

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE AD INTERIM SEZIONE TURISMO E INTERNAZIONALIZZAZIONE 3 ottobre 2025, n. 217

**Articoli 10 bis e 10 quater della legge regionale n. 49/2017 modificati dall'articolo 5 della legge regionale n. 15/2025. Adozione modulistica CIA – Comunicazione Inizio Attività locazioni turistiche gestite in forma non imprenditoriale e SCIA / CIA locazioni turistiche imprenditoriali / non imprenditoriali già registrate nel DMS Puglia.**

#### Visti

la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

la D.G.R. 22 del 22.01.2021, di adozione del modello organizzativo denominato "MAIA 2";

la D.G.R. n. 1576 del 30/09/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione;

la D.G.R. n. 1375 del 30/09/2025 con cui sono stati prorogati gli incarichi di Dirigenti delle Sezioni al 31.12.2026;

la D.D. n. 28 del 04/03/2022 del Dipartimento Personale e Organizzazione con cui sono stati conferiti gli incarichi dei Dirigenti di Servizio;

la determinazione dirigenziale n. 28 del 30.09.2025 del Dipartimento Personale e Organizzazione con cui sono stati prorogati al 31 ottobre 2025 gli incarichi di direzione dei Servizi delle Strutture della Giunta regionale;

la D.D. n. 137 del 30 maggio 2025 avente ad oggetto la micro organizzazione funzionale della Sezione Turismo e Internazionalizzazione e dei Servizi ad essa afferenti;

la D.G.R. n. 1163 del 04.08.2025 con cui è stato conferito l'affidamento ad interim delle funzioni vicarie di Dirigente della Sezione Turismo e Internazionalizzazione alla dott.ssa Anna Maria Candela a decorrere dal 07.08.2025;

la DGR n. 1466 del 15/09/2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

DGR n. 1295 del 26/09/2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";

in Bari, presso la sede della Sezione, sulla base della istruttoria espletata dal Funzionario E.Q. Dott. Antonio Fabrizio Longo riceve dal medesimo la seguente relazione.

#### PREMESSO CHE

ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 lo "sportello unico per le attività produttive" (di seguito denominato: «SUAP») è l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva che fornisce una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte nel procedimento;

il decreto legge n. 90/2014, convertito in legge 114/2014, come da ultimo modificato dal decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, all'articolo 24, comma 3, sancisce che il Governo, le regioni e gli enti locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono, in sede di Conferenza Unificata, accordi per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni regionali e agli enti locali di istanze, dichiarazioni e segnalazioni e che le pubbliche amministrazioni regionali e locali utilizzano i moduli unificati e standardizzati nei termini fissati con i suddetti accordi o intese; i cittadini e le imprese li possono comunque utilizzare decorsi trenta giorni dai medesimi termini; l'articolo 2, comma 4, del decreto legislativo

n. 126/2016 vieta ogni richiesta di informazioni o documenti ulteriori rispetto a quelli indicati dalla modulistica e pubblicati sul sito istituzionale delle amministrazioni, nonché di documenti in possesso di una pubblica amministrazione;

il decreto legislativo n. 222/2016 individua le attività oggetto di procedimento, anche telematico, di comunicazione o segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA) o di silenzio assenso, nonché quelle per le quali è necessario il titolo espresso e introduce le conseguenti disposizioni normative di coordinamento. l'Agenda per la semplificazione per il triennio 2015-2017, approvata dal Consiglio dei Ministri il 1° dicembre 2014, prevede la definizione di una modulistica SUAP unica esemplificata a livello nazionale per l'avvio di attività produttive;

la Conferenza Unificata, nella seduta del 11 maggio 2022, ha sancito l'intesa, tra il Governo, le Regioni e le province autonome, gli Enti locali, concernente l'aggiornamento dell'Agenda della semplificazione 2020-2026, quale strumento strategico per attuare gli interventi previsti in materia di semplificazione amministrativa;

#### RILEVATO CHE

il **comma 8 dell'art. 13 ter** (Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale) del **decreto legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191**, prevede che *"chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività. Nel caso in cui tale attività sia esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante"*;

la Sezione Turismo e Internazionalizzazione, con **determinazione dirigenziale n. 46 del 7 marzo 2025**, ha provveduto ad adottare la modulistica unificata e standardizzata, di cui all'Accordo sancito, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, in Conferenza Unificata (Rep. Atti n. 156/ CU del 18 dicembre 2024), nella seduta del 18 dicembre 2024, della **SCIA per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale**;

l'**art. 5 della legge regionale n. 15/2025**, pubblicata sul Burp n. 6 straordinario del 30.09.2025, ha apportato modifiche alla **legge regionale 1 dicembre 2017 n. 49 e ss. mm. e ii.**, recante "Disciplina della comunicazione dei prezzi e dei servizi delle strutture turistiche ricettive nonché delle attività turistiche ricettive ad uso pubblico gestite in regime di concessione e della rilevazione dei dati sul movimento turistico a fini statistici"; con il predetto provvedimento, il legislatore regionale, al fine di rendere più efficaci le attività delle amministrazioni locali, a cui sono demandate le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazioni delle sanzioni amministrative, ha ritenuto di assoggettare anche le locazioni turistiche/locazioni brevi, non imprenditoriali, in sede di avvio dell'attività, ad una preventiva comunicazione di inizio attività da produrre al Comune competente per territorio, necessaria anche al fine di acquisire le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di cui al **comma 7 dell'art. 13 ter** della richiamata legge statale secondo cui *"tutte le unità immobiliari devono essere dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano"*; in particolare, il **comma 7 dell'articolo 10 bis della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii.**, nella sua nuova formulazione, prevede che *"chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione turistica in forma non imprenditoriale, è soggetto all'obbligo di comunicazione di inizio attività (CIA) presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività"*;

il successivo **comma 8** prescrive che con provvedimento della Sezione regionale competente in materia di turismo è approvata la modulistica unificata, citata nel precedente comma 7, che dovrà essere adottata da tutti i comuni pugliesi;

inoltre, il **comma 8 dell'articolo 10 quater della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii.**, nella sua nuova formulazione, prevede che le strutture in qualsiasi forma già avviate, ossia locazioni turistiche gestite sia in forma imprenditoriale sia in forma non imprenditoriale, alla data di approvazione della norma dovranno procedere alla SCIA o CIA entro il termine di 365 giorni. In caso contrario, si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza SCIA o CIA;

#### RITENUTO CHE

in ottemperanza a quanto previsto dagli articoli della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii., così come modificata dalla legge regionale n. 15/2025, prima citati, si rende necessaria l'adozione della relativa modulistica, in particolare:

**Allegato 1:** Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 bis, comma 7, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

**Allegato 2:** SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

**Allegato 3:** Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni).

#### TANTO PREMESSO

si propone al Dirigente della Sezione di approvare la modulistica predisposta (Allegati 1, 2 e 3) ai sensi del comma 7 dell'articolo 10 bis e del comma 8 dell'articolo 10 quater della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii., così come modificata dall'articolo 5 della legge regionale n. 15/2025, ai fini di uniformità su tutto il territorio pugliese.

#### VERIFICA AI SENSI DEL DLgs 196/03 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

##### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate;  
richiamato, in particolare, il disposto dell'art. 6 della legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7, in materia di modalità di esercizio della funzione dirigenziale,

**di adottare la seguente modulistica standardizzata unica regionale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:**

**Allegato 1:** Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 bis, comma 7, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

**Allegato 2:** SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

**Allegato 3:** Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE (Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni);

**di stabilire che, per esigenze di uniformità, tutti i Comuni pugliesi, competenti per territorio, rendano disponibile la modulistica conforme ai modelli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;**

**di dare atto che il presente provvedimento:**

**sarà pubblicato** all'Albo Telematico, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" e "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito ufficiale della regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);

**sarà trasmesso** all'ANCI Puglia, ai comuni pugliesi, ad Infocamere (impresainun giorno) e pubblicato nel sito istituzionale della Regione puglia – Home page Turismo nella Sezione modulistica.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

<b>Documento - Impronta (SHA256)</b>
ALLEGATO 1.pdf - 83fdfd46aa7092fad87920f49f9b43459bd4a19b736ed0f2574047a0f92928ea
ALLEGATO 2.pdf - 20db0f2c77f223f5f7c3ebc16c7f8e23be3565673d0b650c5939df274cfbb90a
ALLEGATO 3.pdf - aae7a33ba11f1da9a2b6e5c80991855b9896bce84839bf8dd8dc411d0840d4f6

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 056/DIR/2025/00224 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Progetti di sviluppo interregionali / Reti tecnologiche / Comunicazione  
istituzionale online  
Antonio Fabrizio Longo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente ad interim della Sezione Turismo e Internazionalizzazione  
Anna Maria Candela

AI SUAP del Comune di _____  <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b> Pratica _____ del _____ Protocollo _____ <b>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</b> <b>CIA:</b> <input type="checkbox"/> CIA Apertura <input type="checkbox"/> CIA Variazione <input type="checkbox"/> CIA Cessazione
---	---

## Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

### **A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE**

**(Ai sensi dell'art. 10 bis, comma 7, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni)**

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov.   ____   C.A.P.   ____   ____   ____   Codice ISTAT del Comune _____ Codice ISTAT Regione 16 Codice ISTAT Provincia <input type="checkbox"/> Ba 072 <input type="checkbox"/> Br 074 <input type="checkbox"/> Bat 110 <input type="checkbox"/> Fg 071 <input type="checkbox"/> Le 075 <input type="checkbox"/> Ta 073

<b>DATI CATASTALI E ISTAT</b>																				
Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ Categoria catastale _____ Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati  Segnalazione certificata di agibilità presentata in data _____ protocollo n. _____ Certificazione di abitabilità rilasciata il _____ protocollo n. _____  ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale C Codice categoria classificazione nazionale C2 Codice sottocategoria classificazione nazionale C204  CODICE ATECO PREVALENTE <sup>1</sup> _____  CODICE ATECO SECONDARIO _____																				
<b>Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Macrocategoria</th> <th>Codice macrocategoria</th> <th>Categoria</th> <th>Codice Categoria</th> <th>Sottocategoria</th> <th>Codice Sottocategoria</th> <th>Definizione sottocategoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale</td> <td>C</td> <td>Altri alloggi privati</td> <td>C2</td> <td>Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)</td> <td>C204</td> <td>Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.</td> </tr> </tbody> </table>							Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria	Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)	C204	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.
Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria														
Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)	C204	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.														
<b>1 – APERTURA</b>																				
<b>Il/la sottoscritto/a COMUNICA l'avvio dell'attività di locazione breve/turistica:</b> <b>Esercizio a carattere</b>  <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Stagionale      dal  _____  al  _____  (gg/mm) di ogni anno dal  _____  al  _____  (gg/mm) di ogni anno																				

<sup>1</sup>La classe 55.20 (servizi di alloggio per vacanze e altri soggiorni di breve durata) e più precisamente sulla sottocategoria 55.20.42 – Servizi di alloggio in camere, case ed appartamenti per vacanze – comprende i servizi di alloggio forniti da famiglie private, da affittacamere, oppure in case e appartamenti per vacanze, in case e appartamenti per turisti per un periodo inferiore a un anno.

<p>Denominazione<sup>2</sup> dell'attività ai fini della locazione breve/turistica _____</p> <p>E-mail associata all'attività di locazione: _____</p> <p>Telefono associato all'attività di locazione: _____</p>
<p>La planimetria<sup>3</sup> è stata presentata in data  ____ / ____ / _____  prot. n_____ (solo qualora già in possesso della PA)</p>
<p><i>Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>2 – VARIAZIONI /CESSAZIONE</b></p>
<p>Il/la sottoscritto/a comunica che l'attività di locazione breve/locazione turistica, avente codice CIN<sup>4</sup> _____, CIR<sup>5</sup> _____ già avviata con la CIA prot.n._____ del  ____ / ____ / ____ </p> <p><input type="checkbox"/> viene modificata come di seguito indicato:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Variazione della capacità ricettiva</b> Da posti letto n° _____ a posti letto n° _____ Da camere n. _____ a camere n. _____ come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Altre variazioni previste dalla normativa regionale (le variazioni del periodo di attività vanno indicate nell'apposito campo)</b></p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> viene cessata a far data dal _____.</p>
<p><b>3 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ'</b></p>
<p>Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:</p> <p>che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").</p>

<sup>2</sup> La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

<sup>3</sup> Diversamente occorre allegare planimetria in scala di almeno 1:50

<sup>4</sup> Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni

<sup>5</sup> Codice Identificativo Regionale

**Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?**

- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sovveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);  
- condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).

