

COMUNE DI FOGGIA

**Determinazione Dirigenziale 29 aprile 2025, n. 42**

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA STRADA DI PRG - PROLUNGAMENTO VIA G. ALMIRANTE E COLLEGAMENTO CON VIA G. PARINI - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ EX ART. 22 D.P.R. n. 327/2001**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 20 del 28/06/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale a tempo determinato e pieno, ai sensi dell'art. 110, 1 comma del D.Lgs. 267/2000 all'arch. CORDISCO Alessia, con decorrenza giuridica ed economica del contratto di lavoro a far data dal 01/07/2024, per l'AREA 8 – RIGENERAZIONE URBANA PNRR;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 35 del 16/09/2024 che ridetermina le funzioni di direzione della dirigenza comunale di cui al Decreto Sindacale n. 30/2024, confermando l'incarico dirigenziale a tempo determinato e pieno, ai sensi dell'art. 110, 1 comma del D.Lgs. 267/2000 all'arch. CORDISCO Alessia per l'AREA 8 – RIGENERAZIONE URBANA PNRR;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 07/11/2024 di assegnazione delle competenze in ordine alle opere pubbliche a seguito del Decreto Sindacale n. 35 del 16/09/2024, in aggiornamento di quanto alla Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 18.07.2024, secondo cui l'intervento in oggetto è di competenza dell'AREA 8: "Rigenerazione Urbana PNRR", Servizio: "Attuazione interventi di rigenerazione urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie", con Dirigente l'Arch. Alessia Cordisco;

#### **PREMESSO che**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 106/2024:
  - è stato approvato, ai fini urbanistici e della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 12 e 19 del D.P.R. 327/2001, T.U. espropriazioni per pubblica utilità e dell'art. 12 della Legge Regionale Puglia n. 3 del 22/02/2005, il progetto definitivo/esecutivo per i "Lavori di realizzazione di nuova strada di P.R.G. nella sacca Ortona - Prolungamento di Via Giorgio Almirante e collegamento con Via Giuseppe Parini";
  - è stata adottata variante al vigente PRG, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1005 del 20/07/2001, GU n. 206 del 05/09/2001, BURP n. 138 del 10/09/2001, ai fini della apposizione del vincolo di inedificabilità preordinato all'espropriazione delle aree previste dal piano particellare allegato al progetto;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 206 del 11/10/2024 è stata approvata la variante urbanistica, senza necessità di controllo regionale, connessa alla realizzazione dell'opera di che trattasi ai sensi dell'art. 12, comma n. 3, della Legge Regionale Puglia n. 3 del 22/02/2005, con definitiva apposizione del vincolo espropriativo e connessa efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e dichiarazione di particolare urgenza delle opere;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 12/11/2024 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, nonché i verbali di immissione in possesso redatti in data 10.12.2024, in esecuzione della precitata Determinazione di occupazione;

**VISTO** il tipo di frazionamento delle aree soggette a procedure espropriative, approvato dall'Ufficio Territoriale di Foggia in data 26/03/2025, n. prot. 49658;

**CONSIDERATO** che con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 12/11/2024 sono state, inoltre, quantificate le indennità provvisorie di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto, nella misura riportata nell'elenco di cui a seguire;

**RAVVISATA** la necessità di concludere la procedura di espropriazione mediante l'emissione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 20 del 28/06/2024 che conferisce l’incarico dirigenziale a tempo determinato e pieno, ai sensi dell’art. 110, 1 comma del D.Lgs. 267/2000 all’arch. CORDISCO Alessia, con decorrenza giuridica ed economica del contratto di lavoro a far data dal 01/07/2024, per l’AREA 8 – RIGENERAZIONE URBANA PNRR;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 35 del 16/09/2024 che ridetermina le funzioni di direzione della dirigenza comunale di cui al Decreto Sindacale n. 30/2024, confermando l’incarico dirigenziale a tempo determinato e pieno, ai sensi dell’art. 110, 1 comma del D.Lgs. 267/2000 all’arch. CORDISCO Alessia per l’AREA 8 – RIGENERAZIONE URBANA PNRR;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 07/11/2024 di assegnazione delle competenze in ordine alle opere pubbliche a seguito del Decreto Sindacale n. 35 del 16/09/2024, in aggiornamento di quanto alla Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 18.07.2024, secondo cui l’intervento in oggetto è di competenza dell’AREA 8: “Rigenerazione Urbana PNRR”, Servizio: “Attuazione interventi di rigenerazione urbana finanziati PNRR o da altre fonti regionali, nazionali o comunitarie”, con Dirigente l’Arch. Alessia Cordisco;

**ACCERTATA** la propria competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO**

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 (T.U. sulle espropriazioni) e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale Puglia n. 3/2005;
- il Regolamento Comunale per l’organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

**DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che

- la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile del Procedimento è il geom. Cosimo Suriano, giusta Determina Dirigenziale n. 5/2023;

**DI ACCERTARE** la propria competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DI DISPORRE** in favore del Comune di Foggia (C.F.: 00363460718) con sede legale in Foggia al C.so Garibaldi n. 58, l’espropriazione per pubblica utilità degli immobili riportati nel Catasto del Comune di Foggia, così come individuati nel seguente elenco particellare descrittivo, con indicazione, per ciascuno di essi, dell’indennità provvisoria di espropriazione già offerta con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 1770 del 12.11.2024:

**ELENCO PARTICELLARE DESCRITTIVO**

N. PROG.	DITTA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	QUALITÀ	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA EX ART. 22 mq.	INDENNITÀ DI ESPROPRIO (già offerta con D.D. n. 1770 del 12.11.2024) €
					ha	a	ca		
1	PALUMBO Domenico nato a Foggia il 05/11/1958, c.f.: omissis, Proprietà per 1/1	146	705	SEMINATIVO	0	11	82	1.182	8.274,00

2	LA QUERCIA S.A.S. DI LAURIOLA MARCO E C. con sede in FOGGIA (FG), c.f.: 01753830718, Proprietà per 1000/1000	146	257	SEMINATIVO	0	19	38	1.938	13.566,00
		146	253	SEMINATIVO	0	0	80	80	560,00
3	CIUFFREDA Biagio nato a Foggia il 25/09/1967, c.f.: omissis, Proprietà per 25/100 CIUFFREDA Emanuele nato a Foggia il 04/08/1975, c.f.: omissis, Proprietà per 25/100 TRUFINI Maria Luigia nata a Monte Sant'Angelo il 13/03/1941, c.f.: omissis, Proprietà per 50/100	146	1603 (ex 1566)	SEMINATIVO	0	9	52	952	6.664,00
4	ARMIENTO Antonia nata a Manfredonia il 03/10/1938, c.f.: omissis, Proprietà per 1000/1000	146	1605 (ex 662)	SEMINATIVO	0	4	35	435	3.045,00
5	ARGENIO Carmine nato a Foggia il 06/02/1976, c.f.: omissis, Proprietà per 1/9 ARGENIO Francesco Saverio nato a Foggia il 17/08/1977, c.f.: omissis, Proprietà per 1/9 ARGENIO Gianluca nato a Foggia il 15/06/1983, c.f.: omissis, Proprietà per 1/9 COLA Adalgisa nata a Foggia il 20/04/1953, c.f.: omissis, Proprietà per 6/9	146	1607 (ex 1130)	SEMINATIVO	0	6	57	657	4.599,00
6	FINA EDLI DI DALOISO EMILIO MASSIMILIANO & C S.A.S., c.f.: 03082690722, Proprietà per 1000/1000	146	1609 (ex 413)	SEMINATIVO	0	4	55	455	3.185,00
		146	1611 (ex 415)	SEMINATIVO	0	17	56	1.756	12.292,00
		146	706	SEMINATIVO	0	10	55	1.055	7.385,00
		146	1199	SEMINATIVO	0	5	54	554	3.878,00
TOTALE								9.064	63.448,00

**DI PRECISARE che**

- il presente decreto sarà notificato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 3/2005 e dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, a ciascuna ditta proprietaria così come risultante dai registri catastali;
- il presente provvedimento sarà registrato, trascritto, volturato e pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001;
- avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. e 120 gg. dalla sua notificazione

o dalla sua conoscenza, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento alla Segreteria Generale e all'Albo Pretorio, per gli adempimenti di competenza;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente.

**IL RUP**  
**Geom. Cosimo SURIANO**

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Alessia CORDISCO**

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 938**

Settore Proponente: **Servizio - AREA 8 - RIGENERAZIONE URBANA PNRR**

Ufficio Proponente: **RIGENERAZIONE URBANA PNRR**

Oggetto: **LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVA STRADA DI PRG - PROLUNGAMENTO VIA G. ALMIRANTE E COLLEGAMENTO CON VIA G. PARINI - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ EX ART. 22 D.P.R. n. 327/2001**

Nr. adozione settore: **42** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/04/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (RIGENERAZIONE URBANA PNRR)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 29/04/2025

Il Responsabile di Settore  
arch. Alessia Cordisco

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), del *Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data 29/04/2025 viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia 29/04/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
Colagrossi Giuseppe