
- *in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell'intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene;*
- *in relazione all'intervento n. 12 la Scrivente ritiene che quanto proposto costituisce solo una soluzione temporanea alla condizione erosiva dei fronti rocciosi, destinati ad un naturale decadimento in virtù della particolare conformazione geologica e della esposizione ai marosi. Pur consapevole della necessità di garantire la pubblica e privata incolumità, si invitano le Amministrazioni proponenti a considerare una necessaria modifica della modalità di fruizione delle aree soggette a rischi",*

Con nota prot. n. 10267 del 3.6.2025 il Comune ha convocato ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lettera d) della Legge n. 241/1990, una riunione telematica con le amministrazioni coinvolte secondo le modalità di cui all'articolo 14-ter della Legge n. 241 del 1990, ai fini dell'esame contestuale degli interessi coinvolti relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) in oggetto.

Con nota prot. n. 10606 del 6.6.2025, in atti al prot. reg. col n. 305620 del 9.6.2025, il Comune ha trasmesso il verbale della CdS e con nota prot n. 10982 del 12.6.2025 in atti al prot. reg. col n. 316210 del 12.6.2025, il Comune ha trasmesso la Determina del SETTORE LL.PP, PATRIMONIO, SERV. TECN. E INFORMATICI n. 229 dell'11.6.2025 con

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

cui è stato approvato il Verbale della riunione conclusiva della CdS, e adottato ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del combinato disposto del citato art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 14 e 14-bis della Legge n. 241/1990 relativamente agli interventi previsti nel Progetto, ad eccezione di quelli riportati nel Verbale della riunione conclusiva della CdS.

Con successiva nota prot. n. 914-P del 23.9.2025, acquisita al protocollo regionale col n. 513173 del 23.9.2025, la SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO - LECCE – TARANTO, vista la relazione istruttoria e la proposta di provvedimento nota prot. n. 446774 del 7.8.2025 ha preso atto della proposta di rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 e fatte proprie le prescrizioni di cui al parere prot. n. 10218 del 3.6.2025 rese dalla stessa in CdS.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto *“Rigenerazione e riqualificazione della Marina di Novaglie”* come presentato con **nota prot. n. 5992 del 28.3.2025** si propone di migliorare l'accessibilità e l'esperienza del litorale attraverso interventi leggeri e compatibili con l'ambiente, promuovendo attività turistico-ricreative eco-compatibili e sostenibili. Gli interventi previsti possono essere suddivisi in diversi **“macrosettori”**, in particolare:

- riqualificazione di aree esistenti e realizzazione di nuove opere da destinare alla collettività;
- rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici;
- nuovi sistemi della mobilità sostenibile e della viabilità;
- interventi di prevenzione di rischi specifici.



Fig. 1- Stralcio Tav. 01_MP01-Masterplan.pdf

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Riqualificazione di aree esistenti e realizzazione di nuove opere da destinare alla collettività (Interventi n. 1-2-3-4-5-6)

1) (Intervento 1) Piazzale Magellano

Il progetto prevede l'inserimento di un servizio bici-parking/e-bike nell'attuale area destinata a parcheggio, nonché un punto di fermata principale per il nuovo sistema del trasporto urbano composto dai due bus-navetta elettrici. Per il livello superiore del Piazzale, gli interventi previsti riguarderanno principalmente opere di sistemazione dell'asfaltatura esistente e di integrazione del verde, mediante recupero e ampliamento dell'area attualmente esistente e piantumazione di nuove essenze erbacee ed arboree. Per la parte inferiore è invece prevista la riqualificazione mediante creazione di un'area "Anfitreatro-Eventi": l'intervento prevede la riconfigurazione della gradinata esistente e la realizzazione di gradinate naturalistiche rivestite in legno.

2) (Intervento 2) Area sport all'aperto

Ad ovest del Piazzale Magellano è presente una seconda area che sarà destinata allo sport all'aperto. Per compensare le differenze di quote (tra gli estremi nord e sud) è prevista la creazione di muretti di contenimento in pietra locale, che formeranno quattro terrazzamenti utili a collocare gli arredi urbani su delle aree piane. Il progetto prevede inoltre la riqualificazione di due aree attualmente utilizzate come parcheggio in maniera non regolamentata. In corrispondenza dello spazio destinato a parcheggio a sud e in prospicenza di Via Vespucci, nonché in corrispondenza del lato ovest della gradinata naturalistica, sarà realizzata una staccionata in legno di castagno. Verranno predisposte delle apposite aree atte ad ospitare un truck food temporaneo e servizi igienici temporanei ed amovibili da utilizzare in occasione di eventi. Per la manutenzione delle essenze erbacee ed arbustive è inoltre prevista la realizzazione di un impianto di irrigazione con irrigatori dinamici. L'area sarà costeggiata da marciapiedi e raggiungibile mediante percorsi ciclabili. L'area così conformata sarà attrezzata con attrezzature utili per attività fisica all'aperto, esercizi a corpo libero, tavoli e panche da pic-nic in legno, panchine, cestini portarifiuti rivestiti con rivestimento esterno in legno iroko, rastrelliere per biciclette.

3) (Intervento 3) Area relax all'aperto

Quest'area è attualmente caratterizzata dalla forte presenza di verde del tipo infestante e di numerose unità arboree. Il progetto prevede i seguenti interventi:

- potatura delle specie arboree presenti e sfalcio delle essenze arbustive che invadono il percorso;

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- manutenzione della passerella in legno esistente, consistente nella sostituzione ed integrazione di parti lignee non recuperabili e sostituzione del cordoncino di delimitazione esistente con staccionata in legno di castagno;
- integrazione della passerella con accessi alle aree attrezzate contermini, da realizzare con legname della stessa essenza.

La sistemazione dell'area prevede anche la creazione di un sentiero naturalistico tra le essenze arboree ed arbustive esistenti con pavimentazione naturale e drenante in terra stabilizzata o ghiaia. L'area così conformata sarà attrezzata con l'installazione di giochi per bambini in apposite aree dotate di pavimentazione antitrauma; con tavoli e panche da pic-nic in legno; panchine; cestini portarifiuti.

4) (Intervento 4) Aree a parcheggio "Centrale" e "Mare delle Pecore"

Il progetto prevede la sostituzione delle attuali pavimentazioni bituminose con pavimentazioni in autobloccanti di colore beige o grigio, e la realizzazione degli stalli destinati ai veicoli, ai motocicli e alle bici. In corrispondenza dell'area parcheggio centrale saranno allestiti una fermata per gli autobus elettrici, nonché uno spazio destinato all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici. Infine, si procederà al ripristino del percorso di accesso all'area costiera del "Mare delle pecore" mediante la sistemazione della pavimentazione dissestata, dei setti murari in pietra danneggiati e dello sfalcio delle piante infestanti.

5) (Intervento 5) Area parcheggio Sud

Il progetto prevede la riqualificazione di un'area che sarà destinata a parcheggio e avrà anche una funzione di piazza e punto panoramico. L'attuale manto bituminoso sarà sostituito con pavimentazione in autobloccanti del tipo "grigliato erboso" che andranno ad evidenziare gli stalli automobilistici. L'intera area verrà circonscritta mediante la creazione di muretti in carparo che, data la modesta altezza, fungeranno anche da seduta. Sono previsti stalli per il ricovero di auto elettriche e uno spazio destinato all'installazione di colonnine di ricarica, con l'aggiunta di appositi stalli destinati alle bici.

6) (Intervento 6) Ripristino e messa in sicurezza della viabilità esistente

Si prevede il rifacimento della pavimentazione bituminosa previa fresatura di quella esistente per le sedi stradali attualmente esistenti, diverse dalle aree sopra elencate. La nuova pavimentazione sarà eseguita con appositi additivi per conglomerato bituminoso al fine di ottenere una colorazione neutra ed aumentare l'effetto albedo. Saranno creati marciapiedi e percorsi ciclopedonali. L'intervento prevede inoltre l'ampliamento e l'adeguamento degli impianti e della rete di pubblica illuminazione esistente, mediante creazione di nuovi punti luce.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici (Interventi n. 7-8-11)**7) (Intervento 7) Riqualificazione percorsi naturalistici**

Gli interventi previsti consisteranno nello sfalcio dalla vegetazione spontanea che invade i percorsi, nella sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate al fine di garantire l'accessibilità degli stessi, il ripristino dei muretti a secco e delle gradonate esistenti in materiale lapideo locale, la risistemazione della naturale conformazione mediante l'utilizzo di tecniche ecocompatibili, intervenendo esclusivamente con materiali siti in loco o caratteristici dei luoghi. Relativamente al percorso naturalistico esistente lungo la costa, si provvederà anche alla rimozione della staccionata esistente e danneggiata e sostituzione con una nuova staccionata in legno. Nell'area a sud del parcheggio centrale è inoltre previsto un intervento di potenziamento delle aree a verde mediante il recupero e la creazione di un'area attrezzata con tavoli pic-nic.

8) (Intervento 8) Il sistema dei tratturi

I tratturi in questione sono individuati come segue:

- tratturo di collegamento tra via Vespucci (in corrispondenza del nuovo tronco viario di prolungamento) e il Parcheggio2 in corrispondenza dell'area "portuale";
- tratturo compreso tra via Vespucci (in corrispondenza del nuovo tronco viario di prolungamento) e la SP358.

