

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Estratto decreto 25 settembre 2025, n. 386

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/09/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 48 del 29 settembre 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio Tratta Orsara - Bovino e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTO** che con Ordinanza n. 47 del 18 giugno 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara - 2° lotto funzionale Hirpinia - Orsara e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Orsara di P. (FG), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e di asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e di asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con le Ditte proprietarie oggetto del presente Decreto sono stati sottoscritti appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia (FG);
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 n. 372 del 17/09/2025 con la quale, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0294885.25.U del 25/09/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio e di Asservimento ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 degli immobili e delle aree di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione e l'asservimento, come meglio precisato nella colonna "Titolo" della seguente tabella, degli immobili ricadenti nel Comune di Orsara di P. (FG), come catastalmente individuati nella seguente tabella in cui sono inoltre indicati i dati anagrafici delle ditte proprietarie e le indennità definitive corrisposte:

Comune di **ORSARA DI P. (FG)**:

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
1 H-O 1 O-B	VARRASO ROCCHINA n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/05/1950 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 1/6, VARRASO VINCENZO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 01/01/1948 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 5/6	Fg.	Mappale	Superficie in esproprio mq.	Titolo esproprio	Totale indennità definitiva: 17.508,87 Di cui: per espropriazione € 15.392,50 per occupazione d'urgenza € 2.116,37
		67	123 (ex 28)	1712	Mitigazione Ambientale	
			124 (ex 28)	1293	Mitigazione Ambientale	
			29	110	Mitigazione Ambientale	
			118 (ex 27)	16	Reliquato	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
1 H-O 1.1 O-B	VARRASO ROCCHINA n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/05/1950 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 1/6, VARRASO VINCENZO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 01/01/1948 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 5/6	Fg.	Mappale	Superficie in esproprio mq.	Titolo esproprio	Totale indennità definitiva: 15.027,77 Di cui: per espropriazione € 12.862,00 per soprassuoli € 450,00 occupazione d'urgenza € 1.715,77
		67	145 (ex 40)	52	Mitigazione Ambientale	
			146 (ex 41)	21	Reliquato	
			147 (ex 41)	1055	Deviazione strade e canali	
			148 (ex 41)	409	Mitigazione Ambientale	
			163 (ex 89)	4	Reliquato	
			165 (ex 89)	1498	Deviazione strade e canali	
			166 (ex 89)	196	Reliquato	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
7 H-O 8 O-B	VARRASO ROCCHINA n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 03/05/1950 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 1/6, VARRASO VINCENZO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 01/01/1948 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 5/6	Fg.	Mappale	Superficie in esproprio mq.	Titolo esproprio	Totale indennità definitiva: 28.598,65 Di cui: per espropriazione € 19.350,00 per soprassuoli € 5.800,00 occupazione d'urgenza € 3.448,65
		67	214 (ex 60)	1596	Deviazione strade e canali	
			215 (ex 60)	394	Deviazione strade e canali	
			216 (ex 60)	1558	Sede Fs e sue dipendenze	
			217 (ex 60)	322	Sede Fs e sue dipendenze	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
		Fg.	Mappale	Superficie in esproprio mq.	Titolo esproprio	
3 H-O 4 O-B	VARRASO VINCENZO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 01/01/1948 c.f. (Omissis) PROPRIETA' 1/1	67	107 (ex 22)	677	Reliquato	Totale indennità definitiva: 132.328,73 Di cui: per espropriazione € 105.170,00 per soprassuoli € 10.520,00 per occupazione d'urgenza € 16.638,73
			108 (ex 22)	4443	Deviazione strade e canali	
			149 (ex 42)	103	Reliquato	
			150 (ex 42)	131	Mitigazione Ambientale	
			151 (ex 42)	378	Deviazione strade e canali	
			153 (ex 42)	499	Deviazione strade e canali	
			154 (ex 42)	1291	Reliquato P.D.	
			154 (ex 42)	902	Deviazione strade e canali	
			156 (ex 43)	340	Reliquato P.D.	
			157 (ex 43)	735	Deviazione strade e canali	
			158 (ex 43)	963	Deviazione strade e canali	
			159 (ex 43)	464	Mitigazione Ambientale	
			174 (ex 45)	360	Reliquato P.D.	
			175 (ex 45)	3479	Deviazione strade e canali	
			176 (ex 45)	1070	Deviazione strade e canali	
			177 (ex 45)	245	Mitigazione Ambientale	
			178 (ex 45)	93	Deviazione strade e canali	
			179 (ex 45)	1023	Mitigazione Ambientale	
			199 (ex 54)	1570	Deviazione strade e canali	
			200 (ex 54)	457	Deviazione strade e canali	
			201 (ex 54)	947	Deviazione strade e canali	
			202 (ex 54)	166	Sede Fs e sue dipendenze	
			205 (ex 56)	1654	Deviazione strade e canali	
			206 (ex 56)	498	Deviazione strade e canali	
			207 (ex 56)	1034	Deviazione strade e canali	
			208 (ex 56)	364	Sede Fs e sue dipendenze	
			209 (ex 58)	1226	Deviazione strade e canali	
			210 (ex 58)	404	Deviazione strade e canali	
			211 (ex 58)	23	Sede Fs e sue dipendenze	
			212 (ex 58)	937	Deviazione strade e canali	
			213 (ex 58)	610	Sede Fs e sue dipendenze	

Il decreto di esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
f.to Ing. Fabio Rapuano