**4 – TITOLO DI DISPONIBILITÀ'**

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di CIA:

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- altro (precisare) \_\_\_\_\_

**indicare:**

gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile:

atto del |\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_| registrazione n. \_\_\_\_\_ del |\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_|

Nel caso in cui il titolo della disponibilità indicato sia diverso dalla proprietà, specificare di seguito i dati del/la proprietario/a dell'unità immobiliare:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_ Comune \_\_\_\_ Prov. | | |

**5 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche  
 sì       no

- Unità immobiliare con più locali

Superficie (m <sup>2</sup> )	Locali soggiorno <sup>6</sup> n. _____		Camere <sup>7</sup> n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	Posti letto n.			

Monolocale

Superficie (m <sup>2</sup> )	Angolo cottura, soggiorno camera (m <sup>2</sup> )	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 1, comma 595, della legge 30/12/2020 n. 178, la gestione in forma non imprenditoriale è consentita per massimo quattro unità immobiliari ovunque ubicate.

---

**6 – ALTRE DICHIAZAZIONI**

---

Il sottoscritto, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

**DICHIARA**  
**ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000**

a) che tutti i dati indicati nella presente comunicazione corrispondono al vero;

b) che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;

c) che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);

d) di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni;

e) che per la predetta unità immobiliare è stata stipulata una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 11, della L.r. n. 49/2017 e ss.mm. e ii. .

6 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

7 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza e consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- acquisire il CIN (Codice Identificativo Nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione previa registrazione sulla piattaforma PUGLIA DMS (raggiungibile tramite il seguente link: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)) e successiva registrazione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR), raggiungibile tramite il seguente link: <https://www.ministerotorismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>;
- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocata l'unità immobiliare, nonché indicarlo in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il "servizio alloggiati" sul portale [alloggiatiweb.poliziadistato.it](http://alloggiatiweb.poliziadistato.it);
- trasmettere all'ARET Pugliapromozione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), sezione "come fare per";
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY  
ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR)**

**Finalità:** I dati sono trattati per le seguenti finalità: 1) censimento da parte dell'ente comunale degli immobili adibiti a locazione con finalità turistiche al fine di mappare l'offerta ricettiva territoriale e modulare in maniera adeguata i relativi servizi connessi al movimento turistico / accoglienza degli ospiti; 2) consentire all'ente comunale di svolgere le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazione delle sanzioni amministrative allo stesso attribuite dall'articolo 10 quinque della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. .

**Base giuridica:** Il trattamento dei dati per le finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nelle seguenti fonti: art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, articolo 10 bis della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. La base giuridica è, quindi, costituita dall'obbligo legale ex art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

**Titolare del trattamento:** Comune di ....., con sede in ..... via ...., nella persona del Sindaco ..... pro tempore, con i seguenti dati di contatto: .....

**Responsabile del trattamento:** Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente .....

**Responsabile della protezione dei dati:** Il punto di contatto con il RPD è il seguente: .....

**Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza:** i dati trattati saranno accessibili ai dipendenti del Comune di ....., autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, e ai dipendenti dell'ARET Pugliapromozione, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, ente a cui saranno trasmessi ai sensi dell'art. 10 bis, comma 9, della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii. .

**Trasferimento in Paesi Terzi:** i dati personali trattati non saranno oggetto di trasferimento in Paesi terzi extraeuropei.

**Presenza di processi decisionali automatizzati:** il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

**Modalità del trattamento:** Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti cartacei o digitali, nel rispetto dei principi di licetità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

**Conferimento dei dati:** L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

**Periodo di conservazione:** I dati forniti dall'interessato saranno conservati sino alla data in cui sarà comunicata la cessazione dell'attività di gestione dell'immobile con finalità turistica.

**Diritti degli interessati:** Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

**Diritto di reclamo:** Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - [protocollo@gpdp.it](mailto:protocollo@gpdp.it).

