

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto decreto 10 ottobre 2025, n. 22266

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO, A TITOLO DI SALDO, E DI DEPOSITO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

Lavori di **“Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”**. CANALI. FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545/2017 e n.1871/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 6, e 26 Tues,

DISPONE ED AUTORIZZA

Art. 1

Il pagamento a titolo di acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione condivisa relativa agli immobili, oggetto di occupazione anticipata da acquisire tramite procedura espropriativa, necessari all'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore delle ditte concordatarie secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco, sulla base della documentazione prodotta dalle stesse.

Art. 2

Il saldo delle indennità spettanti per legge sarà liquidato con successivo provvedimento a seguito della redazione del frazionamento delle aree interessate dal quale risulterà l'esatta individuazione e consistenza delle superfici da espropriare.

Art. 3

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 d.p.r. 327/01, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dalla legge 413/91 art.11, trattandosi di espropriazioni di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo “E – Area agricola”, giusta certificati rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Severo prott. n. 531 del 14.12.2022 e n. 3 dello 09.01.2023.

Art. 4

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Art. 5

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui al precedente art. 1, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per

“Acquisizione aree ed asservimenti” del quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 29/11/2022.

Il Dirigente dell’Ufficio Espropri
Dott. Domenico Maiorana

Seguono Elenchi ditte

A) Elenco ditte concordatarie

n° ordine	n° rif. Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOLIO	P.la deriv. Da espropriare	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Tempor. (largh.m.3) m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	V.A.M. 2020 €/m²	Indennità aggiuntiva art. 40.4 e 42 dpr 327/01 €	Indennità deprezz. lo espr. parz.le art. 33 dpr 327/01	Danni €	Totale indennità €	Acconto Pro quota pagato €	Saldo Pro quota €
1	1	. LA MONACA Antonio . LA MONACA Francesca . LA MONACA Giuliana . LA MONACA Simonetta	Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4 Proprieta' per 1/4	39	364	1.216	2.474	2.432,00	1.237,00		-			3.669,00	3.140,80	528,20
2	2	MASCIA Loredana	Proprieta' per 1/1	39	351	4.150	6.469	12.450,00	4.851,75							
				39	366	238	238	714,00	178,50							
				39	374	934	934	2.802,00	700,50							
				39	360	1.363	1.363	4.089,00	1.022,25							
				39	372	1.458	1.458	4.374,00	1.093,50							
				39	283	840	840	2.520,00	630,00							
				39	368	2.934	2.942	8.802,00	2.206,50							
				39	53	380	380	1.140,00	285,00							
				39	376	724	724	2.172,00	543,00							
				39	378	22	101	66,00	75,75							
				39	362	2.182	2.182	6.546,00	1.636,50							
				36	272	1.765	2.506	5.295,00	1.879,50							
				38	79	358	839	1.074,00	629,25							
						17.348	20.976	52.044,00	15.732,00			-	5.264,76	73.040,76	42.506,40	30.534,36
3	3	. CATALANO Gabriella Felicia	Proprieta' per 1/2	39	380	2.794	3.819	8.661,40	2.959,72	2,09	2.921,13				32.758,32	27.344,01
				39	353	4.699	10.564	14.566,90	8.187,10	2,09	4.912,80					
					354	2.959	2.959	9.172,90	2.293,22	2,09	3.093,63					
				39	358	785	1.404	2.433,50	1.088,10	2,09	820,72					
		. CATALANO Giuseppe Pasquale Roberto	Proprieta' per 1/2	38	69	3.735	14.780	11.578,50	11.454,50	2,09	3.904,94				32.758,32	10.838,72
					70	233	0	722,30	-	2,09	243,60					
					71	473	0	1.466,30	-	2,09	494,52					
				36	267	109	109	337,90	84,47	2,09	113,96					
						15.787	33.635	48.939,70	26.067,11		16.505,29	12.187,28		103.699,37		
4	5	MASCIA Antonella	Proprieta' per 1/1	39	370	4.120	4.174	12.360,00	3.130,50						12.732,00	
				38	91	33	33	99,00	24,75							
					92	3.652	3.562	10.956,00	2.671,50							
					93	418	418	1.254,00	313,50							
		ORA						24.669,00	6.140,25		-			30.809,25		18.077,25
5	5	MASCIA Loredana														
5	7	. CAPPELLI Anna Carolina	Pr. Per 1/1 comb.	39	67	143	143	286,00	71,50							
				43	343	61	70	122,00	35,00							
				43	252	50	65	100,00	32,50							
				43	341	56	70	112,00	35,00							
		. RUGGIERI Angelo	Pr. Per 1/1 comb.	43	311	48	66	96,00	33,00							
				43	335	100	121	200,00	60,50							
				43	337	50	70	100,00	35,00							
								1.016,00	302,50		-			1.318,50	616,00	702,50
6	9	RUGGIERI Angelo	Pr. x 1000/1000	39	71	182	182	364,00	91,00	1,43						
				39	72	167	167	334,00	83,50	1,43						
			Propr. X 1000/1000	43	325	177	240	354,00	120,00	1,43						
				43	279	766	868	1.532,00	434,00	1,43						
			Propr. Per 1/1	43	339	804	910	1.608,00	455,00	1,43						
			Propr. X 1000/1000	43	348	58	102	116,00	51,00	1,43						
				43	305	55	117	110,00	58,50	1,43						
				43	323	30	72	60,00	36,00	1,43						
				43	321	147	147	294,00	73,50	1,43						
				43	319	71	74	142,00	37,00	1,43						
				43	350	71	80	142,00	40,00	1,43						
				43	315	63	74	126,00	37,00	1,43						
				43	303	123	137	246,00	68,50	1,43						
								5.428,00	1.585,00		-			7.013,00	4.072,00	2.941,00

n° ordine n° rif. Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	P.lia deriv. Da espropriare	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Tempor. (largh.m.3) m²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	V.A.M. 2020 €/m²	Indennità aggiuntiva artt. 40.4 e 42 dpr 327/01 €	Indennità deprezz.to espr. parz.le art. 33 dpr 327/01	Danni €	Totale indennità €	Acconto Pro quota pagato €	Saldo Pro quota €
7	DE STEFANO Filomena	Pr. x 1000/1000	36	252	1.355	1.355	2.710,00	677,50	1,43						
			36	237	4.846		9.692,00	-	1,43						
				239	81		162,00	-	1,43						
				240	58	5.196	<u>116,00</u>	<u>2.598,00</u>	1,43						
							12.680,00	3.275,50					15.955,50	6.660,80	9.294,70
8	SACCO Ottavio	Proprieta' per l/1	36	264	9.766	9.766	19.532,00	4.883,00	1,43	13.945,84					
			36	234	4.164	5.644	8.328,00	2.822,00	1,43	5.946,19					
			36	242	816	816	1.632,00	408,00	1,43	1.165,24					
			36		0	401	-	200,50	1,43	-					
			44	185	639	1.005	1.278,00	502,50	1,43	912,49					
			44	187	216	340	432,00	170,00	1,43	308,44					
			44	165	432	650	864,00	325,00	1,43	616,89					
			44	171	249	568	498,00	284,00	1,43	355,57					
			44	181	250	622	500,00	311,00	1,43	357,00					
			44	175	232	571	464,00	285,50	1,43	331,29					
			44	173	238	588	476,00	294,00	1,43	339,86					
			44	179	212	650	424,00	325,00	1,43	302,73					
			44	177	200	646	<u>400,00</u>	<u>323,00</u>	1,43	<u>285,60</u>					
							34.828,00	11.133,50		24.867,14			70.828,64	23.905,60	46.923,04
9	SACCO Corrado	Pr. Per l/1 sep.b.	36	258	4.308	4.308	12.924,00	3.231,00	1,43	6.151,82					
			36	255	346	377	1.038,00	282,75	1,43	494,08					
			36	274	364	1.338	728,00	669,00	1,43	519,79					
			36	277	217	262	434,00	131,00	1,43	309,87					
			36	250	48	232	144,00	174,00	1,43	68,54					
		Proprieta' per l/1 Pr. Per l/1 sep.b.	38	89	907	2.291	2.721,00	1.718,25	1,43	1.295,19					
			44	183	316	495	948,00	371,25	1,43	451,24					
			44	169	595	1.090	1.785,00	817,50	1,43	849,66					
			43	297	133	178	<u>399,00</u>	<u>133,50</u>	1,43	<u>189,92</u>					
							21.121,00	7.528,25		10.330,11			38.979,36	16.694,40	22.284,96
10	SACCO Corrado	Proprieta' per 9/18	36	261	1.022	3.146	3.066,00	2.359,50	2,09	2.137,00					
			36	244	4.264	4.264	12.792,00	3.198,00	2,09	8.916,02					
			36	247	1.153	1.153	<u>3.459,00</u>	<u>864,75</u>	2,09	<u>2.410,92</u>					
	SACCO Ottavio	Proprieta' per 9/18					19.317,00	6.422,25		13.463,94		10.875,00	50.078,19	11.755,20	38.322,99
11	PRATTICIZZO Timoteo Placido	Pr. per 1000/1000	38	85	2.085	3.046	6.255,00	2.284,50	2,09	4.359,73					
			38	81	1.715	2.773	5.145,00	2.079,75	2,09	3.586,06					
			38	83	1.690	3.008	5.070,00	2.256,00	2,09	3.533,79					
		Pr. Per l/1 sep.b.	43	270	247	562	741,00	421,50	2,09	516,47					
		Pr. per 1000/1000	44	167	579	1.012	1.737,00	759,00	2,09	1.210,68					
			43	346	106	106	<u>212,00</u>	<u>53,00</u>	1,43	<u>151,36</u>					
							19.160,00	7.853,75		13.358,09			40.371,84	18.390,40	21.981,44
12	PALUMBO Martino	Pr. Per l/1 sep.b.	38		0	756	-	378,00							
			38	77	1.363	1.830	2.726,00	915,00							
			38	87	1.676	2.886	<u>3.352,00</u>	<u>1.443,00</u>							
							6.078,00	2.736,00					8.814,00	6.240,00	2.574,00
13	PALUMBO Marianna Lucia	Pr. Per l/1 sep.b.	38	73	1.436	3.043	2.872,00	1.521,50	1,43	2.050,60			6.444,10	3.520,00	2.924,10
14	SOCCIO Renato	Nuda propr. per l/1	43	266	261	567	522,00	283,50							
				364	121	121	242,00	60,50							
				272	190	448	380,00	224,00							
				264	222	469	444,00	234,50							
				263	102	102	204,00	51,00							
		Usuf. X 1000/1000	43	274	879	2.471	1.758,00	1.235,50							
	FRALLICCIARDI Maria Bianca		44	163	157	335	<u>314,00</u>	<u>167,50</u>					6.120,50	5.089,60	1.030,90
							3.864,00	2.256,50							