L'intervento mira a riqualificare, valorizzare e rendere fruibili ai turisti gli antichi percorsi presenti nella Marina di Novaglie. Gli interventi consisteranno nello sfalcio dalla vegetazione spontanea che invade i percorsi, nella sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate al fine di garantire l'accessibilità degli stessi, ripristino dei muretti a secco, risistemazione della naturale conformazione mediante l'utilizzo di tecniche ecocompatibili, intervenendo esclusivamente con materiali siti in loco o caratteristici dei luoghi.

11) (Intervento 11) Riqualificazione percorsi

Il progetto prevede anche interventi mirati alla riqualificazione di alcuni percorsi esistenti, tra cui:

- Via Nazario Sauro, a partire da Via A. Vespucci fino al percorso naturalistico che si sviluppa lungo la costa per circa 150 metri;
- tratto di collegamento tra l'area parcheggio n. 2 "centrale" e lo scalo di alaggio;
- vialetto adiacente a Piazzale Magellano.

Detti percorsi presentano una pavimentazione in conglomerato bituminoso, realizzata in maniera approssimativa e in cattivo stato di manutenzione. L'intervento propone la rimozione della pavimentazione in conglomerato bituminoso e la realizzazione di nuova pavimentazione con massetto drenante ecocompatibile, con colorazione terra chiara.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Nuovi sistemi della mobilità sostenibile e della viabilità (Intervento 9) e altri**Introduzione di un nuovo sistema del trasporto pubblico**

Il progetto mira all'introduzione nella nuova viabilità interna della Marina di Novaglie di bus-navetta elettrici, da destinare al trasporto pubblico. Questi ultimi svilupperanno due tratte con partenza dai Comuni di Gagliano del Capo e Alessano in direzione Marina di Novaglie e viceversa. Ciascun bus-navetta garantirà all'interno della Marina n° 3 fermate, coincidenti con l'area Parcheggio Nord (area P1), l'area Parcheggio Centro (area P2) e infine l'area Parcheggio Sud (collocata in corrispondenza del cosiddetto "Mare delle Pecore" (denominata area P3). I bus-navetta avranno un'alimentazione elettrica. Il progetto prevede l'adeguamento degli impianti elettrici e l'installazione di colonnine di ricarica presso i parcheggi di ricovero dei bus-navetta.

9) (Intervento 9) Nuova viabilità: Prolungamenti di via A. Vespucci e via Doria

Il progetto prevede di migliorare il sistema attuale della viabilità attraverso l'introduzione di nuovi trochi viari. Il **prolungamento di via A. Vespucci** (a Sud dell'abitato di Marina di Novaglie) risulta necessario per garantire un traffico dei veicoli corretto e organizzato: oltre al tratto viario esistente (che sarà utilizzato in ingresso fino al solo Piazzale Magellano), sarà realizzato un nuovo tronco viario unicamente in ingresso dal tratto Sud-SP 358. Il di nuova realizzazione interesserà, in buona parte, un tracciato privato esistente utilizzato come strada di accesso ad aree private. Solo un brevissimo tratto del nuovo tronco stradale andrà ad innestarsi su delle aree agricole col fine di collegare il nuovo prolungamento con il tratto di via Vespucci porzione sud-ovest già esistente. Il nuovo tronco, ad unico senso di percorrenza, consentirà di convogliare e di conseguenza far defluire il traffico veicolare in entrata dalla SP358 verso la Marina di Novaglie evitando il ritorno al doppio senso di percorrenza ed il congestionamento del traffico nella stessa. Il prolungamento di via A. Vespucci avrà uno sviluppo in lunghezza pari a circa mt 210,00 ed un dislivello dalla quota di partenza pari a circa mt 30,00. Lo stesso tronco ai sensi del D.M. 6792/2001 sarà classificato come di "Categoria F Locale di Ambito Extraurbano" e pertanto la larghezza del tratto in ampliamento sarà pari a mt 5,50 comprensiva delle due zanelle laterali per il deflusso delle acque meteoriche, ciascuna di larghezza pari a mt 1,00. La delimitazione della nuova sede viaria sarà garantita da muretti a secco, di altezza pari a mt 1,00 e larghezza alla base pari a mt 0.60.

Con i medesimi principi adottati per il tratto stradale di via Vespucci-SP358, il progetto propone la realizzazione di un ulteriore collegamento tra l'esistente **Via A. Doria** (tipologia a cul-de-sac) e via Vespucci porzione nord. Sotto il profilo urbanistico, via A. Doria ha come principale punto di riferimento Piazzale Magellano che svolge molteplici funzioni, tra cui principale area di prima accoglienza destinata a parcheggio.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Il progetto di rigenerazione prevede il prolungamento di Via A. Doria quale unico percorso in uscita, realizzato a senso unico di circolazione con lo scopo di evitare le attuali situazioni di ingorgo e disordine nel deflusso dei veicoli. Il nuovo prolungamento di via Doria avrà uno sviluppo in lunghezza pari a circa mt 100,00 ed un dislivello dalla quota di partenza pari a circa mt 25,00. Lo stesso tronco ai sensi del D.M. 6792/2001 sarà classificato come di "Categoria F Locale di Ambito Urbano" e pertanto la larghezza del tratto stradale in ampliamento sarà pari a mt 5,50 (poiché sarà interessata dalla percorrenza del trasporto pubblico a servizio della marina) comprensiva delle due zanelle laterali per il deflusso delle acque meteoriche, ciascuna di larghezza pari a mt 0,50. La delimitazione della nuova sede viaria sarà garantita da muretti a secco, di altezza pari a mt 1,00 e larghezza alla base pari a mt 0.60. Ai sensi del "Piano Generale della Mobilità Ciclistica urbana e extraurbana 2022-2024" emanato dal MIMS (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile) e nel rispetto del D.M. 557/99 "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili" il nuovo prolungamento precederà l'inserimento di una corsia ciclabile ad uso esclusivo ad unico senso di percorrenza e di un marciapiede che diventeranno parte integrante dell'itinerario ciclopedonale della marina. Sul tratto esistente di Via A. Doria è prevista la realizzazione di ulteriori parcheggi, allo scopo di ampliarne la disponibilità, organizzare e regolamentare il traffico urbano.

Il sistema della mobilità pedonale e ciclopedonale

Il progetto punta a favorire la mobilità sostenibile mediante il potenziamento dei percorsi pedonali e ciclabili e la costituzione di nuove zone 30 per favorire una percorrenza in sicurezza da parte dei fruitori. In corrispondenza degli incroci sono previsti attraversamenti pedonali e ciclabili a raso provvisti di apposita segnaletica orizzontale e/o verticale. Per la realizzazione della pista ciclabile e marciapiede pedonale è prevista l'asportazione della pavimentazione stradale esistente ed una scarifica del terreno. Le porzioni interessate dall'attraversamento dei percorsi ciclabili vedranno il ripristino del manto bituminoso e la segnalazione degli stessi mediante apposita segnaletica orizzontale e verticale. Per i percorsi pedonali (marciapiedi) vi sarà l'inserimento di apposita pavimentazione atta a differenziare e segnalare gli stessi.

Il sistema della mobilità ciclopedonale: Bici Parking ed E-Bike

In corrispondenza delle tre aree a parcheggio principali quali Piazzale Magellano a nord, l'area a Parcheggio centrale e l'area a parcheggio sud, saranno collocate apposite rastrelliere destinate alla sosta dei veicoli a due ruote.

Il sistema della mobilità: i parcheggi

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Il progetto vedrà quindi l'individuazione di tre aree a parcheggio strategiche individuate in Piazzale Magellano (area parcheggio nord), Parcheggio 2 (area parcheggio centrale) e Parcheggio 3 (area parcheggio sud). Queste aree saranno oggetto di riqualificazione urbana e regolamentazione degli spazi da destinare alla sosta dei veicoli, ciclomotori, bici e spazi di attesa del trasporto pubblico. Inoltre, a ridosso della porzione nord dell'area, precisamente su via Vespucci e via Doria, sono stati previsti appositi stalli automobilistici destinati alla sosta di veicoli e autobus turistici di maggiore dimensione.

Interventi di prevenzione di rischi specifici (Interventi n. 10-12)

10) (Intervento n. 10) Adeguamento della rete fognante

Il progetto prevede la realizzazione di due tronchi di rete fognante nel contesto abitato di Novaglie, di cui uno sito nel territorio di Gagliano del Capo e il secondo collocato nel territorio di Alessano. La realizzazione di prolungamenti di via Vespucci e Via Doria, comportano la contestuale realizzazione della rete fognante per canalizzare le acque meteoriche.

12) (Intervento n. 12) Messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio

Il progetto prevede un intervento di messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio di Novaglie, a causa di possibili distacchi e crolli di pietre.

L'intervento è previsto in continuità ad una serie di lavorazioni analoghe recentemente già effettuate, ma non esaustive per la soluzione delle problematiche di natura geologica che caratterizzano l'area e che sono causa di fenomeni di erosione ed instabilità in diverse zone dei fronti di scavo. Pertanto, l'intervento previsto nel progetto si propone di migliorare il lavoro già fatto in precedenza dall'Amministrazione del Comune di Alessano, con la previsione di mitigare i rischi dell'intera area interessata dal costone roccioso e consentire la libera e sicura fruibilità dei luoghi.

