

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto decreto 24 settembre 2025, n. 382

DECRETO DI ESPROPRAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

Il Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell’infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l’art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall’art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall’art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l’altro, aggiornata l’area di responsabilità e ridefinita l’articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell’espletamento delle attività di cui all’art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l’Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l’Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permesso Ufficio Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all’art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l’espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/09/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 48 del 29 settembre 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell’Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio Tratta Orsara - Bovino e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 47 del 18 giugno 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell’Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara - 2° lotto funzionale Hirpinia - Orsara e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell’art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Orsara di P. (FG), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei *Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso*;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia (FG);
- **VISTO** che per ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza di deposito ex art. 26 del D.P.R. n. 336 del 02/09/2025, regolarmente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 75 del 18/09/2025, con cui l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito delle indennità provvisorie offerte determinate ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. oltre alle relative indennità di occupazione d'urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data prevista del deposito (31/08/2025), presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0292569.25.U** del 23/09/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 degli immobili di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili ricadenti nel Comune di Orsara di P. (FG), come catastalmente individuati nella seguente tabella in cui sono inoltre indicati i dati anagrafici delle ditte proprietarie e le indennità definitive corrisposte:

Comune di **ORSARA DI PUGLIA (FG)**:

NP 9		Ditta presunta proprietaria	Superficie in esproprio Mq.	Tipologia di Esproprio	Indennità provvisoria depositata	
Foglio	Mappale					
67	230 (ex 69)	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA c.f. (8002200717) DIRITTO DEL CONCEDENTE, TORIELLO DOMENICO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 19/01/1927 c.f. (Omissis) LIVELLARIO PARZIALE	842	Deviazione strade e canali	€ 14.465,32	
	231 (ex 69)		1190	Mitigazione Ambientale	di cui	
	232 (ex 69)		1248	Sede Fs e sue dipendenze	Espropriazione Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 11.480,00 € 2.985,32

NP 10		Ditta presunta proprietaria	Superficie in esproprio Mq.	Tipologia di Esproprio	Indennità provvisoria depositata	
Foglio	Mappale				€ 1.014,34	
67	77	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA c.f. (8002200717) DIRITTO DEL CONCEDENTE, TESTA LUCIA FU PIETRO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 15/01/1880 c.f. (Omissis) LIVELLARIO PARZIALE	230	Deviazione strade e canali	di cui	
					Espropriazione	€ 805,00
					Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 209,34
NP 13		Ditta presunta proprietaria	Superficie in esproprio Mq.	Tipologia di Esproprio	Indennità provvisoria depositata	
Foglio	Mappale				€ 9.684,71	
67	67	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA c.f. (8002200717) DIRITTO DEL CONCEDENTE, VENTRUDO CARMELA LUISA n. a ORSARA DI PUGLIA il 13/11/1928 c.f. (Omissis) LIVELLARIO	2196	Sede Fs e sue dipendenze	di cui	
					Espropriazione	€ 7.686,00
					Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 1.998,71

NP 2		Ditta presunta proprietaria	Superficie in esproprio Mq.	Tipologia di Esproprio	Indennità provvisoria depositata	
Foglio	Mappale					
67	130 (ex 35)	BRUNO CONCETTA FU ANTONIO VED CIFALDI USUFRUTTUARIO PARZIALE DI LIVELLO, CIFALDI ANGELO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI ANNA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI FAUSTINA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI FU MICHELE GAETANO n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 19/04/1920 c.f. (Omissis) LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI FU RAFFAELE GAETANO n. a MONTAGUTO (AV) il 12/02/1897 c.f. (Omissis) LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI GAETANO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI GIUSEPPE FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI LORENZO FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, CIFALDI ROSINA FU GAETANO LIVELLARIO PARZIALE PER 9/10, COMUNE D ORSARA DI PUGLIA c.f. (Omissis) DIRITTO DEL CONCEDENTE, MASCOLO LEONARDO n. a MONTAGUTO (AV) il 12/05/1876 c.f. (Omissis) USUFRUTTUARIO PARZIALE DI LIVELLO, MASCOLO ANNA MARIA LIVELLARIO PER 1/10	177 381 75 70 1 18 132 1090 1546 725 246	Mitigazione Ambientale Deviazione strade e canali Deviazione strade e canali Mitigazione Ambientale Mitigazione Ambientale Deviazione strade e canali Deviazione strade e canali Deviazione strade e canali Mitigazione Ambientale Mitigazione Ambientale Deviazione strade e canali	€ 20.996,77	di cui Espropriazione € 16.663,50 Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025 € 4.333,27
	131 (ex 35)					
	133 (ex 35)					
	134 (ex 35)					
	135 (ex 38)					
	136 (ex 38)					
	137 (ex 38)					
	139 (ex 38)					
	140 (ex 38)					
	141 (ex 39)					
	142 (ex 39)					

NP 3		Ditta presunta proprietaria	Superficie in esproprio Mq.	Tipologia di Esproprio	Indennità provvisoria depositata	
Foglio	Mappale					
67	160 (ex 88)	COMUNE D ORSARA DI PUGLIA (FG) c.f. (8002200717) DIRITTO DEL CONCEDENTE,	68	Mitigazione Ambientale	€ 1.495,04	
	161 (ex 88)	MASCOLO LEONARDO n. a MONTAGUTO (AV) il 12/05/1876 c.f. (Omissis) USUFRUTUARIO PARZIALE DI LIVELLO, MASCOLO ANNA MARIA LIVELLARIO PARZIALE			di cui	
67	161 (ex 88)		271	Deviazione strade e canali	Espropriazione	€ 1.186,50
					Occ. d'urgenza dal 19/07/2022 al 31/08/2025	€ 308,54

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detti immobili a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto gli immobili espropriati sono già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano