

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2025, n. 1406

Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**LA GIUNTA REGIONALE**

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale Dott. Michele Emiliano.

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale

Visti:

- Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) che pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.
- l'art. 62 c.3 del citato d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 che attribuisce al Ministero la facoltà di rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendola entro venti giorni alla Regione o altro ente pubblico interessato che, a loro volta, possono esercitare la prelazione entro sessanta giorni dalla denuncia.
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale;

Preso atto che :

- La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le denunce di trasferimento a titolo oneroso sia preventive che successive a compravendite già avvenute;
- Le due denunce preventive e successive alla compravendita differiscono tra loro, non solo per l'aspetto temporale in cui vengono effettuate, ma soprattutto perché le preventive sono sintetiche ed essenziali, anticipando una probabile compravendita non ancora avvenuta, invece, le comunicazioni successive godono di un patrimonio informativo più ricco e dettagliato riveniente direttamente dall'atto di compravendita;
- In entrambi i casi l'alienazione dell'immobile vincolato è sottoposta alla condizione sospensiva data dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione della Regione Puglia, nel caso ravveda un interesse pubblico all'acquisizione al patrimonio regionale dell'immobile;

Le comunicazioni pervenute fanno riferimento alla seguente elencazione di immobili:

1. Quota indivisa di 3/8 dell'Immobile in Via Statuti Marittimi Ex Tiepolo Comune di Trani (Fg.15 P.Ila 71 Sub51) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.8236 del 20/06/2025 acquisita al protocollo n. 339456 /2025;
2. Quota indivisa di 1/2 dell'Immobile in Via Statuti Marittimi Ex Tiepolo Comune di Trani (Fg.15 P.Ila 71 Sub51) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot n.8238 del 20/06/2025 acquisita al protocollo n. 339461/ /2025
3. Immobile denominato Palazzo de Paù sito in Vicolo I Trinità n.3 Comune di Terlizzi(BA) (Fg. 22 P.Ila 37 Sub 10), trattasi di un locale al piano terra dello stabile di 28 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 9324 del 25/06/2025 acquisita al protocollo n. 349424/2025;
4. Immobile in strada Tresca n.5 Comune di Bari (BA) (Fg.91 P.Ila 14 Sub 17), trattasi di porzione al piano terra del fabbricato giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.9322 del 25/06/2025 acquisita al protocollo n. 349480/2025;

5. Immobile sito tra Strada Trescavecchia n. 2-3 e Corte Triggiano n. 28 Comune di Bari (BA) (Fg.91 P.Ila 464 graff P.Ila 450 Sub 38 e 465 Sub 1), trattasi di appartamento al piano terra di 90 mq dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.9320 del 25/06/2025, acquisita al protocollo n. 0349484/2025;
6. Porzione di Immobile sito in località Apani piano terra Comune di Brindisi (br) (Fg.3 P.Ila 190 Sub.2)(Fg.3 P.Ila 271-272-279 Cat Terreni), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.11676 del 24/06/2025 acquisita al protocollo n. 349707/2025;
7. Immobile denominato Palazzo Barbaro Forleo sito alla via Michele Imperiali n.59 Comune di Francavilla Fontana (BR) (Fg.214 P.Ila 1158 sub. 10), immobile sito al piano terra dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.11747 del 25/06/2025, acquisita al protocollo n. 351305/2025;
8. Immobili siti in Contrada Toppicelli Comune di Canosa (BT) (Fg. 23 P.Ile 140, 141, 144, 363, 365, 257,322 e 323), trattasi di fondi rustici, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.8823 del 02/07/2025, acquisita al protocollo n. 367511/2025;
9. Immobile sito alla Contrada Colonnella o Cimadomo Comune di Bisceglie (BA), (Fg. 59 P.Ila 338) (Fg.59 P.Ila 337 Sub 1), trattasi di fondo rustico con locale strumentale, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 8826 del 02/07/2026, acquisita al protocollo n. 367519/2025;
10. Immobile sito in Via Santi medici n. 5 Comune di Bitonto (Fg. 49 P.Ila 532 Sub.4), trattasi di casa di civile abitazione suddivisa composta da due piani di 9,5 vani catastali di complessivi 258 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 10053 del 08/07/2025, acquisita al protocollo n. 386093/2025;
11. Porzione dell'immobile denominato Palazzo Gemelli sito in Via Vittorio Emanuele II n.5 Comune di Lecce (LE), (Fg.259 P.Ila 1661 Sub.1 Fg.259 P.Ila 1652 Sub. 12, Part 1659 Sub.5 e Part. 1661 Sub. 17, FG. 259 Part. 1652 Sub 13, Part 1659 Sub6 e part 1661 Sub. 18, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.13091 del 14/07/2025, acquisita al protocollo n. 395219/2025;
12. Immobile denominato Palazzo Morelli-de Simone sito in Via Marco Basseo n. 19 comune di Lecce (LE), (Fg.259 P.Ila 1894 Sub, 4-5-6); giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.13307 del 16/07/2025, acquisita al protocollo n. 403912/2025;
13. Immobile sito in Via Vittorio dei Prioli Snc Piano terra Comune di Lecce (LE), (Fg. 259 P.Ila 121 Sub 2), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.13506 del 17/07/2025, acquisita al protocollo n. 409242/2025;
14. Immobile sito alla Via Alessandro Maria Calefati n. 61/A Comune di Bari (BA) (Fg. 94 P.Ila 1214 Sub 25 e 95), trattasi di immobile adibito ad uso ufficio di 265 mq di 10 vani posto al primo piano dello stabile con annesso locale deposito di 24 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.10583 del 18/07/2025, acquisita al protocollo n. 411064/2025;

15. Immobile sito alla Via Alessandro Maria Calefati n. 61/A Comune di Bari (BA) (Fg. 94 P.Ila 1214 Sub.98), trattasi di appartamento di 11,5 vani di 203 mq sito al secondo piano dello stabile con annesso ripostiglio al piano ammezzato tra il 2 e il 3, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 10590 del 18/07/2025, acquisita al protocollo n. 411225/2025;
16. Immobile sito tra Via de Gasperi e Via Spalato comune di Canosa di Puglia (BT) (Fg.88 P.Ila 181 sub 5 e 7), trattasi di appartamento sito al terzo piano rispetto alla Via Alcide de Gasperi e al secondo piano rispetto alla Via Spalato con annesso ripostiglio pertinenziale sito al quarto piano dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 9728 del 21/07/2025, acquisita al protocollo n. 413831/2025;
17. Immobile denominato Palazzo Curato in Piazza San Giacomo Comune di Lucera (FG), (Fg.29 P.Ila 906 Sub 38), trattasi di locale deposito di 40 mq posto al piano terra dello stabile al civico n.16, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.9761 del 22/07/2025, , acquisita al protocollo n. 416997/2025;
18. Immobile denominato Palazzo De Luca sito in Via Perrotti, Via dell'Arcidiacono e Vico De Luca Comune di Bisceglie (BT), (Fg.9 P.Ila 1093 Sub 13, 15 e 2), trattasi di appartamento di 189 mq, posta al piano terra dello stabile, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10371 del 05/08/2025, acquisita al protocollo n. 441116/2025;
19. Immobile sito in località Salapia Comune di Cerignola (FG), (Fg. 27 P.Ile 39, 40 41 e 42), trattasi di fondo rustico, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.10486 del 07/08/2025, acquisita al protocollo n. 446197/2025;
20. Immobile denominato Palazzo Cavaliere sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 26 Comune di San Severo (FG), trattasi di appartamento sito al primo piano dello stabile di 7,5 vani di 236 mq con annesso locale ripostiglio sito al secondo piano di 126 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.10489 del 07/08/2025, acquisita al protocollo n. 446203/2025;
21. Immobile sito tra Via Imbriani ,Vico Girolamo Rovetta, Vico Vito Samuele, Vico Pescheria, Vico Marsala Comune di Canosa di Puglia (BT), (Fg.88 P.Ila 2873 Sub 7), trattasi di abitazione privata posta al piano terra consistente di 6 vani, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.10542 del 07/08/2025, acquisita al protocollo n. 448830/2025;
22. Immobile sito alla Via Tenente Noviello località Titolo Palese Comune di Bari (BA) (Fg.1 P.Ile 3269-2849-3270), trattasi di terreno in area urbana privo di volumetria, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11647 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451213/2025;
23. Immobile denominato Palazzo Scaraggi sito tra Via Vulpani, Via Aporti e Via Vincenzo Rogadeo Comune di Bitonto (BA) (Fg. 49 P.Ila 547 Subb 21-22), trattasi di abitazione posta al piano terra dello stabile composta da due vani per complessivi 68 mq, , giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11648 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451217/2025;
24. Immobile denominato Chiesa e convento del Carmine Comune di Barletta (BT), (Fg. 129 ex 19 P.Ila 100 ex 1101 Sub 20), trattasi di appartamento ad uso abitativo posto al primo piano dello

stabile composta di un vano con soppalco sovrastante di 59 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10611 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451221/2025;

25. Immobile alla Via Putignani n. 270- 272 Comune di Bari (BA) (Fg.94 P.Ila 532 Sub 1-2), trattasi di locale commerciale posto al piano terra dello stabile di 30 mq e unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terra di 43 mq di 1,5 vani, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11653 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451226/2025;

