

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 9 ottobre 2025, n. 22168

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DIRETTO E DI DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO

Lavori di **“Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”**. SETTORE 61. FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017. CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, 14 e 26 Tuel,

DISPONE ED AUTORIZZA

- il pagamento diretto delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise in favore delle ditte comprese nell'allegato elenco A) che forma parte integrante della presente disposizione.
- il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.
- il deposito, a garanzia dei diritti vantati da terzi, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amm.vi di Bari, dell'indennità condivisa dalla ditta Placentino Alberto, inserita nell'allegato elenco C) che forma parte integrante della presente disposizione.

Ai sensi dell'articolo 35 Tuel, le somme delle quali è disposto il pagamento, trattandosi di indennità di asservimento e di occupazione temporanea, non costituiscono plusvalenze e come tali non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 della legge 413/91.

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tuel e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP. Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 giorni dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Di eseguire il pagamento delle indennità condivise, entro il termine di 60 giorni da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Di dare atto che a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere il relativo decreto di asservimento a norma dell'art. 23 Tuel.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per *“Acquisizione aree ed asservimenti”* del nuovo quadro economico di finanziamento approvato con Determinazione Presidenziale n. 16 del 16/01/2025, ratificata dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28/01/2025.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**

Starlcio Elenco A) Ditte concordatarie

n° ord. Gener.	n° Ditta	DITTA INTESATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Sup. Occ. Temp. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità prov. di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo Pro quota €
1	2	CIAVARELLA Giuseppe	Propr. 1/1 s.b.	49 201	85 68	Seminativo	175,00	175,00	280,00	1,50	0,25	262,50	113,75		
				49 101	62 97	Seminativo	75,00	75,00	120,00	1,50	0,25	112,50	48,75		
				49 530	62 76	Seminativo	80,00	80,00	128,00	1,50	0,25	120,00	52,00		
				49 103	63 57	Seminativo	20,00	20,00	32,00	1,50	0,25	30,00	13,00		
				" "	" "	Seminativo	45,00	45,00	72,00	1,50	0,25	67,50	29,25		
	4	già Tenace Carolina ed altri		49 98	63 07	Seminativo	275,00	275,00	880,00	1,50	0,25	412,50	288,75		
				" "	" "	Seminativo	70,00	70,00	112,00	1,50	0,25	105,00	45,50		
				49 528	31 07	Seminativo	35,00	35,00	56,00	1,50	0,25	52,50	22,75		
				49 100	62 97	Seminativo	75,00	75,00	120,00	1,50	0,25	112,50	48,75		
	3	già D'Auria Anna		49 97	63 07	Seminativo	275,00	275,00	48,00	1,50	0,25	412,50	80,75		
							1125,00	1125,00	1.848,00			1.687,50	743,25		2.430,75
2	5	MONTAGANO Vincenzo già Gualano Agata	Propr. 1000/1000	49 115	4 23 08	Seminativo	1,50	1,50	8,00	1,50	0,25	2,25	2,37		4,62
3	6	CARRAFA Giovanni	Proprietà 1/1	49 119	5 79 85	Seminativo	255,00	255,00	1.360,00	1,50	0,25	382,50	403,75		2.328,85
				" "	" "	Seminativo	30,00	30,00	160,00	1,50	0,25	45,00	47,50		
				" "	" "	Seminativo	249,00	249,00	664,00	1,50	0,25	373,50	228,25		
				49 140	63 18	Seminativo	28,50	28,50	152,00	1,50	0,25	42,75	45,12		
				49 166	3 70 63	Seminativo	165,00	165,00	-	1,50	0,25	247,50	41,25		
				49 186	1 22 30	Seminativo	3,00	3,00	-	1,50	0,25	4,50	0,75		
	16	già Ciavarella Roberto Carmine		49 132	1 26 27	Seminativo	117,00	117,00	312,00	1,50	0,25	175,50	107,25		
	21	già Piscone Antonio		49 160	63 69	Seminativo	25,50	25,50	-	1,50	0,25	38,25	6,37		
	22	già Tantaro e Nardella		49 161	63 69	Seminativo	27,00	27,00	-	1,50	0,25	40,50	6,75		
				49 162	31 60	Seminativo	13,50	13,50	-	1,50	0,25	20,25	3,37		
				49 163	31 60	Seminativo	13,50	13,50	-	1,50	0,25	20,25	3,37		
				49 164	31 60	Seminativo	13,50	13,50	-	1,50	0,25	20,25	3,37		
				49 165	31 60	Seminativo	12,00	12,00	-	1,50	0,25	18,00	3,00		
							952,50	952,50	2.648,00			1.428,75	900,10		
4	7	CURSIO Domenico	Propr. ½ c. b.	49 120	31 47	Seminativo	15,00	15,00	-	1,50	0,25	22,50	3,75		177,50
				49 139	67 17	Seminativo	135,00	135,00	-	1,50	0,25	202,50	33,75		
				" "	" "	Seminativo	30,00	30,00	160,00	1,50	0,25	45,00	47,50		
		TANCREDI Felicia	Propr. ½ c. b.				180,00	180,00	160,00			270,00	85,00		177,50
5	8	LONGO Michelina Anna	Proprietà 2/12	49 104	42 57	Seminativo	55,00	55,00	88,00	1,50	0,25	82,50	35,75		48,38
				49 105	63 57	Seminativo	80,00	80,00	128,00	1,50	0,25	120,00	52,00		
							135,00	135,00	216,00			202,50	87,75		
		LONGO Pietro	Proprietà 2/12												48,37
		DE CAROLIS Celestina	Proprietà 1/6												193,50
		già Longo Nicola	Propr. ½ c. b.												
6	10	NARDELLA Antonio	Proprietà ½	49 388	29 14	Uliveto	80,00	80,00	128,00	2,44	0,31	195,00	65,00		473,20
				49 107	98 63	Vigneto	85,00	85,00	136,00	3,12	0,40	265,20	88,40		
				49 108	63 02	Vigneto	80,00	80,00	128,00	3,12	0,40	249,60	83,20		
							245,00	245,00	392,00			709,80	236,60		473,20
		LA PORTA Anna	Proprietà ½												
7	10 bis	NARDELLA Sebastiano Pio	Propr. 1/1 b.p.	49 109	62 97	Vigneto	90,00	90,00	144,00	3,12	0,40	280,80	93,60		440,64
				" "	" "	Uliveto	15,00	15,00	80,00	2,44	0,31	36,56	29,68		
							105,00	105,00	224,00			317,36	123,28		
8	11	SASSANO Matteo	Propr. 1000/1000	49 110	83 97	Uliveto	115,00	115,00	184,00	2,44	0,31	280,31	93,43		526,11
				" "	" "	Uliveto	34,50	34,50	184,00	2,44	0,31	84,09	68,28		
							149,50	149,50	368,00			364,40	161,71		
9	13	DRAISCI Gaetano	Proprietà 1/1	49 112	41 97	Uliveto	60,00	60,00	96,00	2,44	0,31	146,25	48,75		1.956,45
				" "	" "	Uliveto	112,50	112,50	-	2,44	0,31	274,21	35,15		
				49 113	1 26 37	Uliveto	50,00	50,00	80,00	2,44	0,31	121,87	40,62		
				" "	" "	Vigneto	140,00	140,00	224,00	3,12	0,40	436,80	145,60		
				49 114	52 67	Vigneto	80,00	80,00	128,00	3,12	0,40	249,60	83,20		

n° ord. Gener.	n° Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Sup. Occ. Temp. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) €/m²	Occupaz. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità prov. di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo Pro quota €
10	14	GAMBARDELLA Benedetta Maria	Proprietà ½	49 49 49	75 77 284	4 03 20 45 60 16 26	Seminativo Seminativo Seminativo	200,00 220,00 15,00	200,00 220,00 15,00	320,00 352,00 24,00	1,50 1,50 1,50	0,25 0,25 0,25	300,00 330,00 22,50	130,00 143,00 9,75	546,50
		GAMBARDELLA Livia Rachele	Proprietà ½	49	213	26 56 20 85	Seminativo	70,00 3,00	70,00 3,00	112,00 8,00	1,50 1,50	0,25 0,25	105,00 4,50	45,50 2,75	546,50
		GAMBARDELLA Alfonso <i>Già Gambardella Mario</i>	Usufrutto					508,00	508,00	816,00			762,00	331,00	
11	15	DRAISCI Gaetano	Proprietà 7/10	49 49 49	72 214 70	86 78 50 00 56 40	Seminativo Seminativo Seminativo	225,00 125,00 140,00	225,00 125,00 140,00	360,00 200,00 224,00	1,50 1,50 1,50	0,25 0,25 0,25	337,50 187,50 210,00	146,25 81,25 91,00	1.026,73
		DRAISCI Rosa	Proprietà 3/10	49	279	03 45	Seminativo	120,00 51,00	120,00 51,00	320,00 136,00	1,50 1,50	0,25 0,25	180,00 76,50	110,00 46,75	440,02
12	17	CIAVARELLA Antonio	Proprietà 1/1	49	358	31 58	Uliveto	30,00	30,00	80,00	2,44	0,31	73,12	34,37	107,49
13	18	TENACE Anna TENACE Emanuela TENACE Angela <i>già Tenace Ciro</i>	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 Proprietà 1/3	49	441	30 36	Uliveto	30,00	30,00	80,00	2,44	0,31	73,12	34,37	35,83 35,83 35,83
14	19	CIAVARELLA Eleonora	Propr. ½ c.b.	49	470	67 27	Uliveto	96,00	96,00	256,00	2,44	0,31	234,00	110,00	172,00
		AUCELLO Cosimo <i>già Iannantuono Nicolino ed altri</i>	Propr. ½ c.b.												172,00
15	20	TANTARO Giuseppe	Proprietà 1/1	49	433	24 81	Uliveto	45,00	45,00	120,00	2,44	0,31	109,68	51,56	161,24
16	22	TANTARO Leonardo	Proprietà ½	49 49	435 143	31 18 31 55	Uliveto Uliveto	13,50 15,00	13,50 15,00	72,00 80,00	2,44 2,44	0,31 0,31	32,90 36,56	26,71 29,68	62,93
		NARDELLA Anna	Proprietà ½					28,50	28,50	152,00			69,46	56,39	62,92
17	24	DI IORIO Angela	Proprieta` 1/1 b. p.	49	591	41 54	Uliveto	19,50	19,50	104,00	2,44	0,31	47,53	38,59	86,12
18	25	MARTINO Antonio SARACINO Caterina	Propr. ½ com. b. Propr. ½ com. b.	49	451	31 10	Uliveto	13,50	13,50	72,00	2,44	0,31	32,90	26,71	29,81 29,80
19	26	MARTINO Giuseppe	Proprieta` 4/6	49 49	447 175	44 93 12 50	Uliveto Uliveto	13,50 15,00	13,50 15,00	72,00 80,00	2,44 2,44	0,31 0,31	32,90 36,56	26,71 29,68	83,90
		MARTINO Carolina MARTINO Omella	Proprieta` 1/6 Proprieta` 1/6					28,50	28,50	152,00			69,46	56,39	20,98 20,97
20	27	TENACE Michelina	Proprieta` 1/1 c.b.	49 49	176 177	30 60 30 60	Uliveto Uliveto	15,00 15,00	15,00 15,00	80,00 80,00	2,44 2,44	0,31 0,31	36,56 36,56	29,68 29,68	132,48
								30,00	30,00	160,00			73,12	59,36	
21	27 bis	TOTTA Luigi TORRE Maria	Propr. ½ com. b. Propr. ½ com. b.	49	465	59 56	Uliveto	28,50	28,50	152,00	2,44	0,31	69,46	56,40	62,93 62,93

n° ord. Gener.	n° Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Sup. Occ. Temp. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità prov. di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo Pro quota €
23	29	PAPAGNO Giuseppe RADATTI Leonarda	Propr. ½ com b. Propr. ½ com b.	49	180	61 28	Uliveto	1,50	1,50	8,00	2,44	0,31	3,65	2,96	3,31 3,30
24	30	ORLANDO Francesco	Propr. 1000/1000	49	319	11 00	Seminativo	12,50	12,50	20,00	1,50	0,25	18,75	8,12	2.489,11
				"	"	"	Seminativo	30,00	30,00	-	1,50	0,25	45,00	7,50	
				49	303	1 32 20	Seminativo	105,00	105,00	336,00	1,50	0,25	157,50	110,25	
				49	4	5 40 05	Seminativo	252,50	252,50	808,00	1,50	0,25	378,75	265,12	
				49	199	93 00	Seminativo	125,00	125,00	400,00	1,50	0,25	187,50	131,25	
				49	95	7 76 70	Seminativo	462,50	462,50	1.480,00	1,50	0,25	693,75	485,62	
								987,50	987,50	3.044,00			1.481,25	1.007,86	
25	31	PLACENTINO Alberto	Propr. 1000/1000	49	362	2 49 90	Seminativo	3,00	3,00	8,00	1,50	0,25	4,50	2,75	239,25
				49	365	2 49 34	Seminativo	93,00	93,00	248,00	1,50	0,25	139,50	85,25	
				49	366	2 49 21	Seminativo	3,00	3,00	8,00	1,50	0,25	4,50	2,75	
								99,00	99,00	264,00			148,50	90,75	
		34 già Placentino Filomena e Russo Mattea (362)													
		38 già Placentino Maria e Russo Mattea (365)													
		39 già Clemente Anna ed altri (366)													
26	32	PLACENTINO Luigi	Proprieta' 1/1 b. p.	49	341	01 66	Semin.irrig.	22,50	22,50	-	2,25	0,38	50,62	8,43	2.925,32
				49	342	20 35	Semin.irrig.	22,50	22,50	120,00	2,25	0,38	50,62	53,43	
				49	321	02 08	Semin.irrig.	30,00	30,00	-	2,25	0,38	67,50	11,25	
				49	327	25 54	Semin.irrig.	30,00	30,00	160,00	2,25	0,38	67,50	71,25	
				49	359	2 50 06	Semin.irrig.	105,00	105,00	280,00	2,25	0,38	236,25	144,37	
				49	360	2 50 03	Semin.irrig.	105,00	105,00	280,00	2,25	0,38	236,25	144,37	
				49	323	1 50 92	Semin.irrig.	60,00	60,00	160,00	2,25	0,38	135,00	82,50	
				49	474	44 48	Semin.irrig.	3,00	3,00	8,00	1,50	0,25	4,50	2,75	
				49	363	2 49 30	Semin.irrig.	90,00	90,00	240,00	2,25	0,38	202,50	123,75	
				48	271	1 38 60	Semin.irrig.	237,00	237,00	632,00	2,25	0,38	533,25	325,87	
				48	584	20 00	Semin.irrig.	60,00	60,00	160,00	1,50	0,25	90,00	55,00	
				48	197	4 76 80	Semin.irrig.	57,00	57,00	152,00	2,25	0,38	128,25	78,37	
				48	445	3 06 24	Semin.irrig.	1,50	1,50	8,00	2,25	0,38	3,37	3,56	
				48	446	3 06 26	Semin.irrig.	1,50	1,50	-	2,25	0,38	3,38	0,56	
				48	605	5 15 40	Semin.irrig.	3,00	3,00	8,00	2,25	0,38	6,75	4,12	
								828,00	828,00	2.208,00			1.815,74	1.109,58	
27	33	PLACENTINO Nicoletta	Proprieta' 1/1 b. p.	49	361	2 50 00	Seminativo	105,00	105,00	280,00	1,50	0,25	157,50	96,25	253,75
28	36	TENACE Marco	Proprieta' 1/1 b. p.	48	516	6 26 06	Semin.irrig.	250,00	250,00	400,00	2,25	0,38	562,50	243,75	817,12
				"	"	"	"	3,00	3,00	8,00	2,25	0,38	6,75	4,12	
								253,00	253,00	408,00			569,25	247,87	
29	37	PLACENTINO Rachele PLACENTINO Rachele RUSSO Mattea	Nuda proprieta' 1/2 Proprieta' per 1/2 Usufrutto per 1/2	49	477	2 48 23	Seminativo	93,00	93,00	248,00	1,50	0,25	139,50	85,25	224,75
30	40	TARDIO Nicola	Proprieta' 1/1 s. b.	48	423	1 50 00	Seminativo	81,00	81,00	216,00	1,50	0,25	121,50	74,25	819,25
				48	422	1 50 00	Seminativo	81,00	81,00	216,00	1,50	0,25	121,50	74,25	
				48	424	1 01 63	Seminativo	90,00	90,00	240,00	1,50	0,25	135,00	82,50	
				48	425	02 47	Seminativo	15,00	15,00	40,00	1,50	0,25	22,50	13,75	
				48	555	24 00	Seminativo	72,00	72,00	192,00	1,50	0,25	108,00	66,00	
								339,00	339,00	904,00			508,50	310,75	

