

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

**Estratto provvedimento 6 ottobre 2025, n. 21780**

**COSTITUZIONE DI SERVITÙ COATTIVA DI ACQUEDOTTO ED ACCESSORIA DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ**

**FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Lavori di “Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”. Condotta adduttrice.** Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP J72E18000010002. - CIG 8966585405.

**IL DIRIGENTE  
DELL'UFFICIO ESPROPRI**

.....omissis

**Attesa** la regolarità della procedura fin qui espletata, ai sensi degli artt. 8, 23, 25 e 26, comma 11, Tuel e degli artt. 1032 e segg. c.c.

**D E C R E T A**

**Art. 1 - E' costituita in favore del Demanio Pubblico Dello Stato – Ramo Bonifica (c.f. 97905240582), la servitù coattiva di acquedotto ed accessoria servitù di passaggio** sui terreni interessati dalla realizzazione dei lavori indicati in epigrafe ricadenti nel Comune di San Severo, descritti nell'elenco allegato, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2 - L'esercizio delle servitù di cui all'art. 1 è regolato, altresì, dalle seguenti disposizioni:**

a) Sulla fascia asservita i proprietari potranno eseguire le normali coltivazioni erbacee, transitare con uomini, animali e mezzi agricoli, esercitare il pascolo con animali di piccola taglia e saranno responsabili in ogni modo degli eventuali danni arrecati all'impianto. Al proprietario, inoltre, non spetteranno rimborsi o risarcimenti qualora, per opera del Consorzio, fossero danneggiate o distrutte le colture eventualmente praticate sulla predetta fascia o fosse impedita temporaneamente o definitivamente l'utilizzazione di questa in conseguenza del transito di uomini e mezzi, del deposito di materiali, opere e manufatti e di qualsiasi altra attività resa necessaria dalla sorveglianza, dall'esercizio e dalla manutenzione degli impianti.

b) Sulla superficie asservita è fatto assoluto divieto di eseguire scavi di qualsiasi genere, sistemazioni e movimenti di terra che aumentino o riducano lo spessore soprastante le condotte e ne compromettano la stabilità, di aprire canali o fossi, di fare costruzioni, piantagioni arboree o impianti, di stendere fili e di compiere qualsiasi altra lavorazione od atto, sia pure a carattere temporaneo, che possa arrecare danno alla condotta, ai manufatti, alle apparecchiature o possa rappresentare pericolo per la loro conservazione ed efficienza, oppure ostacolare il libero passaggio per la sorveglianza e manutenzione degli impianti, diminuire l'uso e l'esercizio della servitù o renderla più incomoda o menomare comunque i diritti acquisiti dal Demanio. Eventuali scavi, movimenti del terreno, apertura di canali o fossi, costruzioni, piantagioni, impianti, ingombro o deposito di terre o di altro materiale potranno essere eseguiti alla distanza di non meno di mt. 3 dal limite della fascia interessata dalla condotta e, comunque, con l'osservanza delle disposizioni di polizia sulle opere di bonifica di cui al Regolamento approvato con R.D. 8 maggio 1904, n. 368.

c) In caso di inosservanza delle norme suddette, il Consorzio ha facoltà di ripristinare lo status quo ante dell'area asservita addebitandone le spese.

