

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto Decreto 25 settembre 2025, n. 388

DECRETO DI ESPROPRAZIONE.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(*Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*)

DECRETO DI ESPROPRAZIONE

(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/09/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 48 del 29 settembre 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio Tratta Orsara - Bovino e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con

cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;

- **VISTO** il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 50 del 15/02/2022 emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità espropriante di RFI, con cui Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte dell'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di **ORSARA DI PUGLIA (FG)** al foglio 67 con mappale n. 70, catastalmente intestato alla Ditta DEL CUPOLO LEONARDA GIUSEPPINA n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 23/06/1950 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 4/18, DEL CUPOLO PASQUALE n. a LUCERA (FG) il 18/03/1947 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 4/18, INGLESE GIUSEPPE n. a FOGGIA il 21/09/1977 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 2/18, INGLESE ROBERTO OTTAVIO n. a FOGGIA il 04/04/1983 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 2/18, MASTROPIERI ANTONIA NATALINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 24/12/1907 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 1/6, MASTROPIERI GIUSEPPINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 05/01/1913 c.f. OMISSIS PROPRIETA' 1/6;
- **VISTO** che il Decreto di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, è stato regolarmente messo in esecuzione in data 29/03/2022 mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che l'indennità provvisoria di esproprio offerta con la notifica del citato Decreto non è stata accettata dalla Ditta;
- **VISTO** che i Signori DEL CUPOLO LEONARDA GIUSEPPINA, DEL CUPOLO PASQUALE, INGLESE GIUSEPPE e INGLESE ROBERTO OTTAVIO, hanno successivamente condiviso l'indennità precedentemente offerta con la sottoscrizione di apposito Verbale di Accordi, relativamente alla quota di proprietà complessiva di 12/18;
- **VISTO** che le Signore MASTROPIERI ANTONIA NATALINA e MASTROPIERI GIUSEPPINA, non hanno condiviso l'indennità offerta per la restante quota di proprietà di 6/18;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati, mediante tipo di frazionamento, al foglio 67 del Comune di Orsara di Puglia con mappali nn. 233 e 234;
- **VISTA** l'Ordinanza di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 n. 387 del 25/09/2025 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., previa esibizione di idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha ordinato il pagamento diretto dell'indennità concordata (per la quota di 12/18);
- **VISTA** l'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. 336 del 02/09/2025 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito dell'indennità provvisoria non concordata (per la restante quota di 6/18);
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0295632.25.U** del 25/09/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 degli immobili di cui trattasi;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione degli immobili ricadenti nel Comune di Orsara di Puglia (FG), come catastalmente individuati nella seguente tabella in cui sono inoltre indicati i dati anagrafici della ditta proprietaria e le relative indennità:

Comune di ORSARA DI PUGLIA (FG):

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Titolo di esproprio	Superficie in esproprio mq.	Indennità
14 O-B	DEL CUPOLO LEONARDA GIUSEPPINA n. a ORSARA DI PUGLIA (FG) il 23/06/1950 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 4/18	67	233 (ex 70)	Sede RFI e sue dipendenze	1210	<p>Indennità definitiva corrisposta ai Signori Del Cupolo Leonarda Giuseppina, Del Cupolo Pasquale, Inglese Giuseppe e Inglese Roberto Ottavio (quota totale 12/18):</p> <p style="text-align: right;">8.852,95</p> <p>Di cui:</p> <p>per espropriazione € 6.626,67 per occupazione d'urgenza € 2.226,28</p> <p>Indennità provvisoria depositata in favore delle Signore Mastropieri Antonia Natalina e Mastropieri Giuseppina (quota totale 6/18):</p> <p style="text-align: right;">4.259,68</p> <p>Di cui:</p> <p>per espropriazione € 3.313,33 per occupazione d'urgenza € 946,34</p>
	DEL CUPOLO PASQUALE n. a LUCERA (FG) il 18/03/1947 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 4/18					
	INGLESE GIUSEPPE n. a FOGGIA il 21/09/1977 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 2/18					
	INGLESE ROBERTO OTTAVIO n. a FOGGIA il 04/04/1983 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 2/18					
	MASTROPIERI ANTONIA NATALINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 24/12/1907 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/6					
	MASTROPIERI GIUSEPPINA n. a ORSARA DI PUGLIA il 05/01/1913 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/6		234 (ex 70)	Mitigazione Ambientale	1630	

Il decreto di esproprio risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano