

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2025, n. 1434

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2259 in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di Omissis - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2259 in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di Omissis, al prezzo complessivo di € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28), oltre interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.
2. Di dare atto che De Masi Anna Maria, quale delegata al pagamento, ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28) mediante pagoPA, di cui € 1.347,24 in data 29/09/2021 ed € 10.668,04 in data 08/09/2025.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori

materiali.

4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2259 in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di *Omissis* - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies*, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinquies* della stessa Legge;

Visto l’art. 22 decies della predetta legge dispone: “Istanze pregresse”. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l’acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- La sig.ra De Masi Anna Maria con l’istanza prot. 19608 del 01/10/2019 ha presentato richiesta di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIa 2259;
- l’immobile di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1370 del 06/09/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis* in danno della *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto del Comune di Trepuzzi (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
42	2259	Ente Urbano	00	01	05	€ 0,00	€ 0,00

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
42	2259	1-2	A/4	2,5 vani	48 mq	€ 129,11

- La Giunta Regionale con deliberazione n. 1787 del 07/12/2023 ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di De Masi Anna Maria al prezzo complessivo di € 1.347,24 (Euro milletrecentoquarantasette/24), già da questa interamente versato con pagamento del 29/09/2021.
- con nota prot 348920 del 10/07/2024 il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" ha comunicato alla sig.ra De Masi Anna Maria l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della su citata DGR n. 1787 del 07/12/2023, per violazione dell'art. 21 *quinquies* L.R. 4/2013, avendo rilevato: a) che la titolarità della pratica di sanatoria edilizia, relativa al fabbricato realizzato abusivamente sul terreno sito in Trepuzzi (LE) Loc. "Casalabate", Fg. 42 p.IIIa 2259, è del suo defunto genitore *Omissis* e non risulta esservi alcuna voltura della stessa; b) l'errata determinazione del prezzo, in quanto effettuata sulla base dei valori catastali, ovvero senza aver tenuto in considerazione l'incidenza del valore del fabbricato ed il valore dell'area fabbricabile (e fabbricata), e ciò anche a causa della mancata acquisizione del certificato di destinazione urbanistica.
- All'esito della conclusione del procedimento di autotutela, la predetta D.G.R. n. 1787 del 07/12/2023 è stata annullata con successiva D.G.R. n. 542 del 29/04/2025, regolarmente notificata all'interessata a mezzo pec del 02/05/2025 prot. 0229448.
- Con successiva istanza pec del 12/05/2025, acclarata in pari data al prot. 248185, le germane De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, in qualità di eredi pro indiviso di *Omissis*, hanno presentato richiesta di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell'immobile sito in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.IIIa 2259.

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 18/11/2024, ed all'esito della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che le germane De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, in qualità di eredi pro indiviso di *Omissis*, sono nel possesso dell'immobile su menzionato dall'anno 1976, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- Il funzionario tecnico con relazione del 25/06/2025 ha quantificato il nuovo prezzo di stima dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 03 del 15/07/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 403440 del 16/07/2025 lo ha comunicato alle germane De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, e queste ultime lo hanno accettato e hanno versato l'intero importo residuo di € 10.668,04 in data 08/09/2025 a mezzo di Bollettino PagoPA cod. IUV 27909909;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies

comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 2259 in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

L'importo di € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28) è stato pagato da De Masi Anna Maria con le modalità di seguito specificate:

- € 1.347,24 su c/c posta le n. 16723702, su capitolo E4091050, reversale cumulativa n. 110660 del 08/11/2022, a mezzo di pagoPA n. 299320;
- € 10.568,04 sul capitolo E4091050, reversale n. 103908 del 23/09/2025, a mezzo pagoPA n. 27909909.
- € 100,00 sul capitolo E3062100, reversale n. 103907 del 23/09/2025, a mezzo pagoPA n. 27909909.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di *Omissis*, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Trepuzzi (LE), località Casalabate, in catasto al Fg. 42 p.la 2259 in favore di De Masi Anna Maria, De Masi Lucia e De Masi Valentina, quali eredi pro indiviso di *Omissis*, al prezzo complessivo di € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28), oltre interessi legali al tasso vigente al momento della stipula.

2. Di dare atto che De Masi Anna Maria, quale delegata al pagamento, ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 12.015,28 (dodicimilaquindici/28) mediante pagoPA, di cui € 1.347,24 in data 29/09/2021 ed € 10.668,04 in data 08/09/2025.
3. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)



Francesco
Giampetruzzi
24.09.2025 10:50:11
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)



sergio rotondo
24.09.2025 12:09:38
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



FRANCESCO
CAPURSO
24.09.2025
10:41:08 UTC

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
25.09.2025 12:19:18
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)

 DONATO
PENTASSUGLIA

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma
 Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 03/10/2025 14:51
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	76	01.10.2025

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI TREPuzzi (LE), LOCALITÀ CASALABATE, IN CATASTO AL FG. 42 P.LLA 2259 IN FAVORE DI DE MASI ANNA MARIA, DE MASI LUCIA E DE MASI VALENTINA, QUALI EREDI PRO INDIVISO DI OMISSIS - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 03/10/2025 14:49
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

