


SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

GEKO GREEN S.R.L.

Procedura Abilitativa Semplificata (Pratica prot. n. 12881 del 20/12/2024) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011, rilasciata dal Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG) con Determinazione n. 10139 del 22.10.2025, per la realizzazione di impianto fotovoltaico a terra e delle relative opere connesse, di potenza pari a circa 11,40 MW di picco nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG), in area idonea ai sensi dell'art. 20, comma 8, lettera c-ter), n.2, del D.Lgs. 199/2021.

 COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Provincia di Foggia) Area AMBIENTE ed URBANISTICA Diritti di segreteria € _____ pagati con Bolla n. _____ del _____	<u>Allegato alla pratica edilizia/urbanistica</u> Pratica edilizia prot. n. _____ Del _____ PAS _____ del _____ Protocollo _____
---	--

**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA – P.A.S.
PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI
DA ENERGIA RINNOVABILE**

(ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs 28 del 03/03/2011 – art. 6 della L.R. n. 25 del 24/09/2012)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome ALFONSO GALLO		
codice fiscale _____		
nata a _____	prov. NA	Stato Italia
nato il _____		
residente in _____	prov. NA	stato Italia
Indirizzo _____		C.A.P. _____
PEC: _____		
Telefono fisso: _____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'
(eventuale)

in qualità di Amministratore		
della ditta / società GEKO GREEN S.R.L.		
codice fiscale /P. IVA _____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____	prov. NA	n. _____
con sede in _____	prov. NA	indirizzo _____
PEC: _____		C.A.P. _____
Telefono fisso: _____		

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora



dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della PAS in quanto

- ☐ proprietario esclusivo;
- ☐ rappresentante legale della Ditta o Società _____;
- ☐ Amministratore/delegato dal Condominio sito in via _____ (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*);
- ☐ comproprietario con i... soggetti... elencati... nella sezione "SOGGETTI COINVOLTI";
- ☒ titolare di contratti preliminari di costituzione di diritto di superficie sui terreni interessati dall'impianto.

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS

di presentare la PAS

- b.1** ☐ **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della PAS non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- b.1.2** Il titolare è a conoscenza che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale
- b.2** ☐ **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- b.2.1** Il titolare dichiara che i lavori potranno iniziare trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale
- b.3** ☒ **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti (nulla osta per vincolo idrogeologico)**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della PAS può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Tipologia di impianto alimentato da fonti rinnovabili oggetto di PAS

- ☐ Installazione di pannelli fotovoltaici, su edificio esistente, con qualsiasi potenza, **non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 del D.M. 10/09/2011** aventi TUTTE le seguenti caratteristiche:
- i. moduli fotovoltaici collocati nei tetti di edifici esistenti;
- ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati;
- ☐ collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- ☐ collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della **zona A di cui al D.M. 1444/1968**) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi;
- ☐ Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato **al suolo** con potenza **inferiore a 20 kW**;
- ☐ Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo **su terreni agricoli** (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla **tabella A allegata al D.Lgs n.**



387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;

☐ Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati o a distanza inferiore a 500 m (cd. aree idonee) con potenza non superiore a 12 MW e direttamente su suolo;

☐ Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;

☐ Impianti **Biomassa**, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;

☐ Impianti alimentati da **biomassa e biogas** con potenza max 200 kW;

☐ Impianti da **gas di discarica, gas residuati** con potenza inferiore a 1 MW;

☐ Impianti **non cogenerativi** con potenza ≤ 250 kW;

☐ Impianti **idroelettrici e geotermoelettrici** realizzati su edifici esistenti senza variazione piano altimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;

☐ Impianti **idroelettrici e geotermoelettrici** alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;

☒ **Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree idonee** ai sensi del punto c-ter) n. 2), comma 8 Art. 20 DL 199/2021 (aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento)

d) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa terreni aventi destinazione d'uso esistente *Zona E - Agricola*

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
31	116, 169, 170, 188, 189	// // //

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali): 13,6 ha circa

e) **Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

f.1 ☒ **non riguardano parti comuni**

f.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

f.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

⁹⁾ Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente PAS consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE DI POTENZA PARI A 11,4 MW DI PICCO, IN AREA IDONEA AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 9 BIS DEL D.LGS. 28/2011 E DELL'ART. 20, COMMA 8, LETT. C-TER) DEL D.LGS. 199/2021.

⁹⁾ Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile ove verrà installato l'impianto risulta:

- h.1** ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- h.2** ☐ legittimato da
- h.(1-2).1 ☐ titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- h.(1-2).2 ☐ conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. _____ del _____
- h.(1-2).3 ☐ conforme ad autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- h.2.(1-2).3 ☐ accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n. _____ del _____
- h.2.(1-2).4 ☐ D.I.A. / S.C.I.A. _____ n. _____ del _____
- h.2.(1-2).5 ☐ C.I.L./C.I.L.A. _____ n. _____ del _____
- h.2.(1-2).6 ☐ Domanda di Condonio Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. _____ del _____
- h.2.(1-2).7 ☐ Domanda di Condonio Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. _____ del _____
- h.2.(1-2).8 ☐ Domanda di Condonio Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. _____ del _____
- h.2.(1-2).9 ☐ C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85 _____ n. _____ del _____
- h.2.(1-2).10 ☐ C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94 _____ n. _____ del _____
- h.2.(1-2).11 ☐ P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 _____ n. _____ del _____
- h.2.(1-2).12 ☐ Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. _____ del _____
- h.2.(1-2).13 ☐ Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- h.2.(1-2).14 ☐ Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)

☒ **altro** TERRENO **NON EDIFICATO** n. _____ del _____

n) **Calcolo del contributo di costruzione**

che l'intervento da realizzare

- i.1 ☒ è a **titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa DPR 380/2001
- i.2 ☐ è a **titolo oneroso** e pertanto
- i.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione
- i.3 ☐ richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico
- i.4 ☐ richiede il **reperimento degli standard** in quanto intervento che comporta aumento del carico urbanistico, per i quali con relazione asseverata si richiede la monetizzazione

o) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- j.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- j.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

λ) **Impresa esecutrice dei lavori**

- l.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- l.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- l.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

μ) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (vedi allegata tabella ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D. LGS. N.81/2008)**

che l'intervento

- m.1 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- μ.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti

dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- m.1.1.2** ☐ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

μ.1.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- m.1.2.1** ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

- m.1.2.2** ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

- m.1.2.2.1** ☐ **allega** alla presente PAS la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

- m.1.2.2.2** ☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data [redacted] con prot./cod. [redacted]

- m.2** ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

- m.3** ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

v) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

gli eventuali soggetti cointeressati, titolari di diritti reali di godimento su beni confinanti e risultanti da registrazioni catastali ed estremi catastali dei fondi confinanti a quelli oggetto dell'intervento, sono: [redacted]

o) Avvertenze generali

di essere informato che, ai sensi dell'art. 23 d.P.R. n.380/2001:

- i lavori in oggetto possono avere inizio trascorsi 30 gg dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale o dopo l'acquisizione degli atti di assenso presupposti;
- la durata degli stessi non potrà superare il termine di tre anni dalla data della sua presentazione;
- è tenuto a comunicare al SUE/SUAP la data della fine lavori;
- che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascia un certificato di collaudo finale, allegato alla comunicazione di fine lavori, che va presentato allo sportello unico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero

dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37, c 5, d. P.R. n.380/2001.

di essere informato che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio della **segnalazione certificata di agibilità** con le modalità di cui all'art. 24 d.P.R. n.380/01 oppure la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 24 comma 5 d.P.R. n. 380/2001 e LR n° 12/2014). Dovrà essere inoltrata la dichiarazione del direttore dei lavori al SUAP – Sportello unico per le attività produttive - con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità (art. 10 d.P.R. n.160/2010) ove trattasi di impianto produttivo;

di provvedere al pagamento delle imposte dovute al momento del rilascio dell'atto autorizzativo

π) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

θ) Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate alla seguente pec: gekogreen@legalmail.it

Data e luogo
Rocchetta Sant'Antonio (FG), 18 dicembre 2024

il dichiarante
Rapp. Legale Gekko Green S.r.l.
Amministratore Unico

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE/SUAP di ROCCHETTA SANT'ANTONIO

PAS	_____
del	_____
Protocollo	_____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____	_____	_____
nato a	_____	prov. _____	stato ITALIA
nato il	_____		
residente in	_____	Prov. _____	stato ITALIA
indirizzo	_____		C.A.P. _____
con studio in	_____	prov. _____	stato ITALIA
indirizzo	_____		C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio <i>INGEGNERI</i>	di _____		al n. _____
Telefono _____		Fax. ///	
posta elettronica certificata	_____		

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile/il terreno individuato nella PAS di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a PAS in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | collocato su edifici, tettoie, serre o pensiline e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; |
| <input type="checkbox"/> | collocato su edifici o loro pertinenze (realizzati all'interno della zona A di cui al D.M. 1444/1968) e da realizzarsi con tegole fotovoltaiche o altri elementi innovativi; |
| <input type="checkbox"/> | Impianto solare fotovoltaico non integrato ubicato al suolo con potenza inferiore a 20 kW; |



<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato a suolo su terreni agricoli (max 10% del terreno agricolo e distanza superiore a 2000 mt. da altri terreni dello stesso proprietario), non ricadenti fra quelli di cui al punto 12.1 e 12.2 lettera a) del D.M. 10/09/2010, aventi capacità di generazione inferiore alla soglia indicata alla tabella A allegata al D.Lgs n. 387 del 29/12/2003, cioè con potenza inferiore a 20 kW, e che faccia capo ad un unico punto di connessione ed ad un unico soggetto;
<input type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree già degradate da attività antropiche, pregresse o in atto, tra cui siti industriali, cave, discariche, siti contaminati o a distanza inferiore a 500 m (cd. aree idonee) con potenza non superiore a 12 MW e direttamente su suolo;
<input type="checkbox"/> Impianto eolico di potenza inferiore a 200 kW con max 4 generatori eolici;
<input type="checkbox"/> Impianti Biomassa, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione, operanti in assetto cogenerativi con potenza $> 50 \leq 1000$ kW ovvero 3000 kWt;
<input type="checkbox"/> Impianti alimentati da biomassa e biogas con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti da gas di discarica, gas residuati con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Impianti non cogenerativi con potenza ≤ 250 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici realizzati su edifici esistenti senza variazione planoaltimetriche, senza cambio di destinazione d'uso, senza intaccare parti strutturali, ecc., con potenza max 200 kW;
<input type="checkbox"/> Impianti idroelettrici e geotermoelettrici alimentati da fonte idraulica con potenza inferiore a 1 MW;
<input type="checkbox"/> Altro impianto di energia elettrica
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto solare fotovoltaico ubicato su aree idonee ai sensi del punto c-ter) n. 2), comma 8 Art. 20 DL 199/2021 (aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento)

2) Dati dell'immobile oggetto di intervento

che l'intervento interessa terreni aventi destinazione d'uso esistente *E-Agricola*

Censito in NCT		
Foglio	Particella	Sub
31	116, 169, 170, 188, 189	// // //

Superfici edificio (reali e non catastali)		
coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.

Superfici terreno (reali e non catastali): 13,6 ha circa

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG/PUG/PDF		E - Agricola	



<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Variazioni catastali (L n. 331/2004 art.1 comma 332)

che l'immobile oggetto dei lavori

- ☐ **non necessita di alcuna variazione catastale**
- ☒ **necessita di variazione catastale** che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria, alla Amministrazione Comunale

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 5.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 5.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega:**
- 5.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 5.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 5.2.3 ☐ autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 5.2.4 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

☐ che è stata presentata alla Provincia competente apposita relazione tecnica asseverata da un tecnico competente, che documenti il rispetto dei limiti di cui alla presente normativa, per l'esercizio di nuove attività imprenditoriali, ovvero per ampliamenti o modifiche di attività esistenti, che determinano un livello di rumore ambientale superiore a 40 dB(A) durante il periodo diurno e superiore a 30 dB(A) durante il periodo notturno (art.12 LEGGE REGIONALE 12 febbraio 2002, N. 3 "**Norme di indirizzo per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico**").

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 6.1 ☐ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 6.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 6.2.1 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012

6.2.1.1. ☐ **si allega/ si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

6.2.2 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto

6.2.2.1 ☐ **allega autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013

6.3 ☒ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1 ☒ **allega bilancio di produzione materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso** luogo di produzione)

6.4 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 ☒ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

7.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

7.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

e che l'intervento

7.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

7.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

7.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

7.5.2 ☐ la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data _____

7.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

8) Amianto

che le opere

8.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

8.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di

trasporto, predispone, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il
Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto

8.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

8.2.2 ☐ presentato con prot. [] in data []

9) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

9.1 ☒ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

9.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

9.2.1 ☐ si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

9.2.2 ☐ la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. [] in data []

e che l'intervento

9.3 ☐ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

9.4 ☒ **prevede opere che non richiedono il deposito dei calcoli strutturali al SUE, trattandosi di opere minori priva di rilevanza per la pubblica incolumità** di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 3 Giugno 2010 n. 1309, elenco:

☒ "A1" PUNTO 3.2 – 4.7

☐ "A2" PUNTO []

All'uopo si allega:

1) relazione tecnica esplicativa: contenente le informazioni relative alla tipologia della costruzione o del manufatto, le dimensioni dell'intervento proposto, la destinazione d'uso ed il contesto in cui viene realizzato, indicando espressamente a quali punti degli elenchi A e B si fa riferimento. In tutti i casi occorre valutare e dimostrare analiticamente che vengono rispettati i limiti di carico prescritti ed ogni altro requisito o condizione indicati nei medesimi elenchi. Nel caso si utilizzino strutture prefabbricate e/o modulari, occorre allegare i certificati di origine rilasciati dal produttore;

2) elaborato grafico: comprensivo di piante e sezioni, quotato ed in scala commisurata all'entità dell'intervento, contenente le informazioni necessarie a dimostrare che i parametri dimensionali rientrano tra i limiti indicati negli elenchi sopra citati.

9.5 ☐ costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. [] in data []

9.6 ☐ prevede il deposito dei calcoli strutturali prima dell'inizio dei lavori (art. 93 e 94 d. P.R. n. 380/01), il successivo deposito della "relazione sismica a struttura ultimata" (art.6 L. 1086/1971), infine, del collaudo statico. Pertanto

☐ **si allega** la documentazione relativa ai calcoli strutturali

☐ **la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. [] in data []

9.7 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto

9.7.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

9.7.2 ☐ **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. _____
in data _____

10) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

10.1 ☒ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

10.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

10.2.1 ☐ **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

11) Bene sottoposto al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR)

che l'immobile oggetto dei lavori con riferimento al PPTR approvato con Delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 e ss.mm.ii.

11.1 ☐ **non è sottoposto a tutela**

11.2 ☒ **è sottoposto a tutela ma l'intervento non richiede il rilascio dell'autorizzazione/accertamento di compatibilità paesaggistica (6.1.2 - UCP – Vincolo idrogeologico)**

11.3 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto

11.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto

11.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

11.3.1.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto

11.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

11.3.2.2 ☐ l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

11.3.3 ☐ è assoggettato al procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica

11.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

11.3.4 ☐ accertamento di compatibilità paesaggistica

è stato rilasciato con prot. [] in data []

12) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

12.1 ☒ non è sottoposto a tutela

12.2 ☐ è sottoposto a tutela e pertanto

12.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

12.2.2 ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. [] in data []

13) Bene inserito in zona del Centro Storico

che l'immobile oggetto dei lavori ricade:

13.1 ☐ ZONA 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

13.2 ☐ ZONA 2 – Preavviso di almeno 10gg. Prima esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

13.3 ☐ ZONA 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica

14) Bene inserito in area di interesse archeologica (D.G.C. n. 126/89)

che l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a

14.1 ☐ zona archeologica 1 – Rilascio parere Soprintendenza Archeologica per opere implicante lavori di scavo;

14.2 ☐ zona archeologica 2 – Preavviso di almeno 10gg prima dell'esecuzione scavi alla Soprintendenza Archeologica per esecuzione saggi;

14.3 ☐ zona archeologica 3 – Comunicazione data inizio lavori scavo con almeno 10gg di anticipo alla Soprintendenza Archeologica.

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 ☒ non ricade in area tutelata

15.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 ☐ è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto



- 15.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)
- 15.3.2 ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA ECOLOGICA**16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico con riferimento al Piano Assetto Idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 ☐ **non ricade in area vincolata** e si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM
- 16.2 ☐ **ricade in area a pericolosità di frana** e pertanto
- 16.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)
- 16.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 16.3 ☒ **ricade in area a vincolo idrogeologico** e pertanto
- 16.3.1 ☒ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)
- 16.3.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 16.4 ☐ **pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo idrologico** non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto alla presente è allegato studio di compatibilità.

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 ☒ **non è sottoposta a tutela**
- 17.2 ☐ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 17.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)
- 17.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 18.1 ☒ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 18.2 ☐ **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 18.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

18.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

19.1 ☒ **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

19.2 ☐ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

19.3 ☐ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto**

19.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

19.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data _____

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

20.1 ☒ **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

20.2 ☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

20.2.1 ☐ **l'intervento non ricade nell'area di danno**

20.2.2 ☐ **l'intervento ricade in area di danno, pertanto**

20.2.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

20.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

20.3 ☐ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto**

20.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Smaltimento delle Acque di Prima Pioggia

che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 152/2006 e ai regolamenti regionali in vigore l'intervento

21.1 ☒ **non è soggetto alla normativa citata**

21.2 ☐ **è soggetto pertanto**

21.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Provincia**
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

21.2.2 ☐ la comunicazione, riguardanti superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq è stata effettuata alla Provincia con prot. _____ in data _____

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

22.2 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

22.2.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. in data
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

TUTELA FUNZIONALE**23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture**

(*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

23.1 ☒ **stradale** (specificare) fascia di rispetto prescritta

23.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

23.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)

23.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

23.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

23.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

23.7 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.7.1 ☒ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla PAS)

23.7.3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. in data

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione



penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

18 dicembre 2024, Rocchetta Sant'Antonio (FG)

Il Progettista



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente PAS viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUE/SUAP di Rocchetta Sant'Antonio



ALLEGATI di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011**Documentazione obbligatoria:**

- ☒ Copia fotostatica di documento di identità;
- ☒ Relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato che descriva l'intervento;
- ☒ Opportuni elaborati progettuali a firma di un progettista abilitato che attestino la compatibilità del progetto con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti e la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e' di quelle igienico-sanitarie;
- ☒ Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore di rete;
- ☐ Pareri, autorizzazioni, nulla osta, rilasciati dai soggetti competenti
 - ☐ Soprintendenza
 - ☐ VV.FF.
 - ☐ Consorzio di Bonifica
 - ☐ Amministrazione Provinciale
 - ☐ Altro (specificare)

-
-
- ☒ Presentazione degli schemi impianti di cui al DM 37/2008;
 - ☒ Scheda tecnica impianti di energia da fonti rinnovabili;
 - ☒ Documentazione catastale costituita da estratto di mappa in scala 1:2000 / 1:1000 con individuazione del nuovo intervento, autenticata dal progettista, e con aggiornamento non anteriore a mesi 6;
 - ☒ Estratto del PRG con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
 - ☐ Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - ☐ D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
 - ☐ Versamento Diritti di Segreteria

Documentazione eventuale (in relazione alla tipologia dell'intervento):

- ☐ Deposito documentazione norma sismica, ovvero asseverazione tecnico;
 - ☐ Autorizzazione allo Scarico
 - ☐ Notifica preliminare (Azienda USL e Direzione Provinciale del Lavoro)
 - ☐ Altro (specificare)
-
-

Data e luogo
Rocchetta Sant'Antonio (FG), 18 dicembre 2024



Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0013110 del 30-12-2024 in partenza-Cat.6Cl.9

	<p align="center">COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg) II° SETTORE TECNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE Servizio: TECNICO-SERVIZIO URBANISTICA-ARREDO URBANO-LL.PP- MANUTENZIONI-CIMITERIALI-IGIENE AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE- ATTIVITA' PRODUTTIVE E SERVIZI UFFICIO TECNICO</p>	
---	---	---

OGGETTO: PAS - Progetto di un impianto FV, pari a 11,40 MWp, ubicato in zona agricola (E) nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG), e relative opere di connessione alla rete
Denominazione "Rocchetta 5".

Proponente GEKO GREEN S.r.l. Rif. Prot.n.12881 del 20/12/2024

COMUNICAZIONE DI PROCEDIBILITA' DELLA PAS

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE TECNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO CHE:

- la Società **Geko Green S.r.l.** con sede in [REDACTED], ha presentato, al Comune di Rocchetta Sant'Antonio tramite nota PEC acquisita agli atti dell'ente in data 20/12/2024 con prot.n.12881, la richiesta di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione e l'esercizio dell' **Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere di connessione, denominato 'Rocchetta 5,'** sito nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg), ricadente in zona agricola (E) avente potenza di connessione pari a 11,40 Mw; p;
- il progetto prevede in sintesi la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra composto da n° 17.538 moduli fotovoltaici e da n° 50 inverter, la realizzazione di viabilità interna e collegamento con rete di connessione elettrica e telefonica, l'impianto di produzione fotovoltaica, l'illuminazione, la videosorveglianza ed una recinzione dell'area di intervento;
- con nota prot.n.13034 del 30/12/2024 e successiva integrazione nota prot.n.13041 del 30/12/2024 è stata richiesta la dichiarazione di procedibilità per la succitata PAS;

DATO ATTO che

- il comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg) risulta essere titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni da interpellare;

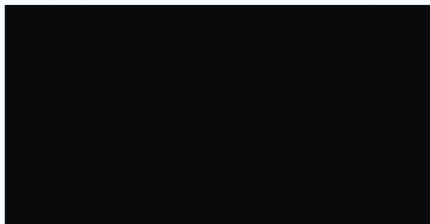
VISTO la legge 241/1990;

Per tutto quanto sopra riportato

COMUNICA

che la PAS presentata dalla Società **Geko Green S.r.l.** sopra generalizzata, per la realizzazione e l'esercizio di un impianto FV, denominato **"Rocchetta 5" di potenza pari a 11,40 MWp**, ubicato in zona agricola (E), nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG), e relative opere di connessione alla rete, acquisito al protocollo di questo Comune con n.12881 del **20/12/2024**, risulta procedibile ai fini del prosieguo del procedimento istruttorio per la valutazione del progetto.

Rocchetta Sant'Antonio lì 30/12/2024



Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0012881 del 20-12-2024 in arrivo-Cat.6Cl.9



Regione Puglia
Provincia di Foggia
Comune di Rocchetta Sant'Antonio



**Realizzazione di impianto di produzione di energia elettrica da fonte
rinnovabile fotovoltaica di potenza complessiva pari a 11,40 MWp
"ROCCHETTA 5"**

Descrizione:

Elenco Elaborati e Documenti

Elaborato:

CDC:	Commessa:	Progetto:	Codice:	Revisione:
03	157	GK_RSA5_24	R00	00

Proponente:



Geko Green S.r.l.



PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione



INGEGNERIA PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE





Progettista/Consulente:



REVISIONI	N.	Data	Descrizione	Elaborato	Verificato	Approvato
	00	16/12/2024	EMISSIONE	Rafaschieri	Rafaschieri	Geko Green

A termini di legge, ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o copiarlo senza nostra autorizzazione

Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0012881 del 20-12-2024 in arrivo-Cat.6Cl.9

	ELENCO ELABORATI E DOCUMENTI <i>Impianto Fotovoltaico "ROCCHETTA 3"</i>	
Elaborato: GK_RSA3_24 - R00_00		

1 Relazioni

- R00 – Elenco Elaborati e Documenti
- R01 – Relazione Tecnico-Descrittiva-Ambientale di Progetto
- R02 – Relazione compatibilità elettromagnetica
- R03 – Prime indicazioni di sicurezza
- R04 – Piano di Dismissione
- R05 – Relazione Geologica , Idrogeologica e sismica

2 Tavole Grafiche

- TAV01A – Inquadramento Vincolistico
- TAV01 – Inquadramento Territoriale e Urbanistico
- TAV02 – Layout di impianto
- TAV03 – Particolari costruttivi 1
- TAV04 – Particolari costruttivi 2
- TAVE01 – Schema Unifilare di impianto BT/MT
- TAVE02 – Particolari cavidotti MT

3 Altri elaborati e documenti

- Richiesta di PAS e asseverazione
- Documento di identità del RL della Geko Green srl
- Scrittura privata preliminare diritto di superficie
- Schede Tecniche pannelli fotovoltaici e inverter
- Visura CCIAA Geko Green S.r.l.

Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0010139 del 22-10-2025 in partenza-Cat.6Cl.3

Protocollo generale N. _____ del 22/10/2025	COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO (Fg)	
	II° SETTORE TECNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE <i>Servizio: TECNICO-SERVIZIO URBANISTICA-ARREDO URBANO-LL.PP- MANUTENZIONI-CIMITERIALI-IGIENE AMBIENTALE-PROTEZIONE CIVILE-ATTIVITA' PRODUTTIVE E SERVIZI</i>	
UFFICIO TECNICO		

- ☐ Raccomandata A.R.
☐ FAX
☐ Notifica
☒ **E mail/Pec**

Spett.le Società

Geko Green S.r.l.



OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) - Progetto di un impianto FV, pari a 11,40 MWp, ubicato in L.tà SS 303 nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (FG), e relative opere di connessione alla rete Denominazione "Rocchetta 5". Foglio di mappa 31 p.lle 116, 169, 170, 188, 189.

Proponente GEKO GREEN S.r.l. Rif. Prot.n. 12881 del 20/12/2024

ATTESTAZIONE VALIDITA' DEL TITOLO

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE TECNICO/ATTIVITÀ PRODUTTIVE

PREMESSO CHE:

- la Società **Geko Green S.r.l.** con sede in [REDACTED], ha presentato, al Comune di Rocchetta Sant'Antonio tramite nota PEC acquisita agli atti dell'ente in data 20/12/2024 con prot.n.12881, la richiesta di procedura abilitativa semplificata (PAS) per la realizzazione e l'esercizio dell' **Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e relative opere di connessione, denominato "Rocchetta 5"**, sito nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg) in L.tà SS 303, avente potenza di connessione pari a 11,40 Mw;
- il progetto redatto dall'ing. Angelantonio Rafaschieri della società ENERGIA E AMBIENTE ENGINEERING & CONSULTINGCONSEDE IN Lecce (Le), prevede in sintesi, la realizzazione in zona urbanisticamente definita da PRG, come "E-zona agricola", di un impianto fotovoltaico a terra costituito da 17538 moduli fotovoltaici monocristallini da 650 Wp, 144 celle, collegati in stringhe da 24 moduli cad., tramite 50 inverter da 200 Kw in AC, posizionati nei prefabbricati cabina di subcampo, per una potenza totale in DC pari a 11399 kWp e 9900 kW in AC di connessione. L'energia dagli inverter passa alle cabine di trasformazione MT/BT, da cui viene successivamente convogliata verso lo stallo di consegna in MT. La connessione dell'impianto avverrà attraverso una cabina di nuova realizzazione, secondo il preventivo di e-distribuzione S.p.A.. Le strutture di fissaggio sono costituite da pali infissi nel terreno, travi e travetti in modo da orientare i pannelli in direzione sud con angolo di inclinazione pari a 20°;
- dal punto di vista catastale i terreni interessati dall'impianto sono censiti in NCT del comune di



Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0010139 del 22-10-2025 in partenza-Cat.6C1.3
Rocchetta Sant'Antonio al Foglio di mappa 31 p.lle 116, 169, 170, 188, 189, per una superficie di 13.6 Ha circa;

- la Società **Geko Green S.r.l.** con nota assunta agli atti con prot.n.1743 del 27/02/2025, su richiesta dell'Ente (Rif.nota pec prot.1463 del in data 17/02/2025), ha trasmesso l'ulteriore documentazione integrativa alla PAS in oggetto;
- la conclusione positiva del procedimento relativo alla succitata PAS, era subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni;

CONSIDERATO che nella fase istruttoria tecnica del progetto relativo all'intervento di cui trattasi sono state acquisite agli atti del comune le seguenti integrazioni:

- in data 27/02/2025 con prot.n.1743 (TICA di connessione e stralcio planimetrico percorsi del cavidotto);
- in data 12/03/2025 con prot.n.2169 (documentazione esistente sul portale e-distribuzione al fine di ricevere modifica di connessione dell'impianto);
- in data 14/05/2025 con prot.n.4528 (Inquadramento percorso elettrodotto su carta vincolistica: Tav 01A_InquadramentoVincolistico, e Inquadramento percorso elettrodotto su catastale: Tav E03_Percorso elettrodotto MT.);
- in data 09/06/2025 con prot.n.5526 (precisazioni e chiarimenti sul percorso del cavidotto e delle torri dell'elettrodotto) e con prot.n.5534 (ulteriore documentazione tecnica integrativa);
- in data 10/07/2025 con prot.n.6604 (ulteriore documentazione tecnica integrativa);
- in data 25/08/2025 con prot.n.8176 (Dichiarazione di Compatibilità Paesaggistica dell'elettrodotto aereo, e Inquadramento vincolistico dell'elettrodotto aereo rispetto al PPTR Puglia);