Dato atto che nella seduta del 6.6.2025, la Conferenza di Servizi ha adottato la **determinazione motivata di conclusione positiva per gli interventi previsti nel PFTE ad eccezione di quelli di seguito indicati:**

- realizzazione della nuova viabilità per il tratto ricadente nel territorio di Alessano (**Intervento 9, prolungamento di Via Doria**);
- realizzazione di passerelle ricadenti in area S1 – Costa ad alta sensibilità;
- sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate nelle aree attualmente non impermeabilizzate (**Intervento 7-8 "Rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici"**);

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

- adeguamento della rete fognante su aree non impermeabilizzate per la **(Intervento 10)** per la parte ricadente all'interno della perimetrazione del Parco Naturale Regionale Costa Otranto – S. Maria di Leuca;
- messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di allaggio **(Intervento 12)**, fatti salvi quelli elencati nel parere reso dall'Autorità di Bacino, secondo cui risultano compatibili i soli interventi di ripulitura delle pareti e disgaggio dei massi pericolanti.

Pertanto si procede alla verifica della compatibilità paesaggistica per il PFTE di cui alla Determina n. 229 dell'11.6.2025 con cui è stato approvato il Verbale della riunione conclusiva della CdS e adottata, ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria.

TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE – PPTR

Premesso che lo strumento urbanistico vigente per il:

- Comune di Gagliano del Capo è il Programma di Fabbricazione approvato con D.C.C. n. 87 del 22.12.1978 e D.G.R.N. 6431 del 21.7.1981.
- Comune di Alessano è il Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 27 del 17.2.1978.

Entrambi i Programmi di fabbricazione non sono adeguati al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA.

Dalla consultazione degli elaborati del vigente PPTR, approvato con DGR n. 176 del 16.2.2015, si rileva che gli interventi proposti interessano i beni paesaggistici come di seguito indicato:

STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

Componenti geomorfologiche

Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **UCP – Versanti** disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 51, dalle direttive di cui all'art. 52 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 53 delle NTA del PPTR. Nell'elaborato "Relazione paesaggistica" il proponente dichiara che: *"Il progetto risulta coerente con le prescrizioni normative di questo vincolo in quanto non prevede: escavazioni ed estrazioni di materiali litoidi; trasformazione profonda dei suoli, dissodamento o movimento di terra, e qualsiasi intervento che turbi gli equilibri idrogeologici o alteri il profilo del terreno; interventi che modificano l'assetto morfologico dei versanti. Il progetto prevede: interventi di messa in sicurezza dei fronti rocciosi dello scalo di allaggio; interventi per la messa in sicurezza della rete di deflusso delle acque meteoriche; interventi di rinaturalizzazione e riqualificazione degli spazi verdi, dei percorsi naturalistici e dei*

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

tratturi esistenti, anche attraverso l'integrazione di complessi vegetazionali naturali autoctoni."

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all'art. 53 delle NTA del PPTR.

- **UCP – Grotte** disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 51, dalle direttive di cui all'art. 52 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 55 delle NTA del PPTR. Nell'elaborato "Relazione paesaggistica" il proponente dichiara che: *"Il progetto in parola risulta coerente con i vincoli soprarichiamati in quanto propone interventi volti arealizzare nuove infrastrutture a rete per la mobilità sostenibile, anche attraverso l'eliminazione degli elementi detrattivi esistenti, quali superfici impermeabili."*

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all' art. 55 delle NTA del PPTR.

Componenti idrologiche

Beni Paesaggistici:

- **BP – Territori costieri (300m)**, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 43, dalle direttive di cui all'art. 44 e dalle prescrizioni di cui all'art. 45 delle NTA del PPTR. Nell'elaborato "Relazione paesaggistica" il proponente dichiara che: *"Il progetto in parola risulta coerente con i vincoli soprarichiamati in quanto propone interventi volti alla: realizzazione di aree a verde attrezzate con percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzati, escludendo qualsiasi tipo di impermeabilizzazione dei suoli; realizzazione di aree di sosta multifunzionali, progettate in modo da non compromettere i caratteri naturali e da non aumentare la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica. Le aree di sosta in questione non prevedono la realizzazione di superficie impermeabili; per ogni area, altresì, si prevedrà la mesa a dimora di specie autoctone tipiche della macchia mediterranea degli ambienti costieri, al fine di implementare i valori di biodiversità dell'area e migliorare l'inserimento paesaggistico delle opere."*

Si rileva l'interferenza dell'**"Intervento n. 9: Nuova viabilità: Prolungamenti di via A. Vespucci e via Doria"** laddove: *"in particolare "Il tratto sud di nuova realizzazione interesserà, in buona parte, un tracciato privato esistente utilizzato come strada di accesso ad aree private. Il nuovo tronco, ad unico senso di percorrenza, consentirà di convogliare e di conseguenza far defluire il traffico veicolare in entrata dalla SP358 verso la Marina di Novaglie evitando il ritorno al doppio senso di percorrenza ed il congestionamento del traffico nella stessa. Il prolungamento di via A. Vespucci avrà uno sviluppo in lunghezza pari a circa mt 210,00 ed un dislivello dalla quota di partenza pari a circa mt 30,00. Lo*

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

stesso tronco ai sensi del D.M. 6792/2001 sarà classificato come di “Categoria F Locale di Ambito Extraurbano” e pertanto la larghezza del tratto in ampliamento sarà pari a mt 5,50 comprensiva delle due zanelle laterali per il deflusso delle acque meteoriche, ciascuna di larghezza pari a mt 1,00.” (cfr. nota prot. n. 9357 del 20.5.2025 di codesto Comune).

Ad esito delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria del 6.6.2025 il tratto di nuova viabilità dell’Intervento 9. Via Doria è stato stralciato dalla proposta progettuale.

La previsione dell’Intervento 9 di realizzazione della nuova viabilità su Via Vespucciè in contrasto con l’art. 45 delle NTA del PPTR (addove non sono ammissibili piani, progetti e interventi di cui al comma 2 lett.: a8) “realizzazione di nuovi tracciati viari, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3”.

Si rimanda al paragrafo successivo per la verifica della coerenza dell’intervento con gli obiettivi di qualità e la normativa d’uso di cui all’art. 37 atteso che in ragione di quanto previsto dall’art. 45 delle NTA del PPTR sono inammissibili tutti gli interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e la normativa d’uso.

Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico**, disciplinato dagli indirizzi di cui all’art. 43, dalle direttive di cui all’art. 44 delle NTA del PPTR.
Gli interventi previsti limitano e riducono le trasformazioni e le artificializzazioni della fascia costiera, garantiscono l’accessibilità e la fruibilità delle componenti idrologiche attraverso la promozione della mobilità dolce, creano una cintura costiera di spazi ad alto grado di naturalità, potenziano la connessione e la connettività tra costa ed entroterra, conseguono la disimpermeabilizzazione degli spazi aperti quali parcheggi e aree di sosta, propongono interventi volti al recupero e alla riqualificazione attraverso l’utilizzo di metodi e tecniche orientati alla tutela del paesaggio e alla sostenibilità ambientale.

Gli interventi **sono coerenti** con la disciplina di cui agli artt. 43 e 44 delle NTA del PPTR.

STRUTTURA ECOSISTEMICA E AMBIENTALE

Componenti botanico - vegetazionali

Beni Paesaggistici:

- **BP – Boschi**, disciplinato dagli indirizzi di cui all’art. 60, dalle direttive di cui all’art. 61 e dalle prescrizioni di cui all’art. 62 delle NTA del PPTR. Nell’elaborato “Relazione paesaggistica” il proponente dichiara che: “Il progetto risulta coerente con le prescrizioni normative di questo vincolo in quanto gli interventi previsti non

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

comportano trasformazioni irreversibili del territorio né modificano le caratteristiche naturali, geomorfologiche ed ecosistemiche dell'area. In particolare: nelle aree interessate dal vincolo non è prevista la rimozione di vegetazione arborea o arbustiva, né interventi che alterino la struttura del bosco; non sono previste nuove edificazioni o demolizioni; sono previsti esclusivamente interventi di consolidamento e miglioramento strutturare della viabilità esistente, in linea con quanto ammesso al punto b2); gli interventi previsti rispettano i criteri di riqualificazione del paesaggio, mantenendo la permeabilità dei suoli e l'equilibrio ecologico dell'area."

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all' art. 62 delle NTA del PPTR.

Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **UCP – Area di rispetto dei boschi**, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 60, dalle direttive di cui all'art. 61 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR. Dalla consultazione della Relazione Paesaggistica il proponente ha dichiarato che: *"Il progetto risulta coerente con le prescrizioni normative di questo vincolo in quanto gli interventi previsti non comportano trasformazioni irreversibili del territorio né modificano le caratteristiche naturali, geomorfologiche ed ecosistemiche dell'area. In particolare: nelle aree interessate dal vincolo non è prevista la rimozione di vegetazione arborea o arbustiva, né interventi che alterino la struttura del bosco; non sono previste nuove edificazioni o demolizioni; sono previsti esclusivamente interventi di consolidamento e miglioramento strutturare della viabilità esistente, in linea con quanto ammesso al punto b2); gli interventi previsti rispettano i criteri di riqualificazione del paesaggio, mantenendo la permeabilità dei suoli e l'equilibrio ecologico dell'area."*

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all' art. 63 delle NTA del PPTR.