- d) Eventuali danni arrecati alla condotta, alle apparecchiature e ai manufatti, per opera dei proprietari, saranno parimenti addebitati al costo effettivo di ripristino, salvo e impregiudicato ogni altro diritto ed azione.
- e) La fascia asservita resta di proprietà degli aventi diritto a carico dei quali, pertanto, continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse, tributi e contributi, nessuno escluso od eccettuato, senza diritto a rivalsa nei confronti del Demanio.
- f) Ai proprietari ed ai loro aventi causa è fatto obbligo di mantenere la fascia asservita libera e sgombra da impedimenti con l'obbligo di segnalare prontamente al Consorzio eventuali danni agli impianti pubblici per gli opportuni interventi.
- g) Ai proprietari ed ai loro aventi causa è fatto obbligo, altresì, di consentire che dalle apparecchiature esistenti sul loro fondo possa essere attinta acqua, anche per mezzo di tubi volanti, da derivare a favore di altri fondi interessati, nel rispetto anche delle norme del c.c. in materia di servitù.
- h) Il Consorzio o chi per esso, liberamente ed in qualsiasi momento, potrà accedere alle opere ed agli impianti, con il personale addetto alla sorveglianza nonché con gli operai, attrezzi e i mezzi anche meccanici che riterrà necessari al fine di assicurare la massima tempestività degli interventi connessi con l'esercizio e la manutenzione, ordinaria e straordinaria.
- i) Rimarrà a carico dei proprietari del fondo servente ogni e qualsivoglia risarcimento per i danni derivanti a terzi a causa di impedimento od ostacoli, anche temporanei, frapposti dagli stessi o loro aventi causa al regolare esercizio delle servitù di che trattasi, qualora abbiano compromesso il regolare funzionamento dell'opera.
- l) I danni di carattere straordinario alle colture e alle piantagioni che potranno essere arrecati al di fuori delle fasce di terreno interessate dalle condotte in conseguenza di rotture e del passaggio sul fondo di uomini, mezzi ed attrezzi impiegati per gli interventi manutentori, saranno accertati in contraddittorio con il proprietario, valutati e liquidati di volta in volta, in via amichevole o a norma di legge.
- m) Le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie e relative all'impianto comprese quelle eventualmente dismesse e non più funzionanti, sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà demaniale. Il Consorzio si riserva, pertanto, la facoltà di sostituirle e rimuoverle in ogni tempo senza pagamento di indennità di sorta, salvo il risarcimento dei danni arrecati in occasione di tali lavori al di fuori delle fasce interessate dalle condotte.
- n) La servitù di che trattasi è perpetua, ma è facoltà del Consorzio procedere alla sua eliminazione anticipatamente qualora l'impianto non sia più mantenuto in stato di esercizio.
- o) Il Consorzio potrà compiere tutti quegli atti ed interventi diretti a rimuovere le cause che possano impedire o rendere imperfetto l'impianto irriguo e potrà, pertanto, apportarvi tutte le modifiche di forma e di ampiezza che, a suo insindacabile giudizio, si rendessero necessarie o opportune per migliorarne il funzionamento e potrà costruire diramazioni dalle condotte esistenti per addurre l'acqua in altri fondi senz'altro obbligo che quello di avvertire il proprietario e di procedere in contraddittorio con lui agli opportuni rilievi. Le variazioni così apportate saranno fatte risultare da apposito atto. L'Ente potrà, altresì, ricorrendone le condizioni di legge, chiedere l'ampliamento della fascia asservita per dare libero passaggio, sia pedonale sia carrabile, ai fondi che, in dipendenza della canalizzazione in superficie e del tracciato della condotta sotterranea, saranno interclusi.

**Art. 3** - Il presente decreto sarà registrato e trascritto a norma di legge, notificato nelle forme degli atti processuali civili nonché pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Art. 4** - Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo. In alternativa

al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Il presente decreto è composto da n. 4 pagine e da n. 1 allegato.

**IL DIRIGENTE**

**dott. Domenico Maiorana**

(segue elenco stralcio ditte concordatarie e non)

n° ord. Gener.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superfici e catastale ha e ca	Cultura praticata	Superficie asservita m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m4 art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale pag./dep. €	Importo pagato pro quota €	Importo depositato €	MEF - RTS dati deposito nr. Naz.le
1	3	CICERALE Luigi	Proprietà 1/1	67	343	1 40 48	Vigneto	250,00	250,00	400,00	3,12	0,80	780,00	520,00				
				67	371	75 36	Vigneto	62,50	62,50	100,00	3,12	0,80	195,00	130,00				
				67	354	00 11	Vigneto	27,50	27,50	44,00	3,12	0,80	85,80	57,20				
				67	90	28 69	Vigneto	100,00	100,00	160,00	3,12	0,80	312,00	208,00				
				67	165	58 91	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50				
								<b>465,00</b>	<b>465,00</b>	<b>744,00</b>			<b>1.410,30</b>	<b>947,70</b>	<b>2.358,00</b>	<b>2.358,00</b>		
2	5	ANTONINO Salvatore;DI VINCENTO	Pr. 1000/1000	67	172	02 46	Seminativo	5,00	5,00	8,00	1,50	0,50	7,50	6,50	14,00		14,00	1430455
3	6	ALZATE RAMIREZ Dora Patricia	Propr. 1/1 s.b.	67	56	58 48	Vigneto	125,00	125,00	200,00	3,12	0,80	390,00	260,00				
				67	164	72 59	Vigneto	112,50	112,50	180,00	3,12	0,80	351,00	234,00				
								<b>237,50</b>	<b>237,50</b>	<b>380,00</b>			<b>741,00</b>	<b>494,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>1.235,00</b>		
4	7	PISTILLO Franco . SARDELLI Rosa	Propr. ½ c.b. Propr. ½ c.b.	67	405	62 58	Orto irriguo	62,50	62,50	100,00	2,59	0,86	161,71	140,15	301,86	150,93		
																150,93		
5	8	MENNUTI Antonio	Pr. 1000/1000	67	50	62 69	Uliveto	62,50	62,50	100,00	2,44	0,63	152,34	101,56	253,90	253,90		
6	9	DE CESARE Leonardo	Proprietà 1/1	67	62	58 92	Uliveto	150,00	150,00	240,00	2,44	0,63	365,62	243,75				
				67	39	69 31	Seminativo	155,00	155,00	248,00	1,50	0,50	232,50	201,50				
				67	210	33 46	Seminativo	50,00	50,00	80,00	1,50	0,50	75,00	65,00				
				67	253	16 73	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50				
								<b>380,00</b>	<b>380,00</b>	<b>608,00</b>			<b>710,62</b>	<b>542,75</b>	<b>1.253,37</b>	<b>1.253,37</b>		
7	10	DE CESARE Leonardo	Nuda pr. 1/1	67	209	16 73	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50				
				67	208	33 46	Seminativo	62,50	62,50	100,00	1,50	0,50	93,75	81,25				
								<b>87,50</b>	<b>87,50</b>	<b>140,00</b>			<b>131,25</b>	<b>113,75</b>	<b>245,00</b>	<b>245,00</b>		
		DE CESARE Leonardo . SACCO Teresa	Usufrutto ½ Usufrutto ½															
8	11	RINALDI Carmela	Propr. 1/1 s.b.	67	450	1 85 27	Vigneto	362,50	362,50	580,00	3,12	0,80	1.131,00	754,00	1.885,00	1.885,00		
9	12	CAGNETTA Lucia . MONTECALVO Nicola	Proprietà ½ Proprietà ½	67	245	49 60	Uliveto	112,50	112,50	180,00	2,44	0,63	274,21	182,81	457,02	228,51		
																228,51		

Codice fiscale 00345000715. Corso Roma 2 – 71121 Foggia. Tel. 0881785111  
email: consorzio@bonificacapitanata.it - pec: consorzio@pec.bonificacapitanata.it

n° ord. Gener.	n° fila	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Cultura praticata	Superficie asservita m²	Superficie occupata tempor. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (m² art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 3/12 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale pag./dep. €	Importo pagato pro quota €	Importo depositato €	MEF - RTS dati deposito nr. Naz.le
10	13	. NARDELLA Michele	Compr. c.b.	67	244	49 60	Uliveto	137,50	137,50	220,00	2,44	0,63	335,15	223,43		432,42		
				*	*	*	Uliveto	100,00	100,00	-	2,44	0,63	243,75	62,50				
		. SARACINO Rachele	Compr. c.b.					237,50	237,50	220,00			578,90	285,93	864,83	432,41		
11	14	PENNACCHIA Ciro/DI ANTONIO	Pr. 1000/1000	67	143	13 50	Seminativo	125,00	125,00	400,00	1,50	0,50	187,50	262,50	450,00		450,00	1430459
12	15	DELLI CALICI Felicia Pina	Proprietà 1/1	67	13	63 70	Seminativo	162,50	162,50	-	1,50	0,50	243,75	81,25	325,00	325,00		
13	16	IMMOBILIARE DINISI S.R.L.	Proprietà 1/1	67	75	120 51	Seminativo	137,50	137,50	440,00	1,50	0,50	206,25	288,75	495,00		495,00	1430462
14	18	FLORIO Giuseppe Matteo	Propr. 1/1s.b.	64	135	09 33	Vigneto	45,00	45,00	72,00	3,12	0,80	140,40	93,60				
				64	303	42 07	Vigneto	95,00	95,00	152,00	3,12	0,80	296,40	197,60				
				64	134	27 53	Vigneto	80,00	80,00	128,00	3,12	0,80	249,60	166,40				
				64	186	23 86	Vigneto	65,00	65,00	104,00	3,12	0,80	202,80	135,20				
				64	409	33 07	Seminativo	182,50	182,50	292,00	1,50	0,50	273,75	237,25				
								422,50	422,50	676,00			1.162,95	830,05	1.993,00	1.993,00		
15	20	MENNELLA Roberto	Propr. 1/1 s.b.	64	400	14 67	Seminativo	75,00	75,00	120,00	1,50	0,50	112,50	97,50				
				64	401	02 15	Seminativo	25,00	25,00	40,00	1,50	0,50	37,50	32,50				
				64	410		Seminativo	242,50	242,50	388,00	1,50	0,50	363,75	315,25				
								267,50	267,50	428,00			513,75	445,25	959,00	959,00		
16	21	GUALANO Angelo	Proprietà 1/1	64	364	3 82 24	Uliveto	365,00	365,00	584,00	2,44	0,63	889,68	593,12				
				64	234	66 44	Uliveto	125,00	125,00	200,00	2,44	0,63	304,68	203,12				
								490,00	490,00	784,00			1.194,36	796,24	1.990,60	1.990,60		
17	22	MENNELLA Antonio	Propr. 1/1 c.b.	64	329	45 91	Vigneto	40,00	40,00	64,00	3,12	0,80	124,80	83,20				
				64	328	48 09	Vigneto	35,00	35,00	56,00	3,12	0,80	109,20	72,80				
								75,00	75,00	120,00			234,00	156,00	390,00	390,00		
18	23	ANTONINO Vincenzo	Propr. 1/1 c.b.	64	55	22 35	Piazzale	40,00	40,00	64,00	2,44	0,63	97,50	65,00	162,50		162,50	1430465
19	24	VAINELLA Andrea	Proprietà 1/1	64	204	25 90	Uliveto	25,00	25,00	40,00	2,44	0,63	60,93	40,62				
				64	43	16 50	Uliveto	15,00	15,00	24,00	2,44	0,63	36,56	24,37				
								40,00	40,00	64,00			97,49	64,99	162,48	162,48		
20	25	RUGGIERO Pasquale	Compr. c.b.	64	209	76 30	Seminativo	212,50	212,50	340,00	1,50	0,50	318,75	276,25		531,09		
				64	202	16 70	Uliveto	115,00	115,00	184,00	2,44	0,63	280,31	186,87				
		. LOMBARDI Soccorsa	Compr. c.b.					327,50	327,50	524,00			599,06	463,12	1.062,18		531,09	1430468
21	26	SCHIAVONE Fernando	Propr. 1/2 c. b.	64	380	32 14	Uliveto	85,00	85,00	136,00	2,44	0,63	207,18	138,12	345,30	172,65		
		. MATERA Anna	Propr. 1/2 c. b.														172,65	1430470
22	27	RUGGIERO Pasquale	Pr. 1000/1000	64	196	2 05 00	Uliveto	160,00	160,00	256,00	2,44	0,63	390,00	260,00				
				64	51	02 84	Uliveto	145,00	145,00	232,00	2,44	0,63	353,43	235,62				
								305,00	305,00	488,00			743,43	495,62	1.239,05	1.239,05		
23	28	DELLI CALICI Alessandro	Propr. 1/1 c.b.	64	201	00 22	Uliveto	20,00	20,00	32,00	2,44	0,63	48,75	32,50	81,25		81,25	1430473