RILEVATO che ai fini dell'istruttoria tecnica della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) di cui al prot.n.12881 del 20/12/2024 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i seguenti pareri e i nulla osta necessari per la sua approvazione, da parte delle Amministrazioni come di seguito elencati:

- MARINA MILITARE COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO SUD (Prot. 1321 del 12/02/2025): PARERE FAVOREVOLE;
- REGIONE PUGLIA - Attuazione politiche forestali e vincolo idrogeologico -Servizio Territoriale Fg (Prot. 7405 del 28/07/2025): PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI;
- COMMISSIONE LOCALE per il Paesaggio (Prot. 9430 del 03/10/2025): PARERE FAVOREVOLE;

RILEVATO altresì che nel merito della realizzazione dell'intervento in argomento :

- l'ARPA Puglia con nota prot.1546 del 19/02/2025 ha precisato di non è competente all'emissione degli atti di assenso sopra richiamati poiché non rilascia né autorizzazioni ambientali né autorizzazioni paesaggistiche;
- in relazione al P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) approvato con del. n. 39 del 30/11/2005 dell'Autorità di Bacino della Puglia, i terreni interessati dall'impianto, non rientrano in nessun vincolo;

ACCERTATO che l'intervento previsto nel progetto di cui alla PAS prot.n. 12881 del 20/12/2024, ricadente in zona agricola (E) è conforme ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

DATO ATTO che i sopracitati pareri sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale, il tutto a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO rilasciare l'attestazione dell'idoneità del titolo abilitativo alla realizzazione dell'impianto di produzione energia elettrica da fonte FV, di potenza pari a 11,40 MWp, da parte della Società GEKO GREEN S.r.l., relativa alla progettazione di cui all'oggetto ;

VISTI:

- il d. P. R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- il Regolamento Edilizio allegato al P.R.G.;
- la Legge Regionale n. 25 del 2012 art. 6 Comma 6;

ACCERTATA la propria competenza in merito alla presente attestazione;

PRECISATO che non sussiste in capo allo scrivente responsabile del procedimento, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento in oggetto



Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg)-Prot.n.0010139 del 22-10-2025 in partenza-Cat.6Cl.3

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

Per quanto sopra esposto, e per quanto di competenza, valutati gli elaborati a corredo della nota pec prot.n. 12881 del 20/12/2024 e successive integrazioni, come sopra elencati, valutati i pareri resi, considerato il tipo e l'entità dell'intervento proposto, previo rispetto delle prescrizioni disposte dagli enti coinvolti, ai sensi dell'art. 6 Comma 6 della Legge Regionale n. 25 del 2012:

ATTESTA

- Che la Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) di cui al prot.n. 12881 del 20/12/2024 presentata dalla società **GEKO GREEN S.r.l.** e successivamente integrata come sopra dettagliata, per la realizzazione di un **"Impianto di produzione di energia elettrica da fonte FV e relative opere di connessione alla rete, denominato Rocchetta 5"**, sito nel comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg) al F.31 p.lle 116, 169, 170, 188, 189, ubicato in zona SS 303, avente potenza di connessione pari a 11,40 kwp, ricadente in zona agricola (E), debba ritenersi **TITOLO IDONEO, VALIDO ed EFFICACE**, resta comunque condizionata all'osservazione delle seguenti condizioni:
- Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Regionale 11 marzo 2015 n. 9 ed in particolare al CAPO II – Artt. 3-4-5-6-7-8-9, oltre che delle prescrizioni disposte dal Servizio Territoriale Fg, di cui alla nota prot. 7405 del 28/07/2025.

La presente attestazione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, con riferimento al rispetto delle distanze dai confini e dagli altri impianti autorizzati ed in esercizio, nel rispetto delle norme vigenti, per le quali il progettista ed il direttore dei lavori, se ne assumono tutte le responsabilità.

DISPONE

la pubblicazione del presente atto, finalizzata a fornire presunzione di conoscenza legale, a qualunque effetto giuridico specifico essa assolverà:

- sull'albo pretorio del Comune di Rocchetta Sant'Antonio (Fg);
- sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n.33/2013;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Il presente atto, viene inviato ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90, alla società proponente e a tutti i soggetti coinvolti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) competente per territorio nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notificazione o dell'avvenuta piena conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notificazione o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

Rocchetta Sant'Antonio lì 22/10/2025