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

Beni Paesaggistici:

- **BP – Parchi e riserve**, denominato *"Parco Naturale Regionale Costa Otranto – S.Maria di Leuca e Bosco Tricase"* istituito con L.R. 30/2006 e disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 69, dalle direttive di cui all'art. 70 e dalle prescrizioni di cui all'art. 71 delle NTA del PPTR. Dalla consultazione della Relazione Paesaggistica il proponente ha dichiarato che: *"Il progetto risulta coerente con le prescrizioni normative di questo vincolo in quanto il progetto rispetta le disposizioni di tutela paesaggistica ed ecologica stabilite per le aree protette. Nello specifico, il progetto non prevede l'eliminazione o l'alterazione di elementi antropici e seminaturali di valore paesaggistico, ma garantisce la riqualificazione e la conservazione dell'assetto"*

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

naturalistico dei luoghi e del patrimonio storico-ambientale, garantendone una migliore fruizione, con un approccio che rispetta le tipologie tradizionali e l'equilibrio ecosistemico dell'area."

Considerato che il comma 1 dell'art. 71 così dispone: "La disciplina dei parchi e riserve è quella contenuta nei relativi atti istitutivi e nelle norme di salvaguardia ivi previste, oltre che nei piani territoriali e nei regolamenti ove adottati, in quanto coerenti con la disciplina di tutela del presente Piano" si prende atto del parere espresso "Ente Parco" con nota prot. n. 653 del 26.5.2025.

Gli interventi previsti nelle aree del Parco Naturale Regionale Costa Otranto – Santa Maria di Leuca e Bosco Tricase, approvati con Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo n. 229 dell'11.6.2025, non sono in contrasto con la disciplina di cui all'art. 71 delle NTA del PPTR

Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **UCP – Area di rispetto dei Parchi e delle Riserve regionali** disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 69, dalle direttive di cui all'art. 70 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 72 delle NTA del PPTR.
Si rilevano interferenze tra la presente tutela e gli **Interventi 7 – 8** laddove si prevede lo sfalcio della vegetazione spontanea e il ripristino dei muretti a secco. Gli interventi, modificati con le prescrizioni della Conferenza, conseguono la coerenza anche con la disciplina di cui all'art. 72 delle NTA del PPTR.

Gli interventi previsti nelle aree di rispetto del Parco Naturale Regionale Costa Otranto – Santa Maria di Leuca e Bosco Tricase, approvati con Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo n. 229 dell'11.6.2025, non sono in contrasto con la disciplina di cui all'art. 72 delle NTA del PPTR.

- **UCP – Siti di rilevanza naturalistica – ZSC**, denominato "Costa Otranto - Santa Maria di Leuca" con codice IT9150002, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 69, dalle direttive di cui all'art. 70 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 73 delle NTA del PPTR.
Il proponente in Relazione Paesaggistica dichiara che: "Il progetto in parola propone interventi volti ad assicurare il mantenimento ed il recupero dell'equilibrio ecosistemico e della funzionalità naturale del sito e dell'ambiente costiero e, pertanto, non risulta in contrasto con quanto previsto dal vincolo succitato."

Considerato che il comma 1 dell'art. 73 così dispone: "1. La disciplina dei siti di rilevanza naturalistica di cui al presente articolo è contenuta nei piani di gestione

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

e/onelle misure di conservazione ove esistenti.” si prende atto del:

- parere espresso dall’“Ente Parco” con nota prot. n. 653 del 26.5.2025 che così conclude “*per interventi, impianti e opere ricadenti all’interno della ZSC, “Costa Otranto – S.M. di Leuca” il parere è invece rilasciato ai solo fini endoprocedimentali per la V.Inc.A”*;
- atto di V.Inc.A. n. 31 del 10.6.2025 con cui il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, ha espresso parere favorevole ai fini della Valutazione di Incidenza Ambientale, per gli interventi previsti nel Progetto di Fattibilità.

Gli interventi previsti nei Siti di rilevanza naturalistica – ZSC, approvati con Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo n. 229 dell’11.6.2025, non sono in contrasto con la disciplina di cui all’art. 73 delle NTA del PPTR.

STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE

Componenti culturali e insediative

Beni Paesaggistici:

BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico, denominato “**DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELLA ZONA COSTIERA E DI PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE DI GAGLIANO DEL CAPO**” istituito con Decreto del 26.3.1970 pubblicato in G.U. n. 129 del 25.5.1970 e dotato di Scheda PAE0052, e del bene denominato “**INTEGRAZIONE DI DICHIARAZIONI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO RIGUARDANTE IL TRATTO DI COSTA ADRIATICA E LONICA DAL LIMITE SUD DELL’ABITATO DL OTRANTO (MARE ADRIATICO) AL CONFINE CON LA PROVINCIA DI TARANTO (PORTO CESAREO - MARE JONIO)**” istituito con Decreto del 1.8.1985 pubblicato in G.U. n. 30 del 6.2.1986 e dotato di Scheda PAE0135, disciplinato dagli indirizzi di cui all’art. 77, dalle direttive di cui all’art. 78, dalle prescrizioni di cui all’art. 79 delle NTA del PPTR e dalla disciplina d’uso delle Schede PAE0052 e PAE0135.

Tutte le opere di progetto ricadono all’interno dei Beni Paesaggistici individuati e il proponente dichiara che: “*Il progetto in parola propone interventi coerenti con le regolamentazioni contenute in questo articolo, rispettando i valori paesaggistici dell’area. Il progetto prevede la riqualificazione e valorizzazione ambientale della fascia costiera e la sua rinaturalizzazione con la realizzazione di aree di espansione della biodiversità e la rivalutazione dei corridoi ecologici esistenti.*”

Tutti gli interventi concorrono a garantire l’equilibrio geo-morfologico dei bacini idrografici, migliora e garantisce la qualità ambientale del territorio, valorizza e riqualifica i paesaggi costieri riqualificando i paesaggi degradati ed è in grado di

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

salvaguardare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata. Pertanto le opere nel loro complesso non sono in contrasto con la normativa d'uso della sezione C2 della scheda d'ambito.

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all' art. 79 delle NTA del PPTR.

Ulteriori Contesti Paesaggistici:

- **UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative** del bene denominato "Torre medievale" nel territorio di Alessano, disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 77, dalle direttive di cui all'art. 78 e dalle misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR. Il proponente dichiara che: *"Il progetto in parola non comporta trasformazioni che compromettano la conservazione di siti di interesse storico-culturale. Gli interventi previsti sono realizzati nel rispetto dell'identità storica e paesaggistica del contesto, garantendo la tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e insediativo dell'area."*

Gli interventi **non sono in contrasto** con la disciplina di cui all' art. 82 delle NTA del PPTR.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento ricade nell'Ambito Territoriale 5.11 **"Salento delle Serre"** e nella Figura Territoriale **"Le Serre orientali"**.

VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

L'**Intervento n. 9 di realizzazione della nuova viabilità su Via Vespucci**, considerata la presenza del **BP - "Territori costieri"**, così come già precedentemente evidenziato al paragrafo (**TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR**), **non può ritenersi ammissibile ai sensi degli artt. 45 delle NTA del PPTR.**

Detti interventi **sono consentiti solo nel caso in cui sussistano i presupposti per la deroga previsti dall'art. 95 delle NTA del PPTR** il quale dispone che:

"Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti, purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali."

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

In merito alla **verifica dell'inesistenza di alternative localizzative e/o progettuali** dell'intervento di realizzazione del nuovo depuratore in contrasto con il BP – "Territori costieri", si riporta quanto in "Relazione Paesaggistica" (cfr. pagg. 25) dichiara che:

"Il prolungamento di via A. Vespucci (a Sud dell'abitato di Marina di Novaglie) risulta necessario per garantire un traffico dei veicoli corretto e organizzato: oltre al tratto viario esistente (che sarà utilizzato in ingresso fino al solo Piazzale Magellano), sarà realizzato un nuovo tronco viario unicamente in ingresso dal tratto Sud-SP 358. Il di nuova realizzazione interesserà, in buona parte, un tracciato privato esistente utilizzato come strada di accesso ad aree private. Solo un brevissimo tratto del nuovo tronco stradale andrà ad innestarsi su delle aree agricole col fine di collegare il nuovo prolungamento con il tratto di via Vespucci porzione sud-ovest già esistente."

Si prende atto di quanto dichiarato dal proponente sulla mancanza di alternative localizzative e progettuali delle opere.

Per quanto attiene alla **compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica in riferimento alla Scheda d'Ambito n. 5.11 del "Salento delle Serre"**, il proponente ha effettuato nella Relazione Paesaggistica un'analisi della compatibilità dell'intervento rispetto ai pertinenti obiettivi di qualità degli ambiti paesaggistici interessati, ossia:

| OBIETTIVI | COERENZA CON GLI OBIETTIVI |
|---|--|
| <p>1. <i>Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</i></p> <p>1.3 <i>Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali.</i></p> | <p><i>Il progetto garantisce la tutela dell'equilibrio geomorfologico e della sicurezza idrogeomorfologica attraverso soluzioni che preservano la morfologia naturale, riducono il rischio di dissesto e assicurano il corretto deflusso delle acque meteoriche. L'adozione di sistemi di drenaggio sostenibile, l'assenza di movimenti di terra invasivi e la valorizzazione della vegetazione contribuiscono alla stabilità del suolo e alla mitigazione del rischio idraulico, in piena coerenza con gli obiettivi del PPTR.</i></p> |
| <p>2. <i>Migliorare la qualità ambientale del territorio;</i></p> <p>2.2 <i>Aumentare la connettività e la biodiversità del sistema ambientale regionale;</i></p> <p>2.7 <i>Contrastare il consumo di suoli agricoli e naturali a fini infrastrutturali ed edilizi.</i></p> <p>2.4 <i>Elevare il gradiente ecologico degli agro ecosistemi.</i></p> | <p><i>Gli interventi previsti rispondono efficacemente agli obiettivi delineati, migliorando la qualità ambientale del territorio attraverso la riqualificazione e il recupero delle aree degradate, anche attraverso la piantumazione di specie autoctone. La progettazione include la creazione e la riqualificazione di corridoi ecologici, con un aumento della biodiversità e della connettività del sistema ambientale regionale, grazie anche all'uso di tecnologie eco-compatibili.</i></p> <p><i>Inoltre, si contrastano il consumo di suoli agricoli e naturali, limitando l'espansione edilizia e infrastrutturale e privilegiando la riqualificazione di aree già antropizzate, per evitare ulteriore urbanizzazione su suolo vergine.</i></p> <p><i>Il progetto contribuisce a migliorare la qualità ambientale del territorio attraverso interventi di riqualificazione delle aree</i></p> |

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

| | |
|---|---|
| | <p><i>urbane e periurbane.</i></p> <p><i>Inoltre, il progetto eleva il gradiente ecologico degli agro-ecosistemi, grazie all'introduzione di elementi naturali e alla protezione della vegetazione autoctona. Questi interventi favoriscono la conservazione della biodiversità locale, incrementando la resilienza degli ecosistemi agricoli e contribuendo a un miglior equilibrio ecologico, riducendo la frammentazione dei paesaggi naturali e migliorando le connessioni ecologiche tra gli habitat.</i></p> |
| <p>3. Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata.</p> <p>6. Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee.</p> | <p><i>La riqualificazione delle naturalità esistenti, la valorizzazione dei sentieri e dei tratturi storici, e il recupero delle strutture in pietra a secco contribuiscono a mantenere e rafforzare l'identità territoriale storica. Inoltre, gli interventi di riqualificazione degli spazi urbani e di decongestionamento della viabilità, hanno lo scopo di migliorare la qualità estetica e funzionale della Marina, riducendo l'impatto visivo delle infrastrutture, favorendo così un'armonica integrazione con il paesaggio esistente.</i></p> |
| <p>4. Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;</p> <p>4.1 Valorizzare i caratteri peculiari dei paesaggi rurali storici.</p> | <p><i>Il progetto valorizza i paesaggi rurali storici attraverso la riqualificazione dei sentieri naturalistici e dei tratturi, interventi che preservano i percorsi tradizionali e i caratteri paesaggistici locali. L'infrastrutturazione sostenibile ed il miglioramento dell'accessibilità, rinforza i valori storici e culturali, favorendo la conservazione delle strutture agrarie e paesaggistiche.</i></p> |
| <p>7. Valorizzare la struttura estetico – percettiva dei paesaggi della Puglia</p> <p>7.1. Salvaguardare i grandi scenari, gli orizzonti persistenti e le visuali panoramiche caratterizzanti l'immagine della Puglia</p> | <p><i>L'intervento di riqualificazione e valorizzazione dei sentieri naturalistici e dei tratturi mira ad esaltare le visuali panoramiche verso il mare e l'entroterra. L'approccio progettuale punta a garantire la fruibilità e la fruizione pubblica, integrando il paesaggio naturale e quello rurale senza alterarne le peculiarità estetiche.</i></p> |
| <p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri</p> <p>9.2 Il mare come grande parco pubblico.</p> <p>9.5 Dare profondità al turismo costiero, creando sinergie con l'entroterra.</p> | <p><i>Il progetto è coerente con gli obiettivi di valorizzazione e riqualificazione dei paesaggi costieri attraverso l'adozione di soluzioni a basso impatto ambientale e integrate nel contesto paesaggistico. L'impiego di materiali ecocompatibili e tecniche di mitigazione ambientale contribuisce a preservare la qualità visiva e funzionale del paesaggio. Inoltre, il progetto prevede l'incremento delle superfici permeabili, la riqualificazione delle aree verdi con specie autoctone e la realizzazione di reti di mobilità dolce, riducendo gli impatti sulle dinamiche naturali della fascia costiera.</i></p> <p><i>In linea con il principio del "mare come grande parco pubblico", il progetto favorisce la fruizione sostenibile degli spazi, garantendo l'accessibilità e la connessione della Marina di Novaglie con le aree di pregio ambientale e paesaggistico, senza alterarne gli equilibri ecologici.</i></p> <p><i>La valorizzazione dei tratturi e dei sentieri, la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali che collegano il mare con le aree naturali e di pregio favorisce l'integrazione tra risorse naturali e culturali a quelle interne, offrendo esperienze turistiche che coinvolgono l'intero territorio.</i></p> |

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Si condivide quanto dichiarato dal proponente sulla compatibilità con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR.

In merito agli **interventi di mitigazione**, il progetto prevede delle scelte progettuali e architettoniche volte a minimizzare gli eventuali effetti negativi, favorendo una transizione armoniosa tra le nuove infrastrutture e il contesto naturale e paesaggistico. Si riporta quanto in "Relazione Paesaggistica" (cfr. pag. 59):

"per quanto riguarda la nuova viabilità e i percorsi ciclo-pedonali (...) le aree di intervento sono state accuratamente scelte per evitare alterazioni irreversibili delle formazioni naturali e seminaturali, privilegiando soluzioni che rispettano la morfologia del territorio.

(...) Per la riqualificazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici, sono state individuate misure di compensazione botanica. La piantumazione di specie autoctone, caratterizzate da una spiccata adattabilità alle condizioni locali, non solo favorirà il recupero della biodiversità, ma contribuirà a rafforzare l'equilibrio ecologico complessivo. Questi interventi aiuteranno a compensare eventuali disturbi arrecati dalla realizzazione delle opere, ripristinando la funzionalità ecologica dell'area e creando nuovi habitat per la fauna locale. La rinaturalizzazione delle aree verdi, inoltre, contribuirà a migliorare la qualità ambientale e visiva del sito, con particolare attenzione alla continuità ecologica dei percorsi naturalistici.

Per la riqualificazione delle aree urbane e la creazione di nuovi spazi pubblici, sono state adottate soluzioni progettuali in grado di integrare l'urbanizzazione con l'ambiente naturale. Le aree verdi pubbliche saranno arricchite da piante autoctone e sistemi di drenaggio sostenibile, in grado di mitigare gli effetti del suolo impermeabilizzato e migliorare la gestione delle acque meteoriche. Inoltre, i percorsi pedonali e ciclabili, distribuiti in modo da ridurre il traffico veicolare nelle zone più sensibili, contribuiranno a ridurre l'impatto sul paesaggio e a promuovere una mobilità più sostenibile"

Visto il progetto nell'insieme come modificato ed integrato a seguito dei pareri degli altri enti intervenuti in conferenza, si ritiene che in virtù anche delle mitigazioni previste, lo stesso risulta compatibile con gli Obiettivi di Qualità di cui all'art.37 delle NTA del PPTR.

CONCLUSIONE

Ciò stante, alla luce di quanto in precedenza rappresentato, in accordo con il parere espresso dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO con nota prot. n. 914-P del 23.9.2025 si ritiene che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio con prescrizioni del provvedimento di **Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95** per l'intervento rubricato: "Contratto Istituzionale

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA
SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

di Sviluppo "Brindisi-Lecce costa Adriatica". "Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie". C.U.P. H11G22000070007" di cui alla Determina del Responsabile del Comune di Gagliano del Capo, n. 229 dell'11.6.2025, in quanto lo stesso, pur parzialmente in contrasto con le prescrizioni di cui agli art. 45 delle NTA del PPTR, risulta ammissibile ai sensi dell'art. 95 comma 1 delle stesse **con le seguenti prescrizioni:**

Prescrizioni di cui alla nota prot. n. 446774 del 7.8.2025:

- *gli interventi di "ripristino dei muretti a secco" compresi quelli di cui ai nn. 7 e 8 devono rispettare, oltre le condizioni di cui alla DGR n. 1073 del 22.7.2025 come integralmente richiamati nel parere dell'Ente Parco, prot. n. 653 del 26.5.2025, anche le condizioni di cui alle Linee Guida 4.4.4 "Per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia".*

Prescrizioni di cui al parere prot. n. 914-P del 23.9.2025 della Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio per le province di Taranto, Lecce e Brindisi:

- *"in relazione agli interventi previsti dall' 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali;*
- *in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell'intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene;"*

Il Funzionario EQ
Arch. Luigi GUASTAMACCHIA

 Luigi
Guastamacchia
23.09.2025
15:48:20
GMT+02:00

Il Dirigente
Arch. Vincenzo LASORELLA

 Vincenzo
Lasorella
23.09.2025
16:50:52
GMT+02:00

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Via Gentile, 52 - 70126 Bari
peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it
pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

MIC|MIC_SABAP-BR-LE-TA|23/09/2025|0000914-P

07



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO
- LECCE – TARANTO -

Risp. al foglio Prot. n. 446774 del 07/08/2025

Ref. prot. n. 14893-A del 08/08/2025

Class. 34.43.01/01-36

A

REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

e.p.c

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO
lavoripubblici.gaglianodelcapo@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: “*Contratto Istituzionale di Sviluppo “Brindisi-Lecce costa Adriatica”. “Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie”. C.U.P. H11G22000070007.*”

Proponente: Comune di Gagliano del Capo (LE) – (Delibera CIPESS n. 31 del 02/08/2022)

Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.lgs. 42/ 2004 - art. 90 NTA PPTR – art. 95 NTA PPTR.

Comuni di intervento: **Alessano e Gagliano Del Capo (Le)**

Richiedente: **Comune di Gagliano del Capo**

Parere ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – D.M. 27/02/1970 e D.M. 01/08/1985

Procedura per il rilascio dell’autorizzazione Paesaggistica in deroga ex art. 95 NTA del PPTR

In riscontro alla nota indicata a margine relativa alla questione in oggetto,

- **visto** il D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;
- **visto** il vigente *Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Regione Puglia* (PPTR), approvato con DGR n. 176 del 16/02//2015;

▪ **richiamato che**

- con nota prot.n. **5992** del **28.03.2025** (ns. prot. n. 5808-A del 31.03.2025) il Comune di Gagliano ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria asincrona (CdS) ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e 38 del D.Lgs. 36/2023, trasmettendo la documentazione progettuale di fattibilità tecnica ed economica relativa al “*Progetto di rigenerazione e riqualificazione della marina di Novaglie*”;
- con nota prot.n. **10218-P** del **03.06.2025** questa Soprintendenza ha espresso, nell’ambito della suddetta CdS, parere favorevole al progetto in oggetto con specifiche condizioni che si riportano di seguito per celere riscontro:
 - *in relazione agli interventi previsti dall’ 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali;*
 - *in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell’intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene;*
 - *in relazione all’intervento n. 12 la Scrivente ritiene che quanto proposto costituisce solo una soluzione temporanea alla condizione erosiva dei fronti rocciosi, destinati ad un naturale decadimento in virtù della particolare conformazione geologica e della esposizione ai marosi. Pur consapevole della necessità di*



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758
PEC: sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le-ta@cultura.gov.it
SITO WEB: <https://sabap-le.cultura.gov.it/>

garantire la pubblica e privata incolumità, si invitano le Amministrazioni proponenti a considerare una necessaria modifica della modalità di fruizione delle aree soggette a rischio;

- nella nota appena sopra citata la Scrivente aveva demandato all'Amministrazione di Gagliano del Capo "l'eventuale istanza ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e art. 90 NTA del PPTR, in deroga ex art. 95", qualora ne ricorressero i presupposti, "di competenza della Giunta Regionale, come previsto dalla DGR n. 458 dell'08.04.2016 e dal DPGR n. 263 del 10.08.2021";
- con nota prot. n. **10606** del **06.06.2025** (ns. prot. n. 10646-A del 10.06.2025) il Comune di Gagliano del Capo ha trasmesso il verbale della riunione telematica tenutasi in data 06.06.2025, indetta con nota prot. n. 10267 del 03.03.2025;
- con nota prot.n. **10982** del **12.06.2025** (ns. prot.n. 10953 del 13.06.2025) il Comune di Gagliano del Capo ha trasmesso la Determina del Settore LL.PP., Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici n. 229 dell'11.06.2025 con cui è stato approvato il Verbale della riunione conclusiva della CdS ed è stata adottata, ai sensi dell'art. 38 co. 10 del D.Lgs. n. 36/2023, la determinazione di conclusione positiva della CdS, relativamente agli interventi previsti in progetto, ad eccezione di quelli riportati nel suddetto Verbale (successivamente specificati);
- **vista** la nota indicata a margine prot. n. **4464** del **07/08/2025** (ns. prot. n. 08/08/2025) con la quale codesta Regione – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha trasmesso la "Relazione Tecnica Illustrativa e Proposta di Provvedimento", **proponendo a questa Soprintendenza il rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95, chiedendo, pertanto il parere di competenza;**
- **considerato** che il progetto in argomento prevede l'esecuzione di una pluralità di interventi, suddivisi in quattro macrosettori, come di seguito riportati:

1. Riqualificazione di aree esistenti e realizzazione di nuove opere da destinare alla collettività (Interventi 1-2-3-4-5-6)

a) Piazzale Magellano (Intervento n. 1)

Il progetto prevede l'inserimento di un servizio bici-parking/e-bike nell'attuale area destinata a parcheggio, nonché un punto di fermata principale per il nuovo sistema del trasporto urbano composto dai due bus-navetta elettrici. Per il livello superiore del Piazzale, gli interventi previsti riguarderanno principalmente opere di sistemazione della pavimentazione esistente e di integrazione del verde, mediante recupero e ampliamento dell'area attualmente esistente e piantumazione di nuove essenze erbacee ed arboree. Per la parte inferiore è invece prevista la riqualificazione mediante creazione di un'area "Anfiteatro-Eventi": l'intervento prevede la riconfigurazione della gradinata esistente e la realizzazione di gradonate naturalistiche rivestite in legno.

b) Area sport all'aperto (Intervento n. 2)

Ad ovest del Piazzale Magellano è presente una seconda area che sarà destinata allo sport all'aperto. Per compensare le differenze di quote (tra gli estremi nord e sud) è prevista la creazione di muretti di contenimento in pietra locale, che formeranno quattro terrazzamenti utili a collocare gli arredi urbani su delle aree piane. Il progetto prevede inoltre la riqualificazione di due aree attualmente utilizzate come parcheggio in maniera non regolamentata. In corrispondenza dello spazio destinato a parcheggio a sud e in prospicienza di Via Vespucci, nonché in corrispondenza del lato ovest della gradinata naturalistica, sarà realizzata una staccionata in legno di castagno. Verranno predisposte delle apposite aree atte ad ospitare un truck food temporaneo e servizi igienici temporanei ed amovibili da utilizzare in occasione di eventi. Per la manutenzione delle essenze erbacee ed arbustive è inoltre prevista la realizzazione di un impianto di irrigazione con irrigatori dinamici. L'area sarà costeggiata da marciapiedi e raggiungibile mediante percorsi ciclabili. L'area così conformata sarà attrezzata con attrezzature utili per attività fisica all'aperto, esercizi a corpo libero, tavoli e panche da pic-nic in legno, panchine, cestini portarifiuti rivestiti con rivestimento esterno in legno iroko, rastrelliere per biciclette.

c) Area relax all'aperto (Intervento n. 3)

Quest'area è attualmente caratterizzata dalla forte presenza di verde del tipo infestante e di numerose unità arboree.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- potatura delle specie arboree presenti e sfalcio delle essenze arbustive che invadono il percorso;
- manutenzione della passerella in legno esistente, consistente nella sostituzione ed integrazione di parti lignee non recuperabili e sostituzione del cordoncino di delimitazione esistente con staccionata in legno di castagno;
- integrazione della passerella con accessi alle aree attrezzate contermini, da realizzare con legname della stessa essenza.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758
 PEC: sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le-ta@cultura.gov.it

SITO WEB: <https://sabap-le.cultura.gov.it/>

La sistemazione dell'area prevede anche la creazione di un sentiero naturalistico tra le essenze arboree ed arbustive esistenti con pavimentazione naturale e drenante in terra stabilizzata o ghiaia. L'area così conformata sarà attrezzata con l'installazione di giochi per bambini in apposite aree dotate di pavimentazione antitrauma; con tavoli e panche da pic-nic in legno; panchine; cestini portarifiuti.

d) Aree a parcheggio “Centrale” e “Mare delle Pecore” (Intervento n. 4)

Il progetto prevede la sostituzione delle attuali pavimentazioni bituminose con pavimentazioni in autobloccanti di colore beige o grigio, e la realizzazione degli stalli destinati ai veicoli, ai motocicli e alle bici. In corrispondenza dell'area parcheggio centrale saranno allestiti una fermata per gli autobus elettrici, nonché uno spazio destinato all'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici. Infine, si procederà al ripristino del percorso di accesso all'area costiera del “Mare delle pecore” mediante la sistemazione della pavimentazione dissestata, dei setti murari in pietra danneggiati e dello sfalcio delle piante infestanti.

e) Area Parcheggio Sud (Intervento n. 5)

Il progetto mira a riqualificare l'area che non sarà solo destinata a parcheggio, ma avrà anche una funzione di piazza e punto panoramico. Si procederà alla sostituzione dell'attuale manto bituminoso con pavimentazione in autobloccanti del tipo “grigliato erboso” che andranno ad evidenziare gli stalli automobilistici. L'intera area verrà circoscritta mediante la creazione di muretti in carparo che, data la modesta altezza, fungeranno anche da seduta. Sono previsti stalli per il ricovero di auto elettriche e uno spazio destinato all'installazione di colonnine di ricarica, con l'aggiunta di appositi stalli destinati alle bici.

f) Ripristino e messa in sicurezza della viabilità esistente (Intervento n. 6)

Le sedi stradali attualmente esistenti, diverse dalle aree sopra elencate, necessitano di un intervento di rifacimento della pavimentazione bituminosa previa fresatura di quella esistente. La nuova pavimentazione sarà eseguita con appositi additivi per conglomerato bituminoso al fine di ottenere una colorazione neutra ed aumentare l'effetto albedo. Si provvederà alla creazione di marciapiedi, percorsi ciclopedonali. L'intervento prevede inoltre l'ampliamento e l'adeguamento degli impianti e della rete di pubblica illuminazione esistente, mediante creazione di nuovi punti luce.

2) Rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici (Interventi n. 7-8-11)

a) Riqualificazione percorsi naturalistici (Intervento n. 7)

Gli interventi previsti nel progetto consisteranno nello sfalcio dalla vegetazione spontanea che invade i percorsi, nella sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate al fine di garantire l'accessibilità degli stessi, ripristino dei muretti a secco e delle gradonate esistenti in materiale lapideo locale, risistemazione della naturale conformazione mediante l'utilizzo di tecniche ecocompatibili, intervenendo esclusivamente con materiali siti in loco o caratteristici dei luoghi. Relativamente al percorso naturalistico esistente lungo la costa, si provvederà anche alla rimozione della staccionata esistente e danneggiata con nuova staccionata in legno. Nell'area a sud del parcheggio centrale è inoltre previsto un intervento di potenziamento delle aree a verde mediante il recupero e la creazione di un'area attrezzata con tavoli picnic.

b) Il sistema dei tratturi (Intervento n. 8)

I tratturi in questione sono individuati come segue:

- tratturo di collegamento tra via Vespucci (in corrispondenza del nuovo tronco viario di prolungamento) e il Parcheggio2 in corrispondenza dell'area “portuale”;
- tratturo compreso tra via Vespucci (in corrispondenza del nuovo tronco viario di prolungamento) e la SP358.

L'intervento mira a riqualificare, valorizzare e rendere fruibili ai turisti gli antichi percorsi presenti nella Marina di Novaglie a forte connotazione storico-naturalistica, che di fatto caratterizzano un sistema identitario di tratturi a maglia ramificata. Gli interventi consisteranno nello sfalcio dalla vegetazione spontanea che invade i percorsi, nella sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate al fine di garantire l'accessibilità degli stessi, ripristino dei muretti a secco, risistemazione della naturale conformazione mediante l'utilizzo di tecniche ecocompatibili, intervenendo esclusivamente con materiali siti in loco o caratteristici dei luoghi.

c) Riqualificazione percorsi (Intervento n. 11)

Il progetto prevede anche interventi mirati alla riqualificazione di alcuni percorsi esistenti, tra cui:

- Via Nazario Sauro, a partire da Via A. Vespucci fino al percorso naturalistico che si sviluppa lungo la costa per circa 150 metri;
- tratto di collegamento tra l'area parcheggio n. 2 “centrale” e lo scalo di alaggio;
- vialetto adiacente a Piazzale Magellano.



Detti percorsi presentano una pavimentazione in conglomerato bituminoso, realizzata in maniera approssimativa e in cattivo stato di manutenzione.

L'intervento propone la rimozione della pavimentazione in conglomerato bituminoso e la realizzazione di nuova pavimentazione con massetto drenante ecocompatibile, con colorazione terra chiara.

3) Nuovi sistemi della mobilità sostenibile e della viabilità

a) Introduzione di un nuovo sistema del trasporto pubblico

Il progetto mira all'introduzione nella nuova viabilità interna della Marina di Novaglie di bus-navetta elettrici, da destinare al trasporto pubblico.

Questi ultimi svilupperanno due tratte con partenza dai Comuni di Gagliano del Capo e Alessano in direzione Marina di Novaglie e viceversa.

Ciascun bus-navetta garantirà all'interno della Marina n° 3 fermate, coincidenti con l'area Parcheggio Nord (area P1), l'area Parcheggio Centro (area P2) e infine l'area Parcheggio Sud (collocata in corrispondenza del cosiddetto "Mare delle Pecore" (denominata area P3). I bus-navetta avranno un'alimentazione elettrica.

Il progetto prevede l'adeguamento degli impianti elettrici e l'installazione di colonnine di ricarica presso i parcheggi di ricovero dei bus-navetta.

b) Nuova viabilità: Prolungamenti di via A. Vespucci e via Doria (Intervento n. 9)

Il progetto prevede di migliorare il sistema attuale della viabilità attraverso l'introduzione di nuovi trochi viari. Il prolungamento di via A. Vespucci risulta necessario per garantire un traffico dei veicoli corretto e organizzato: oltre al tratto viario esistente (che sarà utilizzato in ingresso fino al solo Piazzale Magellano), sarà realizzato un nuovo tronco viario unicamente in ingresso dal tratto Sud-SP 358, ed un ulteriore nuovo tronco viario in uscita mediante prolungamento di Via Doria. Sul tratto esistente di Via A. Doria è prevista la realizzazione di ulteriori parcheggi, allo scopo di ampliarne la disponibilità, organizzare e regolamentare il traffico urbano. Il nuovo prolungamento prevederà l'inserimento di una corsia ciclabile ad uso esclusivo ad unico senso di percorrenza e di un marciapiede che diventeranno parte integrante dell'itinerario ciclopedonale della marina.

c) Il sistema della mobilità pedonale e ciclopedonale

Il progetto punta a favorire la mobilità sostenibile mediante il potenziamento dei percorsi pedonali e ciclabili e la costituzione di nuove zone 30 per favorire una percorrenza in sicurezza da parte dei fruitori. In corrispondenza degli incroci sono previsti attraversamenti pedonali e ciclabili a raso provvisti di apposita segnaletica orizzontale e/o verticale. Per la realizzazione della pista ciclabile e marciapiede pedonale è prevista l'asportazione della pavimentazione stradale esistente ed una scarifica del terreno. Le porzioni interessate dall'attraversamento dei percorsi ciclabili vedranno il ripristino del manto bituminoso e la segnalazione degli stessi mediante apposita segnaletica orizzontale e verticale. Per i percorsi pedonali (marciapiedi) vi sarà l'inserimento di apposita pavimentazione atta a differenziare e segnalare gli stessi.

d) Il sistema della mobilità ciclopedonale: Bici Parking ed E-Bike

In corrispondenza delle tre aree a parcheggio principali quali Piazzale Magellano a nord, l'area a Parcheggio centrale e l'area a parcheggio sud, saranno collocate apposite rastrelliere destinate alla sosta dei veicoli a due ruote.

e) Il sistema della mobilità: i parcheggi

Il progetto vedrà quindi l'individuazione di tre aree a parcheggio strategiche individuate in Piazzale Magellano (area parcheggio nord), Parcheggio 2 (area parcheggio centrale) e Parcheggio 3 (area parcheggio sud). Queste aree saranno oggetto di riqualificazione urbana e regolamentazione degli spazi da destinare alla sosta dei veicoli, ciclomotori, bici e spazi di attesa del trasporto pubblico. Inoltre, a ridosso della porzione nord dell'area, precisamente su via Vespucci e via Doria, sono stati previsti appositi stalli automobilistici destinati alla sosta di veicoli e autobus turistici di maggiore dimensione.

4) Interventi di prevenzione di rischi specifici (Interventi n. 10-12)

a) Adeguamento della rete fognante (Intervento n. 10)

Il progetto prevede la realizzazione di due tronchi di rete fognante nel contesto abitato di Novaglie, di cui uno sito nel territorio di Gagliano del Capo e il secondo collocato nel territorio di Alessano.

La realizzazione di prolungamenti di via Vespucci e Via Doria, comportano la contestuale realizzazione della rete fognante per canalizzare le acque meteoriche.

b) Messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di Alaggio (Intervento n. 12)



Il progetto prevede un intervento di messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio di Novaglie, a causa di possibili distacchi e crolli di pietre. L'intervento è previsto in continuità ad una serie di lavorazioni analoghe recentemente già effettuate, ma non esaustive per la soluzione delle problematiche di natura geologica che caratterizzano l'area e che sono causa di fenomeni di erosione ed instabilità in diverse zone dei fronti di scavo. Pertanto, l'intervento previsto nel progetto si propone di migliorare il lavoro già fatto in precedenza dall'Amministrazione del Comune di Alessano, con la previsione di mitigare i rischi dell'intera area interessata dal costone roccioso e consentire la libera e sicura fruibilità dei luoghi.

▪ **considerato** che, come evidenziato da codesta Sezione regionale, sia lo strumento urbanistico vigente per il Comune di Gagliano del Capo – Programma di Fabbricazione approvato con D.C.C.N. 87 del 22.12.1978 e con D.G.R n. 6431 del 21.07.1981 – sia quello vigente per il Comune di Alessano – Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 27 del 17.02.1978 – non sono adeguati al vigente PPTR della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 97 delle NTA;

▪ **considerato** che, in riferimento a PPTR vigente, l'area interessata dall'intervento in oggetto ricade nell'Ambito paesaggistico n. 11 – “*Salento delle Serre*” e nella figura territoriale 11.2 – “*Le Serre Orientali*” ed è interessata dal seguente sistema di tutele (Beni Paesaggistici – BP e Ulteriori Contesti Paesaggistici – UCP):

- Componenti Geomorfologiche: UCP – *Versanti*; UCP – *Grotte*;
- Componenti Idrologiche: BP – *Territori costieri*; UCP – *Aree soggette a vincolo idrogeologico*;
- Componenti botanico – vegetazionali: BP – *Boschi*; UCP – *Aree di rispetto dei boschi*
- Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici: BP – *Parchi e riserve*; UCP – *Area di rispetto dei Parchi e delle Riserve regionali*;
- Componenti culturali e insediative: BP – *Immobili e aree di notevole interesse pubblico* - D.M. 27.02.1970 (D. Lgs. 42/2004, artt. 134 co. 1 lett. c) e 136 co. 1 lett. c) e d) e Scheda PAE0052 con decreto di integrazione D.M. 01.08.1985 e Scheda PAE0135; UCP – *Area di rispetto delle componenti culturali e insediative*;

▪ **preso atto** che all'esito dei lavori, la Cds – come da Verbale della riunione conclusiva del 06.06.2025 – ha adottato la determinazione motivata di conclusione positiva per gli interventi previsti dal PFTE ad eccezione di quelli di seguito indicati:

- realizzazione della nuova viabilità per il tratto ricadente nel territorio di Alessano (**Intervento 9, limitatamente al previsto prolungamento di via Doria**);
- realizzazione di passerelle ricadenti in area S1 – Costa ad alta sensibilità;
- sistemazione dei percorsi con terre stabilizzate nelle aree attualmente non impermeabilizzate (**Interventi 7-8 “Rinaturalizzazione delle aree verdi e dei percorsi naturalistici”**);
- adeguamento della rete fognante su aree non impermeabilizzate per la parte ricadente all'interno della perimetrazione del Parco Naturale Regionale Costa Otranto – S. Maria di Leuca (**Intervento 10**);
- messa in sicurezza dei fronti rocciosi delimitanti lo scalo di alaggio (**Intervento 12**), fatti salvi quelli elencati nel parere reso dall'Autorità di Bacino, secondo cui risultano compatibili i soli interventi di ripulitura delle pareti e disaggio dei massi pericolanti;

▪ **considerato** che, alla luce dello stralcio dal progetto dell'Intervento n.12, la specifica condizione relativa allo stesso posta nella nota della Scrivente prot. n. **10218-P del 03.06.2025** – “*in relazione all'intervento n. 12 la Scrivente ritiene che quanto proposto costituisce solo una soluzione temporanea alla condizione erosiva dei fronti rocciosi, destinati ad un naturale decadimento in virtù della particolare conformazione geologica e della esposizione ai marosi. Pur consapevole della necessità di garantire la pubblica e privata incolumità, si invitano le Amministrazioni proponenti a considerare una necessaria modifica della modalità di fruizione delle aree soggette a rischio*” – risulta superata;

▪ **considerato** che, in riferimento al previsto **Intervento 9: Nuova viabilità: Prolungamenti di via A. Vespucci e via Doria** – così come rilevato nella valutazione di compatibilità paesaggistica di cui alla “*Relazione Tecnica Illustrativa e Proposta di Provvedimento*” di codesta Sezione regionale – sebbene all'esito delle risultanze della CdS del 06.06.2025 sia stato stralcio il tratto di nuova viabilità su via Doria – la confermata previsione di realizzazione del tratto di nuova viabilità su via A. Vespucci risulta in contrasto con l'art. 45 co. 2 lett. a8) delle NTA del PPTR – *Prescrizioni per i “Territori costieri e i “Territori contermini ai laghi”, in quanto secondo tale articolo “non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano: realizzazione di nuovi tracciati viari, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3”*;

▪ **considerato** quanto evidenziato da codesta Sezione regionale in riferimento al fatto che “*detti interventi sono consentiti solo nel caso in cui sussistano i presupposti per la deroga previsti dall'art. 95 delle NTA del PPTR (cfr. Relazione Tecnica Illustrativa e Proposta di Provvedimento)*”;

▪ **visto** l'art. 95 delle NTA del PPTR per il quale “*Le opere pubbliche o di pubblica utilità possono essere realizzate in deroga alle prescrizioni previste dal Titolo VI delle presenti norme per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti,*



purché in sede di autorizzazione paesaggistica o in sede di accertamento di compatibilità paesaggistica si verifichi che dette opere siano comunque compatibili con gli obiettivi di qualità di cui all'art. 37 e non abbiano alternative localizzative e/o progettuali.”;

▪ **tenuto conto** che per quanto attiene alla **compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale** di cui alla *Scheda d'Ambito n. 5.11 – Salento delle Serre (sezione C)*, gli interventi in progetto sono coerenti con gli obiettivi di qualità, così come valutato dal proponente (cfr. *Relazione Paesaggistica – 7.1 Obiettivi di qualità*, pp. 54-57) e condiviso da codesta Sezione regionale (cfr. *“Relazione Tecnica Illustrativa e Proposta di Provvedimento”*);

▪ **preso atto**, in riferimento all'assenza di **alternative localizzative e/o progettuali**, di quanto dichiarato dal proponente e condiviso dalla medesima Sezione regionale (cfr. *“Relazione Tecnica Illustrativa e Proposta di Provvedimento”*) e nello specifico che: *“il prolungamento di via A. Vespucci risulta necessario per garantire un traffico dei veicoli corretto e organizzato: oltre al tratto viario esistente (che sarà utilizzato in ingresso fino al solo Piazzale Magellano), sarà realizzato un nuovo tronco viario unicamente in ingresso dal tratto Sud-SP 358 [...] Il tratto sud di nuova realizzazione interesserà, in buona parte, un tracciato privato esistente utilizzato come strada di accesso ad aree private. Solo un brevissimo tratto del nuovo tronco stradale andrà ad innestarsi su delle aree agricole col fine di collegare il nuovo prolungamento con il tratto di via Vespucci porzione sud-ovest già esistente. Il nuovo tronco, ad unico senso di percorrenza, consentirà di convogliare e di conseguenza far defluire il traffico veicolare in entrata dalla SP358 verso la Marina di Novaglie evitando il ritorno al doppio senso di percorrenza ed il congestionamento del traffico nella stessa”* (cfr. *Relazione Paesaggistica*, p. 25);

▪ **preso atto**, pertanto, dell'esistenza dei presupposti per attivare la procedura di deroga di cui al sopra citato art. 95 delle NTA;

▪ **preso atto della compatibilità con gli obiettivi di qualità** di cui all'art. 37 delle NTA del PPTR, perseguita anche grazie alle **opere di mitigazione previste in progetto** *“volte a minimizzare gli eventuali effetti negativi, favorendo una transizione armoniosa tra le nuove infrastrutture e il contesto naturale e paesaggistico”* (cfr. *Relazione Paesaggistica – 9 Misure di mitigazione e compensazione*, p. 59) e nello specifico, in riferimento alla **nuova viabilità e ai percorsi ciclo-pedonali**: *“La progettazione della viabilità, incluso il prolungamento delle strade principali ed il miglioramento della rete esistente, è stata realizzata in modo da garantire una bassa incidenza sull'ambiente naturale circostante. Le aree di intervento sono state accuratamente scelte per evitare alterazioni irreversibili delle formazioni naturali e seminaturali, privilegiando soluzioni che rispettano la morfologia del territorio. Inoltre, la creazione di zone 30 e la limitazione del traffico veicolare in determinate aree contribuiranno a contenere le emissioni inquinanti e a preservare la qualità dell'aria, soprattutto nei periodi di maggior afflusso turistico”;*

▪ **preso atto** della proposta di rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e dell'art. 90 del PPTR, **in deroga ai sensi dell'art. 95** per l'intervento in oggetto, nella quale sono disposte **“le seguenti prescrizioni”**:

- *“gli interventi di “ripristino dei muretti a secco” compresi quelli di cui ai nn. 7 e 8 devono rispettare, oltre le condizioni di cui alla DGR n. 1073 del 22.7.2025 come integralmente richiamati nel parere dell'Ente Parco, prot. n. 653 del 26.5.2025, anche le condizioni di cui alle Linee Guida 4.4.4 “Per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia”;*

e sono fatte proprie le **“prescrizioni di cui al parere prot. n. 10218 del 3.6.2025”** rese dalla Scrivente nella CdS:

- *“in relazione agli interventi previsti dall' 1 al 6, riferibili alla sistemazione/mitigazione delle superfici si prescrivono idonee campionature di materiali dalle colorazioni terrigene (asfalti, mattonelle autobloccanti, ecc) da sottoporre al vaglio della Scrivente al fine di rendere integrati nel contesto gli elementi principali”;*
- *“in relazione agli interventi previsti n. 7-8 e 11 si prescrive che le operazioni di sfalcio della vegetazione siano previste a carattere periodico, in modo da garantire la resa dell'intervento, oltre che permettere un costante monitoraggio dei fondi naturali spesso soggetti a dilavamento. Anche in questa tipologia di interventi, la sostituzione delle superfici bituminose sia preceduta da una campionatura di tappetini usurabili in materiale recante coloriture terrigene”;*

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, in accoglimento della proposta di codesta Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, **esprime parere favorevole al rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR** vigente della Regione Puglia **per le opere in progetto, con le prescrizioni sopra riportate.**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758

PEC: sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-br-le-ta@cultura.gov.it

SITO WEB: <https://sabap-le.cultura.gov.it/>

Resta demandata all'Amministrazione Comunale in indirizzo la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti. La presente nota è trasmessa all'Amministrazione in indirizzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato D.Lgs. 42/2004.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Elisabetta MONTENEGRO

Firmato digitalmente da
Elisabetta MONTENEGRO
CN = Elisabetta MONTENEGRO
C = IT

per il Soprintendente
arch. Antonio Zunno
il funzionario delegato
arch. Michela Catalano
nota SABAP BR LE TA prot. 333P del 16.09.2025

Firmato digitalmente da

Michela Catalano
CN = Michela Catalano
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo.