22.915,56

Stralcio Elenco B) – Ditte Non Concordatarie

1.000,55

Stralcio Elenco C) ditta concordataria non quietanzante

n° ord. Gener.	n° Ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	FOGLIO	PARTICELLA	Superficie catastale ha a ca	Coltura effettivamente praticata	Superficie da asservire m²	Sup. Occ. Temp. m²	Ulteriore Sup. Occ. Temp. (art. 49-dpr 327/01) m²	Valore Agricolo (OVA 2020) (75%-97,5%) €/m²	Occupaz. 18/144 Valore agricolo €/m²	Indennità prov. di asservim. €	Indennità di occup. Temp. €	Importo totale da depositare €
1	31	PLACENTINO Alberto	Propr. 1000/1000	49	320	03 74	Seminativo	52,50	52,50	-	1,50	0,25	78,75	13,12	
				49	326	45 95	Seminativo	52,50	52,50	280,00	1,50	0,25	78,75	83,12	
				"	"	"	"	75,00	75,00	-	1,50	0,25	112,50	18,75	
				49	317	1 47 80	Seminativo	252,50	252,50	-	1,50	0,25	378,75	63,12	
				49	322	2 24 00	Seminativo	462,50	462,50	-	1,50	0,25	693,75	115,62	
				49	459	72 53	Seminativo	125,00	125,00	-	1,50	0,25	187,50	31,25	
		già Placentino Salvatore						1.020,00	1.020,00	280,00			1.530,00	324,98	1.854,98