

**FERROVIE DEL SUD EST E SERVIZI AUTOMOBILISTICI S.R.L.**

**Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriaione. Progetto definitivo degli interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE.**  
**Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto.**

**Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.**

La Società “Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l.” con sede in Bari, in persona dell’Ing. Giampaolo Tosti, in qualità di Responsabile del Procedimento, con riferimento alla procedura in epigrafe

**OMISSIS**

- VISTI gli artt. 22-bis e 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- le indennità di espropriaione, in via provvisoria, come indicate nell’allegato elenco delle ditte proprietarie;
- che dette indennità saranno opportunamente integrate qualora in fase di immissione in possesso verranno individuati eventuali soprassuoli interessati dall’esproprio.

**DECRETA**

- 1) in favore delle Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede in Bari alla Via G. Amendola n.106/D, concessionaria della Regione Puglia per la realizzazione degli “interventi di adeguamento degli impianti IS per allineamento allo standard RFI e realizzazione del SCMT della Rete FSE – Lotto 2 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Taranto e Lotto 3.1 – PD IS/SCMT tratta Martina Franca – Francavilla.”, **l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriaione ex art. 22 bis del DPR 327/2001 e art.15 della L.R. 3/2005**, degli immobili siti nel **Comune di Martina Franca (TA)**, individuati in modo grafico ed analitico nell’allegato piano particolare ed elenco ditte, che debitamente vistati, costituiscono parte integrante del presente decreto;
- 2) che ai proprietari che condivideranno l’indennità offerta sarà riconosciuto l’acconto dell’80% con le modalità di cui al comma 6 dell’art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- 3) che detta indennità, se accettata, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 4) i proprietari, nei trenta giorni successivi all’immissione nel possesso, possono, nel caso non condividano l’indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero attivare il procedimento di determinazione definitiva dell’indennità di espropriaione ex art. 21 del DPR 327/2001;
- 5) in caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20, 21 e 22 del DPR 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell’indennità di espropriaione, è dovuta l’indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell’articolo 50, comma 1 del D.P.R.327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell’indennità d’esproprio e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua;
- 7) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all’articolo 13, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- 8) l’esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui al comma 3 dell’articolo 24 dello stesso D.P.R., che deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. La Italferr S.p.A., in qualità di procuratrice ed in rappresentanza di Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. che agisce, in nome e per conto dell’Ente Regione Puglia, darà pertanto esecuzione al presente decreto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale

d'Appalto dei lavori;

- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento, mediante raccomandata a/r così come previsto dall'art.14, comma 1 della L.R. 03/2005, ad ogni proprietario risultante dalle visure catastali;
- 10) l'esecuzione del presente sarà effettuata con sopralluogo, a mezzo verbale di consistenza dei luoghi e contestuale immissione nel possesso in contraddittorio con il proprietario, del possessore o dei titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. In loro assenza si procederà in presenza di almeno due testimoni;
- 11) il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati;
- 12) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Bari, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Investimenti  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Giampaolo Tosti

Allegati:

- Stralcio Elenco Ditte
- Stralcio Piano Particellare

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI IS PER ALLINEAMENTO ALLO STANDARD RFI E REALIZZAZIONE DEL SCMT DELLA RETE SE. LOTTO 2.0 - PDIS/SCM/Trattata Martina Franca - Taranto													
COMUNE DI MARTINA FRANCA													
N.º D'ORDINE	N.º DI PIANO	DITTA CATASTALE	FOLGIO	PARTICELLA	SUPERFICIE		Superficie (mq) e titolo occupazione		Totale indennità provvisoria di occupazione e/o temporanea annua offerta				
					Ha	a	ca	ca					
3	2.1	BUNNO GIOVANNI n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 19/01/1975 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 1.12 CANASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA il 07/09/1995 c.f. omissis - PROPRIETA'	131	681	SEMINATIVO	0	1	31	0	5	0	9,00 €	0
4	3	CANASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA il 07/09/1995 c.f. omissis - PROPRIETA' 1.11	131	679	SEMINATIVO	0	11	99	0	8	0	14,40 €	0
6	5	ROMANO SALVATORE n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 28/07/1965 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 ROMANO MASSIMO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 11/09/1969 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 CANASSA ALESSANDRO n.a. MARTINA FRANCA il 07/09/1995 c.f. omissis - PROPRIETA'	131	296	SEMINATIVO	0	10	42	0	32	0	57,60 €	0
7	6	SEMIRATO MARTINO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 18/03/1945 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 PASTORE ANNA MARIA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 11/03/1947 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2	131	677	ENTE URBANO	0	24	4	0	418	0	752,40 €	0
10	9	SEMIRATO MARTINO n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 18/03/1945 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2 PASTORE ANNA MARIA n.a. MARTINA FRANCA (TA) il 11/03/1947 c.f. omissis - PROPRIETA' per 1/2	152	1171	SEMIN ARBOR	0	28	10	0	257	0	462,60 €	0