

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto Decreto 24 settembre 2025, n. 383

DECRETO DI ESPROPRAZIONE e ASSERVIMENTO.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(*Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*)

DECRETO DI ESPROPRAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/09/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con Ordinanza n. 48 del 29 settembre 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio Tratta Orsara - Bovino e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;

- **VISTO** che con Ordinanza n. 47 del 18 giugno 2020 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara - 2° lotto funzionale Hirpinia - Orsara e la suddetta approvazione conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge a sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito in legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Bovino (FG), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriaione e di asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriaione e di asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con le Ditte proprietarie oggetto del presente Decreto sono stati sottoscritti appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriaione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Foggia (FG);
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. 327/2001 n. 358 del 12/03/2023 e n. 301 del 29/07/2025 con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0288839.25.U del 19/09/2025 presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio e di Asservimento ai sensi dell'art. 23 del D.P.R.

327/2001 degli immobili e delle aree di cui trattasi;

- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione e l'asservimento, come meglio precisato nella colonna "Titolo" della seguente tabella, degli immobili ricadenti nel Comune di Bovino (FG), come catastalmente individuati nella seguente tabella in cui sono inoltre indicati i dati anagrafici delle ditte proprietarie e le indennità definitive corrisposte:

Comune di **BOVINO (FG)**:

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
1	SCHIAVONE MOSÈ nato a Bovino (FG) il 26/11/1971 c.f. (<i>Omissis</i>) Diritto di: Proprietà per 1/1	31	185 (ex 117)	5751	Mitigazione Ambientale	€ 474.929,91 di cui: Esproprio € 366.575,00 Soprassuoli € 63.959,20 Svalutazione € 353,20 Occ. d'urgenza € 44.042,51
			186 (ex 117)	204	Reliquato	
			118	10561	Mitigazione Ambientale	
			119	9844	Mitigazione Ambientale	
			188 (ex 120)	7779	Mitigazione Ambientale	
			187 (ex 120)	990	Reliquato	
			189 (ex 121)	3891	Mitigazione Ambientale	
			191 (ex 145)	1864	Mitigazione Ambientale	
			146	2171	Mitigazione Ambientale	
			147	507	Mitigazione Ambientale	
			148	132	Mitigazione Ambientale	
			149	30	Mitigazione Ambientale	
			23	4932	Mitigazione Ambientale	

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
3	RUSSO VINCENZO FRANCESCO PAOLO n. a BOVINO (FG) il 24/05/1945 c.f. (<i>Omissis</i>) Diritto di: Proprietà per 1/1	3	177	1234	Servitù di galleria	€ 4.294,04 di cui: Asservimento € 2.221,20 Svalutazione € 1.597,04 Occ. d'urgenza € 475,80

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
8	GALASSO CAROLINA VALVERDE n. a BOVINO (FG) il 24/05/1950 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' ½ GALASSO VITTORIO n. a BOVINO (FG) il 25/03/1946 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/2	3	884 (ex 15)	1131	Mitigazione Ambientale	€ 33.662,63 di cui: Esproprio € 29.332,00 Svalutazione € 1.337,20 Occ. d'urgenza € 2.993,43
			883 (ex 15)	3356	Sede Fs e sue dipendenze	
			882 (ex 15)	1099	Mitigazione Ambientale	
			881 (ex 15)	1083	Deviazione strade e canali	
			880 (ex 15)	665	Mitigazione Ambientale	

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
11	CUTILLO ENZO n. a Bovino (FG) il 06/02/1955 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 3/8 PAOLETTA ANTONIETTA n. a Bovino (FG) il 21/01/1963 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 3/8 RUSSO ANTONIO n. a Bovino (FG) il 26/06/1952 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 2/8	3	915 (ex 295)	49	Sede Fs e sue dipendenze	€ 1.307,47 di cui: Esproprio € 1.232,00 Occ. d'urgenza € 75,47
			916 (ex 295)	66	Sede Fs e sue dipendenze	
			917 (ex 295)	99	Mitigazione Ambientale	
			918 (ex 295)	2	Sede Fs e sue dipendenze	
			919 (ex 295)	47	Deviazione strade e canali	
			920 (ex 295)	26	Mitigazione Ambientale	
			921 (ex 295)	19	Deviazione strade e canali	

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
13	DE PALMA LUIGI n. a BOVINO (FG) il 21/09/1969 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/1	3	936 (ex 314)	31	Mitigazione Ambientale	€ 2.088,26 di cui: Esproprio € 1.696,00 Svalutazione € 156,00 Occ. d'urgenza € 236,26
			937 (ex 314)	39	Deviazione strade e canali	
			938 (ex 314)	75	Mitigazione Ambientale	
			939 (ex 314)	181	Sede Fs e sue dipendenze	
			940 (ex 314)	38	Mitigazione Ambientale	
			941 (ex 314)	60	Deviazione strade e canali	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
		Fl.	Mappale	Consistenza (mq)	Tipologia di esproprio	
24	LOBOZZO ANTONIO n. a BOVINO (FG) il 02/06/1962 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/1	3	2622 (ex 390)	193	Mitigazione Ambientale	€ 10.403,53 di cui: Esproprio € 6.477,20 Svalutazione € 2.533,20 Occ. d'urgenza € 1.393,13
			2623 (ex 390)	726	Deviazione strade e canali	

			2624 (ex 390)	414	Mitigazione Ambientale	
			2652 (ex 403)	154	Deviazione strade e canali	
			2654 (ex 403)	112	Mitigazione Ambientale	

NP	Ditta Proprietaria	CATASTO TERRENI				Indennità definitiva corrisposta
		Fl.	Mappale	Consistenza (mq)	Tipologia di esproprio	
25	NARDUCCI MICHELE n. a TROIA (FG) il 27/01/1961 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/2,	3	2581 (ex 523)	29	Mitigazione Ambientale	€ 2.203,02 di cui: Esproprio € 1.962,00 Occ. d'urgenza € 241,02
			2582 (ex 523)	402	Deviazione strade e canali	
	NARDUCCI ROSALBA n. a FOGGIA il 31/03/1967 c.f. (<i>Omissis</i>) PROPRIETA' 1/2		2583 (ex 523)	30	Mitigazione Ambientale	

NP	Ditta Proprietaria	Fg.	Mappale	Consistenza (mq)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
31	LOMBARDI ANGELO n. a BOVINO (FG) il 03/08/1957 c.f. (<i>Omissis</i>) Diritto di: Proprietà per 1/1	4	412 (ex 153)	36	Mitigazione Ambientale	€ 316,59 di cui: Esproprio € 220,00 Svalutazione € 70,40 Occ. d'urgenza € 26,19

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione suspensiva.

Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopraccitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le

formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano