

DETERMINAZIONE DELLA SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 1 agosto 2025, n. 332

VAS-2327-SEM - "Realizzazione di un frantocio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria" da eseguire nel Comune di Andria (BT), avanzata da SODIOLII S.R.L. P.IVA/C.F. 04158420721. ID Pratica SUDZes: 04158420721-18062024-0901. PROVVEDIMENTO DI VERIFICA di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 44/2012 e ss. mm. e ii. e dell'art. 6 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. e ii..

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la D.G.R. 31 luglio 2015, n. 1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la D.G.R del 08/04/2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto "*Conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana*" e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 04/12/2023 con decorrenza in pari data, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Angelini l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 03/05/2024, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato "*Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA*" alla avv. Rosa Marrone, funzionario amministrativo di categoria D;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 666 del 31/10/2025, con cui è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione denominato “*Supporto istruttoria alle procedure VAS*” all’ing. Angelo Bufo, specialista tecnico di policy di categoria D;

Vista la delega di funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 165/2001 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, alla avv. Rosa Marrone, titolare della EQ “Responsabile coordinamento procedimenti VAS regionali e coordinamento amministrativo VINCA”, giusta D.D. n. 29 del 27/01/2025, prorogata con D.D. n. 289 del 26/06/2025;

Vista l’assegnazione del presente procedimento al funzionario EQ, Responsabile di Procedimento, avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l’attività istruttoria al funzionario EQ ing. Angelo Bufo;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “*Agenda di Genere*”;

Vista la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Vista la nota prot. unico regionale n. 0212175 del 23/04/2025, inviata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione ZES, con la quale questa Sezione, nell’intento di contribuire all’obiettivo di rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, condividendo pienamente la esigenza di accelerare le procedure di permitting, che costituisce la ratio dell’art. 15 “Autorizzazione Unica (AU)” del D.L. n. 124/2023 convertito con modificazioni dalla L. n. 162/2023, ha chiarito che “*si ritiene applicabile al perimetro normativo della AU l’iter di verifica di assoggettamento a VAS semplificata, come previsto dall’art. 6 comma 1 lettera f) del succitato R.R. n. 18/2023*”;

Premesso che:

- la Ditta SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Bari 4158420721, R.E.A. n. BA-297323 (PropONENTE), ha inoltrato allo Sportello Unico, con prot. n. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 87727/28-03-2025, istanza di “Autorizzazione Unica”, ai sensi dell’art.15 del D.L. 19 settembre 2023, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per la “*Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria. L’intervento si sviluppa in aree urbanisticamente compatibili per cui la variante riguarda la sola deroga alla lottizzazione*” da eseguire nel Comune di Andria (BT);
- con nota acclarata al prot. Regionale unico n. 182566/2025, è stata convocata dallo SUDZes, la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata;
- con PEC del 07/04/2025, acclarata al prot. Regionale unico n. 182572/2025, lo SUDZes ha inviato la documentazione tecnica ed amministrativa del progetto di che trattasi, comprensiva della documentazione utile alla istruttoria del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (istanza della autorità procedente e Rapporto Preliminare di Verifica), a mezzo di appositi link, contenuti nella medesima nota elettronica, associati rispettivamente a ciascun elaborato/documento;
- con nota prot.N.0209156/2025 del 22/04/2025 questa Sezione regionale ha riscontrato l’invito alla CdS di cui sopra, dando precise indicazioni procedurali per quanto attiene i profili di applicazione della disciplina di VAS, oltre che di VIA e VincA;
- dopo l’avvio della CdS sono stati acquisiti dallo SUDZes i seguenti pareri:
 - Parere negativo del Servizio Edilizia Produttiva del Comune di Andria, giusta nota prot. c_a285/A618A45 0041987/16-04-2025, (acquisita al SUDZES al prot. c_a285/A618A45 0041987/16-04-2025);
 - Parere di ammissibilità del Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, giusta nota prot. 0220404 del 29.04.2025 (acquisita al SUDZES al prot. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0118030/29-04-2025);

- Parere favorevole con prescrizioni del Settore Ambiente del Comune, giusta nota prot. 0047117/2025 del 06.05.2025;
- Conferma del parere negativo del Servizio Edilizia Produttiva del Comune di Andria, giusta nota prot. c_a285/A618A45 0055821/28-05-2025 reso a seguito delle contro osservazioni dell'ing. Di Bari (prot. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0140544/19-05-2025);
- Parere favorevole AQP “[...]” *salvo parere differente di AIP ma in tal caso l’Amministrazione Comunale dovrà avviare presso l’Autorità Idrica Pugliese, cui la presente è inviata per conoscenza, l’istruttoria prevista per la riperimetrazione dell’agglomerato, non potrà essere concesso nessun allaccio idrico. Per quanto concerne il servizio fognario, invece, l’area interessata dovrà dotarsi di un proprio sistema di raccolta dei reflui con relativo trattamento appropriato ai sensi di legge”,* giusta nota prot. 37089 del 29.05.2025; (acquisito al SUDZES al prot. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0154354/29-05-2025);
- in data 06/06/2025 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, giusta Verbale n. 1 redatto in pari data;
- in data 24/06/2025 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Servizi, giusta Verbale n. 2 redatto in pari data, con il quale lo SUDZes, in qualità di Autorità Procedente, ha avviato la procedura di assoggettabilità a VAS semplificata (ex art. 6 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. E ii.);
- con nota prot. n. 373956/2025 del 04/07/2025, notificata mezzo PEC allo SUDZES, Autorità procedente, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale (SCMA), la scrivente Sezione, in qualità di Autorità competente, verificata la completezza della documentazione ricevuta dallo SUDZES, ha inquadrato il procedimento VAS per il progetto di che trattasi come procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS Semplificata, come per altro specificato e chiarito con la citata nota prot. n. 0212175/2025 di questa Sezione inviata alla Struttura di Missione ZES, e dato avvio alla relativa procedura, ai sensi degli artt. 8 e 17 della L.R. n. 44/2012 e ss. mm. e ii. e dell’art. 6.1 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. e ii., comunicando i tempi e le modalità di trasmissione dei contributi e indicando che la documentazione presentata dall’autorità procedente è consultabile al seguente link SUD ZES: <https://suap01.impresainungiorno.gov.it/bosuap/protected/pratiche/ricercaEspansa.do?speciale=N>

rinvenibile anche attraverso il Portale Ambientale regionale al link:

https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/3a1339da-70d3-4aab-ab58-dbf0f3e41d4/0

- in data 09/07/2025 si è svolta la terza seduta della Conferenza di Servizi, giusta Verbale n. 3 redatto in pari data;
- in data 21/07/2025 si è svolta la quarta seduta della Conferenza di Servizi, giusta Verbale n. 4 redatto in pari data, durante la quale la seduta della CdS è stata rinviata al 05/08/2025, ore 12.00, per consentire “[...] la conclusione coordinata del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, anche alla luce delle osservazioni trasmesse da ARPA Puglia – Dipartimento di Barletta-Andria-Trani [...]”;

Preso atto che nell’ambito della consultazione dei Soggetti CMA, il parere di competenza è stato trasmesso a questa Sezione dai seguenti:

- ARPA Puglia - con nota inviata a mezzo PEC e acquisita in data 11/07/2025 al prot. Unico regionale N. 0392902/2025 del 11/07/2025, classificata da quell’Ente “Cod.Tit.: 2.3.1 - Fasc.: AssVasRifiuti ZES SODIOLII S.R.L.-Cod.Prest.: VAS_001a-Cat.: Pareri”, ha esplicitato una serie di prescrizioni, concludendo testualmente che “[...] allo stato degli atti e per quanto di competenza, lo scrivente Servizio ritiene che non possano essere esclusi potenziali impatti negativi sull’ambiente derivanti dal progetto di che trattasi, in assenza di elementi atti a riscontrare efficacemente a quanto riportato ai punti 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del presente parere.”;
- TERNA Rete Italia - con note inviate a mezzo PEC e acquisite rispettivamente in data 24/07/2025 al n. di prot. 422496 e in data 29/07/2025 al n. di prot. 428202 unico regionale, ha comunicato che

le opere del piano/progetto in oggetto non interferiscono con alcun Elettrodotto AT/AAT aereo e/o interrato di proprietà Terna Spa;

Preso atto dei seguenti pareri giunti in seno alla Conferenza di Servizi ZES:

- Servizio Edilizia Produttiva del Comune di Andria (nota Prot. c_a285/A618A45 0041987/16-04-2025);
- Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia (nota Prot. N. 0220404 del 29.04.2025);
- Comune di Andria - Servizio Ambiente (nota Prot. N. 0047117/2025 del 06.05.2025);
- Comune di Andria - Servizio Edilizia Produttiva (nota Prot. N. c_a285/A618A45 0055821/28-05-2025);
- Acquedotto Pugliese SpA (nota Prot. N. 37089 del 29.05.2025);
- Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani Pratiche (PI 132924 e PI 132930, pareri sottoscritti digitalmente il 05/06/2025);
-

Dato atto che:

- a seguito del citato parere di ARPA Puglia, nota classificata da quell'Ente "Cod.Tit.: 2.3.1 - Fasc.: AssVasRifiuti ZES SODIOLII S.R.L.-Cod.Prest.: VAS_001a-Cat.: Pareri";
- poiché il Rapporto Preliminare di Verifica non è stato aggiornato in seguito all'adeguamento della proposta progettuale alle richieste formulate dal Servizio Edilizia Produttiva del Comune di Andria;
- nella documentazione progettuale si fa spesso riferimento alla presenza, nelle vicinanze dell'area oggetto d'intervento, di un altro frantoio di cui è stata presentata attualmente una pratica di ampliamento,

questa Sezione ha formulato all'Autorità Procedente, con nota prot. Unico regionale n. 413113 del 21/07/2025, una richiesta di chiarimenti/integrazioni, ponendo una serie di osservazioni alle elaborazioni ambientali alla base del Piano/Progetto proposto;

Dato atto che con nota prot. n. 415173 del 22/07/2025 questa Sezione ha richiesto il versamento degli oneri istruttori ex art. 12 c. 1 L.R. n. 26/2022 come modificata dalla L.R. n. 42/2024;

Preso atto che, in risposta alla citata richiesta di chiarimenti/integrazioni, l'Autorità Procedente ha trasmesso, con PEC del 25/07/2025 acclarata al prot. Unico regionale n. 424391 del 25/07/2025, la seguente documentazione integrativa:

- Valutazione Impatto acustico rev. 1: PrevisioneimpattoacusticoSodioliiSrl.pdf.p7m
- Osservazioni in merito al parere dell'ARPA: OsservazioniARPA1.pdf.p7m
- Osservazioni in merito al parere della Regione-Dipartimento ambiente e paesaggio: OsservazioniVASREGIONE1.pdf.p7m
- Elenco delle misure di compensazione e mitigazione: elencomisure1.pdf.p7m
- Bollettino pagamento oneri VAS: MYPAY_RT_80017210727_00000000026789962.pdf.p7m
- Relazione sul gas radon: Relazione_Radon_Sodiolii_Srl_Cda_Bottepiena_Andria_S.pdf.p7m
- Valutazione di impatto acustico: PrevisioneimpattoacusticoSodioliiSrl.pdf.p7m

argomentando una serie di controdeduzioni alle osservazioni riportate sia da ARPA Puglia che dalla stessa Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale tramite le succitate note prot. nn. 0392902/2025 e 0413113/2025;

Tutto quanto sopra visto, premesso, preso atto, dato atto e considerato, dato atto che nell'ambito della presente procedura VAS:

- il Proponente è: Ditta SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice

fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Bari 4158420721, R.E.A. n. BA-297323;

- l'Autorità Procedente è lo SUDZes Sportello n. 606595 - ZES Unica del Mezzogiorno - Comune di Andria, ai sensi dell'art.2, comma 1, lettera f) della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- l'Autorità Competente VAS è la Sezione Autorizzazioni Ambientali, afferente al Dipartimento regionale "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana", ai sensi dell'art.4, comma 2, della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.;

Esaminati i pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, la documentazione tecnico-amministrativa del Piano/Progetto proposto, il Rapporto Preliminare di verifica (di seguito RPV), i pareri degli Enti coinvolti in seno alla CdS ZES nonché i chiarimenti/integrazioni trasmessi dall'Autorità procedente;

Ritenuto, sulla base della disamina di cui sopra, di redigere la scheda istruttoria denominata "Verifica di assoggettabilità alla VAS Semplificata - Scheda istruttoria" (file "VAS_2327_SEM SODIOLII Srl Scheda Istruttoria.pdf"), contenente le osservazioni della scrivente Sezione nel merito della disamina dei contenuti del Rapporto preliminare di verifica e dei chiarimenti/integrazioni trasmessi dall'Autorità Procedente a seguito di apposita richiesta di questa Autorità Competente. La scheda è resa disponibile sul portale ambientale regionale;

Ritenuto che, sulla base della documentazione tecnica acquisita agli atti di ufficio ed esaminata, compresi i contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale nel corso del procedimento e i chiarimenti/integrazioni trasmessi dall'Autorità Procedente a seguito di apposita richiesta di questa Autorità Competente, la fase valutativa e l'attività tecnico-istruttoria propedeutica all'espressione del provvedimento è conclusa;

Ritenuto quindi, in esito all'attività istruttoria e di verifica di cui sopra, di **escludere dalla VAS il Piano/Progetto in oggetto**, denominato "Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria" da eseguire nel Comune di Andria (BT)", avanzata dalla SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA 4158420721, ID pratica ZES: 04158420721- 18062024-0901, in quanto:

- la capacità del P/P di incidere e trasformare il territorio e l'ambiente, tenendo conto degli interventi previsti dallo stesso e dello stato di rimaneggiamento del territorio, è da ritenersi **MEDIA**;
- il livello di sensibilità ambientale riscontrato nell'area interessata, anche alla luce delle possibili interrelazioni con il sito d'inserimento è **BASSO**;
- il grado di significatività dei possibili impatti sull'ambiente determinati dall'attuazione del piano **MEDIO**;

Inoltre, in ossequio al principio di proporzionalità:

- le conoscenze e le informazioni rese dai SCMA, negli elaborati del Piano e nel rapporto preliminare non necessitano di ulteriori approfondimenti al fine di definire gli impatti sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante;
- risulta possibile mettere in atto/proporre sin d'ora misure che riconducano i possibili impatti sull'ambiente entro limiti di sostenibilità;
- non è necessario sottoporre a consultazione pubblica le scelte di piano e le relative possibili alternative;
- è improbabile che possano manifestarsi ulteriori fattori di criticità nel corso dell'attuazione della Variante, tali da essere necessario predisporre fin d'ora il monitoraggio delle finalità di cui all'art. 1 co. 3 della L.R. 44/2012 e smi;

Visto il Bollettino pagamento oneri VAS trasmesso, fra l'altro, dall'Autorità Procedente, con PEC del 25/07/2025 acclarata al prot. Unico regionale n. 424391 del 25/07/2025.

Precisato, infine, che:

- il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano/Progetto in oggetto, denominato “Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria” da eseguire nel Comune di Andria (BT)”, avanzata dalla SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA 4158420721;
- pertanto questo provvedimento non esime l’autorità precedente dall’acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati in materia ambientale ed in materia urbanistica.

Tutto quanto sopra riportato costituisce il provvedimento di verifica relativo alla Verifica di assoggettabilità semplificata, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 44/2012 e ss. mm. e ii. e dell'art. 6 del R.R. n. 18/2013 e ss. mm. e ii.. del Piano/Progetto denominato “Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria” da eseguire nel Comune di Andria (BT)”, avanzata dalla SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA 4158420721, ID pratica ZES: 04158420721-18062024-0901.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Garanzia della riservatezza La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicazione legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati. Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

**“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 E SS.MM.II. E D.
LGS.VO 118/2011 E SMI.”**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPLICAZIONI DI NATURA
FINANZIARIA SIA DI ENTRATA CHE DI SPESA E DALLO STESSO NON DERIVA
ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE.**

Valutazione di impatto di genere

La presente deliberazione è stata sottoposta a valutazione di impatto di genere ai sensi della DGR n. 398 del 03/07/2023 e s.m.i. L’impatto di genere stimato risulta: neutro.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di rilasciare** ai sensi dell’art.8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. **il provvedimento di verifica escludendo da VAS** il piano/progetto denominato “Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria” da eseguire nel Comune di Andria (BT)”, avanzata dalla SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA 4158420721, ID pratica ZES: 04158420721-18062024-0901, con le seguenti osservazioni/raccomandazioni:
 - a. Aggiornare e integrare la documentazione di progetto e il RPV, dando evidenza del recepimento delle osservazioni formulate dai SCMA;

- b. Aggiornare il RPV alle modifiche apportate alla documentazione di progetto, in seguito all'adeguaamento alle prescrizioni del Servizio Edilizia Produttiva del Comune di Andria;
- c. Estendere la verifica di coerenza esterna, oggetto del paragrafo 4.2. del RPV, ai seguenti Piani/Programmi:

- **PEAR** - Piano Energetico Ambientale Regionale
- **PAESC** - Piano d’Azione per l’Energia Sostenibile Comunale
- **PRT 2021-2030** – Piano Regionale dei Trasporti
- **PRGRU** - Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Urbani
- **PRGRS** - Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali;
 - d. Integrare la verifica di coerenza esterna con gli Obiettivi di Sostenibilità Ambientale, oggetto del capitolo 5 del RPV, con la Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile SRSS, approvata con DGR n. 1670 del 27/11/2023 e predisporre una matrice che analizzi la coerenza tra azioni/obiettivi della proposta progettuale, con gli Obiettivi di Sostenibilità Ambientale;
 - e. Aggiornare e adeguare l’analisi degli impatti ambientali e delle relative misure di mitigazione/compensazione, oggetto del capitolo 7 del RPV, come di seguito indicato:

- nell’ambito degli impatti sull’“Approccio integrato all’acqua” (punto A2):

- dare evidenza del rispetto della normativa vigente (D.M. 5046/2016 e Regolamento Regionale n. 27 del 7 dicembre 2007), circa il riutilizzo delle “*acque di vegetazione*” per il “*successivo spandimento su terreni agricoli*”. Tra la documentazione progettuale, infatti, non è presente alcun piano di spandimento e relativa richiesta di approvazione;

- dettagliate le caratteristiche della vasca di accumulo delle acque di vegetazione, con particolare riferimento a: capacità di stoccaggio, impermeabilizzazione di fondo e pareti (anche con specifico riferimento ai potenziali impatti sulle componenti Suolo e sottosuolo);

- con riferimento alla componente ambientale ARIA (punto A5), valutare l’impatto in termini di inquinanti atmosferici, dovuto all’incremento di traffico sia in fase di cantiere che di esercizio, nonché le relative misure di mitigazione. A tal proposito si richiama quanto affermato nel RPV, ovvero che il Comune di Andria ricade in zona A del PRQA, ossia con “misure per il traffico”, pertanto, è da approfondire in maniera puntuale la previsione dell’incremento di traffico, sia in fase di cantiere, ma soprattutto in fase di esercizio dell’attività produttiva e di vendita, prevedendo idonee misure di mitigazione, che siano in linea con le misure prescrittive del PRQA per la ZONA A, in termini di “limitazione della circolazione di mezzi pesanti” e di “utilizzo di veicoli a basso o nullo impatto ambientale”;
- con riferimento alle “risorse energetiche” (punto A7), definire le soglie di consumo energetico e, dunque, verifica delle capacità di compensazione degli impianti di energia rinnovabile;
- dare evidenza degli esiti dell’analisi del “*carattere cumulativo degli impatti*”, tenendo conto anche degli effetti che possono derivare dalle azioni previste da altri piani, programmi o politiche che insistono sull’ambito di influenza territoriale della proposta progettuale, e in particolare dell’intervento di ampliamento del frantocio esistente nelle vicinanze dell’area in esame, come dichiarato dal Proponente stesso, nella documentazione progettuale;
- prevedere misure atte ad incentivare la mobilità sostenibile, quali la presenza di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, eventualmente alimentati con fonti rinnovabili;
- individuare specifici accorgimenti da adottare in fase di cantiere, per ridurre l’impatto sulle componenti ARIA e RUMORE. Fare esplicito riferimento alle “*Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale*” a cura di ARPAT, quali utili indicazioni generali di buona pratica tecnica, adottando le soluzioni migliori per limitare potenziali impatti e/o disturbi temporanei derivanti dalle emissioni di polveri e rumori da attività di scavo e/o demolizione e nel rispetto quanto previsto dalla L.R. n. 3/02 in tema di impatto acustico;

f. **Integrare la documentazione progettuale** con:

- un documento tecnico assimilabile alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) - eventualmente corredata da elaborati grafici di dettaglio – che dovrà raccogliere tutte le misure di mitigazione e compensazione e le prescrizioni progettuali contenute nel RPV. Tale documento, eventualmente corredata da elaborati grafici di dettaglio, dovrà costituire parte integrante della documentazione progettuale e documento di valore prescrittivo nella successiva fase di progettazione esecutiva. Ciò assicurerà la tracciabilità e la verificabilità degli impegni ambientali in sede realizzativa;
- una dichiarazione resa nelle forme di legge, ai sensi dell'Art. 3 della L.R. Puglia n. 32/2018, ovvero una stima dell'impatto olfattivo delle emissioni, redatta secondo le indicazioni di cui all'allegato annesso alla suddetta L.R.;
- una relazione sulla gestione di terre e rocce di scavo.

Nelle successive fasi esecutive, invece:

- a. siano messe in atto tutte le proposte di mitigazione individuate dal proponente nel RPV e aggiornate in virtù di quanto sopra;
- b. sia messo in atto il piano di monitoraggio ambientale e previste idonee misure correttive qualora non siano sufficientemente mitigati i residuali impatti negativi previsti in fase di analisi.

Si raccomanda inoltre al fine di prevenire l'insorgere di fenomeni cumulativi riguardo agli impatti potenziali valutati nel presente provvedimento (Allegato II alla Parte II del DLgs 152/2006, punto 2, seconda linea), di adottare **buone pratiche in materia di gestione ambientale anche nell'ambito delle convenzioni urbanistiche o di appositi accordi stipulati tra l'Amministrazione comunale e altri soggetti pubblici o privati, con particolare riguardo ad azioni volte a:**

- favorire l'uso sostenibile delle risorse e la riduzione delle emissioni;
- garantire la coerenza delle prescrizioni di cui al presente atto con quelle impartite con altri provvedimenti di Verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS di eventuali successivi Piani/Programmi insistenti nel territorio comunale in oggetto.
- **di dare evidenza** che sul portale ambientale regionale è disponibile la Scheda istruttoria (file "VAS_2327_SEM SODIOLII Srl Scheda Istruttoria.pdf") del Piano/Progetto di che trattasi, al seguente link: https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/3a1339da-70d3-4ab-ab58-dfbf0f3e41d4/0
- **di dare atto** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano/Progetto in oggetto, denominato "Realizzazione di un frantoio oleario, di un capannone per lo stoccaggio e vendita, di vasca per le acque di lavorazione e delle relative opere di urbanizzazione primaria" da eseguire nel Comune di Andria (BT)", avanzata dalla SODIOLII Srl, con sede in Andria, via Santa Maria dei Miracoli 240/B, codice fiscale, partita IVA 4158420721;
- **di dare atto** che questo provvedimento non esime l'autorità procedente dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati in materia ambientale;
- **di notificare** il presente provvedimento all'Autorità procedente e alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio;
- **di demandare** all'autorità procedente l'assolvimento degli obblighi stabiliti dagli artt. 13-14-15 della L.R. 44/2012, secondo quanto riportato in narrativa.

Il presente provvedimento, composto da **n.13 facciate**, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- è pubblicato all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione

del portale istituzionale www.regione.puglia.it, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021;

- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015, al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è trasmesso all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. "Supporto istruttorio alle procedure Vas"

Angelo Bufo

delegato alle funzioni dirigenziali DD 089/DIR/2025/00029 del 27.01.2025

Rosa Marrone