n° ordine	n° rif. Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOLIO	P.lia deriv. Da espropriare	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Tempor. (largh.m.3) m²	Indennità di esproprio. €	Indennità di occup. Temp. €	V.A.M. 2020 €/m²	Indennità aggiuntiva artt. 40.4 e 42 dpr 327/01 €	Indennità deprezz.to esprop. art. 33 dpr 327/01	Danni €	Totale Indennità €	Acconto Pro quota pagato €	Saldo Pro quota €
15	21	RUGGIERI Matteo	Proprieta' per 1/5	43	260	484	990	968,00	495,00						880,00	583,50
				43	358	224	224	448,00	112,00							
				43	262	217	450	434,00	225,00							
					360	98	98	196,00	49,00							
		. di CIANNO Maria Giuseppa	Proprieta' per 1/5					2.046,00	881,00		-			2.927,00	880,00	583,50
16	22	RUGGIERI Luigi	Pr. per 1/5 comb.	43	276	476	958	952,00	479,00							
					366	210	210	420,00	105,00							
				43	254	401	761	802,00	380,50						2.586,40	1.454,10
				43	352	191	191	382,00	95,50							
				43	258	486	1.024	972,00	512,00							
		. MONACO Micheline	Pr. per 1/5 comb.		356	239	239	478,00	119,50							
				43	142	65	65	130,00	32,50							
				43	295	81	249	162,00	124,50							
					368	55	55	110,00	27,50							
				43	281	630	1.074	1.260,00	537,00		-			8.081,00	2.586,40	1.454,10
								5.668,00	2.413,00							
17	23	RUGGIERI Luigi	Propr. X 1000/1000	43	287	81	120	162,00	60,00							
				43	293	97	129	194,00	64,50							
				43	333	68	90	136,00	45,00							
				43	331	68	100	136,00	50,00							
				43	329	69	100	138,00	50,00							
				43	327	60	94	120,00	47,00							
				39	297	63	63	126,00	31,50		-			1.360,00	699,20	660,80
								1.012,00	348,00							
18	24	RUGGIERI Veneranda	Propr. X 1000/1000	43	256	489	959	978,00	479,50							
					354	233	233	466,00	116,50							
				43	317	153	312	306,00	156,00							
					370	72	72	144,00	36,00							
				43	268	3.065	4.002	6.130,00	2.001,00		-			10.813,00	6.596,80	4.216,20
								8.024,00	2.789,00							
19	29	D'ADDARIO Antonio	Propr. per 1/1 b.p.	43	283	596	1.081	1.788,00	810,75	2,09	1.246,23					
				43	285	514	1.099	1.542,00	824,25	2,09	1.074,77					
								3.330,00	1.635,00		2.321,00			7.286,00	3.760,80	3.525,20
20	30	CONTESSA Nicola	Proprieta' per 1/1	46	495	323	794	646,00	397,00	1,43	461,24	-	-	1.504,24	932,80	571,44
21	31	FERRO Anna Maria	Pr. Per 1/1 sep.b.	46	513	429	842	858,00	421,00	1,43	612,61					
	33		Proprieta' per 1/1	46	503	651	1.006	1.302,00	503,00	1,43	929,62					
				46	501	603	1.021	1.809,00	765,75	2,09	1.260,87					
				46	493	708	970	2.124,00	727,50	2,09	1.480,42					
								6.093,00	2.417,25		4.283,52			12.793,77	5.907,20	6.886,57
22	32	SCHIENA Maria	Proprieta' per 1/1	46	499	565	1.000	1.130,00	500,00	1,43	806,82			2.438,25	1.264,00	1.174,25
23	34	SCHIENA Luigi (Tutore) SCHIENA Massimo	Proprieta' per 1/1	46	505	1.118	1.639	2.236,00	819,50					3.055,50	2.080,00	975,50
24	35	SCHIENA Luigi (Tutore) SCHIENA Massimo	Proprieta' per 1/5	46	509	306	435	612,00	217,50							
				46	511	256	371	512,00	185,50		-			1.527,00	508,00	255,50
								1.124,00	403,00							
25	36	SCHIENA Massimo	Pr. Per 1/1 sep.b.	46	497	636	904	1.272,00	452,00	1,43	908,20					
				46	507	56	80	112,00	40,00	1,43	79,96					
				46	491	485	679	970,00	339,50	1,43	692,58					
								2.354,00	831,50		1.680,74			4.866,24	2.038,40	2.827,84
						144.808,00	219.928,00	288.111,70	107.225,36		90.128,49	17.452,04	10.875,00	513.794,01	251.559,84	261.470,67

B) Elenco ditte non concordatarie

n° ordine	n° ordine	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	P.lla da espropriare	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Tempor. (largh.m.3) m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 3/12 Valore Agricolo €/m²	Totale indennità €	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità da depositare €
1	4	. MASCIA Concetta . MASCIA Giuseppina . MASCIA Silverio . MASCIA Simone	Comproprietario Usufr. Parziale Comproprietario Comproprietario	39	356	75	171	2,00	0,50	327,50	150,00	85,50	235,50
2	6	. FACCHINO Nazario . TORELLI Filomena	Comproprietario Comproprietario	39 39 39	58 59 60	254 241 228	254 241 228	2,00 2,00 2,00	0,50 0,50 0,50	 1.807,50	508,00 482,00 456,00	127,00 120,50 114,00	 1.807,50
3	8	. MASCIA Silverio	Pr. x 1000/1000	39	69	395	395	2,00	0,50	987,50	790,00	197,50	987,50
4	10	. STELLA Vincenzo . D'ADDARIO Amalia;MAR STELLA	Comproprietario Comproprietario	39	73	172	172	2,00	0,50	430,00	344,00	86,00	430,00
5	14 2	. MASCIA Concetta . MASCIA Alfonso . MASCIA Carla . MASCIA Mariannina	Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	36 36	269 280	101 305 406	444 359 803	2,00 0,09	0,50 0,004	774,00	202,00 26,54 228,54	222,00 1,30 223,30	 451,84
6	16	. CASTELLI Michele	Pr. per 1000/1000	38	75	35	50	2,00	0,50	125,00	70,00	25,00	95,00
7	25	. FICHICELLA Oliveta . ROMANO Raffaele	Comproprietario Comproprietario	43	291	369	370	2,00	0,50	925,00	738,00	185,00	923,00
8	26	. SPINELLI Maria	Pr. per 1000/1000	43	140	305	305	2,00	0,50	762,50	610,00	152,50	762,50
9	27	. MINISCHETTI Amedeo Ciro . MINISCHETTI Elena . MINISCHETTI Emilio	Proprieta' per ½ Compr. per 1/2 Compr. per 1/2	43	79	23	23	2,00	0,50	57,50	46,00	11,50	57,50
10	28	. BONFITTO Giuseppe	Pr. per 1000/1000	43 43 43 43	299 301 307 309	52 22 102 33	68 138 102 40	2,00 2,00 2,00 2,00	0,50 0,50 0,50 0,50	 454,00	104,00 44,00 204,00 66,00	34,00 69,00 51,00 20,00	 592,00
11	37	. ENTE per lo SVIL. dell'IRRIGAZIONE e TRASFORMAZIONE	Pr. per 1000/1000	46	161	70	70	2,00	0,50	175,00	140,00	35,00	175,00
											Totale		6.517,34

C) Elenco ditta concordataria non quietanzante

n° ordine	n° ordine	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	P.Ila da espropriare	Superficie esproprio m²	Superficie occupata Temp. (largh.m.3) m²	Valore Agricolo OVA 2020 €/m²	Occupaz. 3/12 Valore Agricolo €/m²	Indennità di esprop. €	Indennità di occup. Temp. €	Indennità da depositare pro quota €
1	35	NAPOLITANO Giuseppina	Proprietà per ½	46	509	306	435	2,00	0,50	612,00	217,50	763,50
				46	511	256	371	2,00	0,50	<u>512,00</u>	<u>185,50</u>	
										1.124,00	403,00	
											Totale	763,50