26. Immobile sito alla Contrada Difensola Comune di San Paolo Civitate (FG), (Fg. 12 P.Ile 480 e 481 ex p.Ila 445), trattasi di fondo rustico di 93 centiare, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 10616 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451237/2025;

27. Immobile alla Via Amente n.32 Comune di Molfetta (BA), (Fg. 55 P.Ila 1976 Sub 8-13), trattasi di appartamento sito al terzo piano dello stabile di 6 vani di 179 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 16644 del 08/08/2025, acquisita al protocollo n. 451738/2025;

28. Immobile denominato Fortino Aragonese sito alla Via Marco Polo n. 18 Comune di Giovinazzo (Fg. 3 P.Ila 176 Sub 2), trattasi di locale composto di un ampio vano al piano terra e altra parte a piano interrato di circa 195 mq per complessivi 318 mq, , giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11910 del 18/08/2025, acquisita al protocollo n.456106/2025;

29. Immobile sito alla località Garaglione Comune di Poggiosini (BA) (Fg. 1 P.Ile 316 e 315 Sub 1-2-3-4), trattasi di abitazione al primo piano dello stabile di 6,5 vani di 170 mq e di altra abitazione al piano terra di 4 vani di 115 mq e di locali pertinenziali adibiti ad depositi o autorimesse poste a al piano terra rispettivamente di 107 e 91 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11912 del 18/08/2025, acquisita al protocollo n. 456109/2025;

30. Immobile sito alla Via Emanuele Mola n. 46 Comune di Bari (BA) (Fg.31 P.Ila 374 Sub da 1 a 15), trattasi della piena proprietà del fabbricato posto ai civici 44 e 48 da cielo a terra costituito da 4 appartamenti a piano terra di 3 appartamenti al primo piano di 3 appartamenti al piano secondo di 3 appartamenti al terzo piano e 2 appartamenti al 4 piano, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n. 11916 del 18/08/2025, acquisita al protocollo n. 456114/2025;

31. Immobile denominato Palazzo Valerio sito tra la Via Abbrescia e Via Celentano Comune di Bari (Fg. 97 P.Ila 411 Sub. 1,2,3,4,5,6,7,8), trattasi della piena proprietà cielo terra del palazzo ad angolo tra via Abbrescia e Via Celentano, composto da quattro unità al piano terra, due appartamenti al primo piano e 2 appartamento al secondo piano, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.11920 del 18/08/2025, acquisita al protocollo n. 456119/2025;

32. Immobile denominato ex Stazione Ferroviaria di "Modugno Campagna" sito alla Via Michelangelo Buonarroti Comune di Modugno (BA), (Fg.25 P.Ila 2111 Sub 1 P.Ila 2113 sub 1 sub 1 graffate p.Ila 2113 Sub 2), trattasi di unità immobiliare sita al piano terra a servizio dei viaggiatori, immobile ad uso abitativo comprensivo di cantina al piano seminterrato di complessivi 157 mq, area

pertinenziale scoperta di 8450 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12012 del 20/08/2025, acquisita al protocollo n. 457765/2025;

33. Immobile sito al Corso Garibaldi n. 156 Comune di Corato (BA) (Fg.32 P.Ila 1253 Sub 13 e 8), trattasi di locale commerciale posto al piano terra dello stabile composta da due vani di circa 85 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12321 del 28/08/2025, acquisita al protocollo n. 465683/2025;
34. Immobili siti presso le località Cerina I e Cerina II, Comune di Cerignola (FG), (Fg.16 P.Ile 64, 85 e 67 Sub 3 e4), trattasi di fondo rustico con annesso fabbricato dichiarato collabente, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.11231 del 01/09/2025, acquisita al protocollo n. 467765/2025;
35. Immobile denominato "Edificio Poste" sito in Piazza Libertà Comune di Taranto (TA), (Fg.319 P.Ila 2969 Sub 1 già Fg. 319 P.Ila 2969), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n.12576 del 02/09/2025, acquisita al protocollo n. 470888/2025;
36. Immobili siti in Borgata Loconia Comune di Canosa di Puglia (BT), (2 P.LLA 110 SUBB. 1, S, 9; P.LLA 119 SUBB. 1, 4, 5, 6; P.LLA 120 SUBB. 2 E 5; P.LIA 114 SUBB. 1, 2, 7, 10; P.LLA 112 SUBB. 1, 6, 7; P.LLA 111 SUBB. 1, 5, 6, 7, 9; P.LIA486 SUB. 1 E 3, P.LLA 484 SUBB. 2, 4, 7, 12, P.LLA 116 e P.Ila 52), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.12525 del 02/09/2025, acquisita al protocollo n. 470894/2025;
37. Immobili denominati "Torre Castelluccia e Bosco Caggioni" Comune di Pulsano (TA), (Fg.20 P.Ile 3 e 4 e Fg. 20 P.Ila 4), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.12597 del 02/09/2025, acquisita al protocollo n. 471882/2025;
38. Immobile denominato Frantoio in località Francesco da Paola sito in Viale Aldo Moro n. 204 Comune di Monopoli (BA), (Fg. 29 P.Ila 77 Subb 1-2), trattasi di unità abitativa di 4 vani accessori comprensivo di giardino e piccolo vano distaccato dal fabbricato di 92 mq e locale pertinenziale ad uso deposito dell'antico frantoio di 235 mq posto al prima piano interrato, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.1235 del 02/09/2025,acquisita al protocollo n. 471886/2025;
39. Immobile sito alla Via Scipione Crisanzio n. 119 Comune di Bari (BA) (Fg.96 P.Ila 96 P.Ila 134 Sub.5), trattasi di immobile ad uso abitativo sito al primo piano dello stabile si 34 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12640 del 02/09/2025, acquisita al protocollo n. 472662/2025;
40. Immobile sito alla Via Goffredo di Crollalanza n.3 Comune di Bari (BA), (Fg.31 P.Ila 42 Sub 46),trattasi di appartamento composta da 7 vani posto al 5 piano dello stabile di 135 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12643 del 02/09/2025, acquisita al protocollo n. 472664/2025;
41. Immobile sito alla piazza J.F Kennedy n.4 Comune di Grumo Appula (BA) (Fg.3 P.Ila 850 Sub 4), trattasi di locale commerciale posto al piano terra dello stabile di 32 mq con annesso locale seminterrato, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.12647 del 02/09/2025,acquisita al protocollo n. 472674/2025;
42. Immobili siti alla contrada Losciale Comune di Monopoli (BA), (Fg.113 P.Ila 1102 e Fg.113 P.Ila 122 Sub 1), trattasi di terreno con entrostante piccola costruzione collabente dell'estensione di

ettari 2 (Ha 2.00.00), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot.n.13064 del 08/09/2025, acquisita al protocollo n. 482279/2025;

43. Immobile sito alla Via Salvatore Cognetti n. 25 Comune di Bari (BA), (Fg.97 P.IIa 81 Sub 23), cessione agevolata a socio della società alienante, trattasi di appartamento sito al secondo piano dello stabile di 7 vani accessori oltre 2 vani soppalcati per complessivi 268 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.13200 del 09/09/2025, acquisita al protocollo n. 484681/2025;

44. Immobili siti alla contrada Castiello Comune di Rutigliano (BA) (Fg.4 P.IIa 10, 375, 406, 407 e 449), trattasi di terreni agricoli, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot n.13323 del 10/09/2025, acquisita al protocollo n. 488156/2025;

45. Immobili siti in località Salapia Comune di Cerignola (FG), (Fg.27, P.IIe 39,40,41 e 42),trattasi di fondi rustici, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.11718 del 11/09/2025, acquisita al protocollo n. 488157/2025;

46. Immobile denominato Palazzo Ramamondi sito in Piazza San Giacomo Comune di Lucera (FG) (Fg.29 p.IIa 1078), trattasi di appartamento al primo piano di 4,5 vani accessori di 100 mq, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n.11721 del 11/09/2025, acquisita al protocollo n. 489199/2025;

47. Immobile denominato Palazzo delle Poste (Porzione), sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE) (Fg. 259 P.IIa 3630 Sub. 46-84), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 280 del 15/09/2025, acquisita al protocollo n. 497077/2025;

48. Immobile denominato Palazzo delle Poste (Porzione), sito tra Via Felice Cavallotti e piazza Giuseppe Libertini Comune di Lecce (LE) (Fg. 259 P.IIa 3630 Sub. 45-60), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le per le Province Brindisi, Lecce e Taranto prot n. 283 del 15/09/2025, acquisita al protocollo n.497100/2025;

Considerato che

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, pertanto, non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

Esi Valutazione di impatto di genere: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso al fine di manifestare il mancato esercizio del diritto di prelazione dell’amministrazione regionale, ai sensi dell’art. 4, co.4, lett. k,) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni segnalati, ai sensi dell’art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all’acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico – Provvedimenti della Giunta regionale;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Funzionario E.Q. "Attività acquisitive demanio e patrimonio e gestione adempimenti fiscali e tributari"

(Dott. Vito Giuseppe Pipino)



VITO
GIUSEPPE
PIPINO
16.09.2025
15:02:45
UTC

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
25.09.2025
12:15:41
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR



Michele Emiliano
26.09.2025
11:04:53
GMT+02:00

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali ed Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

Il PRESIDENTE Michele Emiliano ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.