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Firma

***Quadro riepilogativo della documentazione allegata*****DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la comunicazione nonsia sottoscritta in forma digitale e inassenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>		

AI SUAP del Comune di _____  <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b> Pratica _____ del _____ Protocollo _____ <b>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</b> <b>SCIA:</b> <input type="checkbox"/> SCIA resa ai sensi dell'art. art 10 quater, comma 8, l.r. 49/2017 e ss. mm. e ii.
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA<sup>1</sup>

### **A CARATTERE IMPRENDITORIALE**

(Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni)

UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE
Via/piazza _____ n. _____ Piano _____ interno _____ Comune _____ prov.   ____   C.A.P.   ____   ____   ____   Codice ISTAT del Comune _____ Codice ISTAT Regione 16 Codice ISTAT Provincia <input type="checkbox"/> Ba 072 <input type="checkbox"/> Br 074 <input type="checkbox"/> Bat 110 <input type="checkbox"/> Fg 071 <input type="checkbox"/> Le 075 <input type="checkbox"/> Ta 073

<sup>1</sup> La presente segnalazione deve essere resa dalle attività di locazione turistica / locazione breve in forma imprenditoriale iscritte al DMS Puglia precedentemente alla data del 30.09.2025 e comunque per le quali non è stata resa precedente segnalazione di inizio attività ed in possesso di codice CIR / CIN, entro il termine di 365 giorni dalla data del 30.09.2025. Si evidenzia che in caso contrario (mancata produzione, entro i termini stabiliti, della presente segnalazione), si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza SCIA di cui all'articolo 10 quater, comma 5, della l.r. 49/2017, come modificata dall'art. 5 della l.r. 15/2025.

**DATI CATASTALI E ISTAT**

Foglio n. \_\_\_\_\_ particella/mappale \_\_\_\_\_ (se presenti) sub \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_

Categoria catastale \_\_\_\_\_ Catasto:  fabbricati

Segnalazione certificata di agibilità presentata in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

Certificazione di abitabilità rilasciata il \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale B Codice categoria classificazione nazionale B4 Codice sottocategoria classificazione nazionale B405

CODICE ATECO PREVALENTE \_\_\_\_\_

CODICE ATECO SECONDARIO \_\_\_\_\_

**Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR**

Macrocategorya	Codice macrocategorya	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria
Esercizi extralberghieri complementari	B	Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	B4	Unità abitative ammobiliate per uso turistico	B405	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.

**1 – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ATTIVITA'****Il/la sottoscritto/a SEGNALA le seguenti informazioni relative all'attività di locazione breve/turistica imprenditoriale:****Esercizio a carattere** Permanente<sup>2</sup> Stagionale<sup>3</sup> dal | | | | | al | | | | | (gg/mm) di ogni anno

dal | | | | | al | | | | | (gg/mm) di ogni anno

<sup>2</sup> La selezione di questo riquadro presuppone lo svolgimento continuativo dell'attività a tempo indeterminato, da comunicarsi contestualmente anche alla Camera di Commercio competente. La cessazione dell'esercizio determinerà la trasmissione di un'apposita comunicazione da inviarsi, contestualmente, sia al SUAP che alla Camera di Commercio competente, entro 30 (trenta) giorni dalla data di chiusura.

<sup>3</sup> La selezione di questo riquadro presuppone che il segnalante comunichi l'inizio dell'attività, contestualmente, anche alla Camera di Commercio competente. Il segnalante non dovrà effettuare alcuna comunicazione al SUAP negli anni successivi, ma dovrà denunciare ogni anno alla Camera di Commercio competente, in relazione al periodo stagionale indicato ed ai fini dell'aggiornamento del R.E.A., sia la sospensione dell'attività che la sua ripresa, attraverso la trasmissione di distinte pratiche telematiche da corredarsi con l'indicazione degli estremi di presentazione di questa SCIA.

<p>Denominazione<sup>4</sup> dell'attività ai fini della locazione breve/turistica _____</p> <p>E-mail associata all'attività di locazione: _____</p> <p>Telefono associato all'attività di locazione: _____</p> <p>L'unità è in possesso del seguente CIR<sup>5</sup> _____ e seguente CIN<sup>6</sup> _____ - (campi obbligatori)</p>
<p>La planimetria<sup>7</sup> è stata presentata in data       /       /         prot. n _____ <i>(solo qualora già in possesso della PA)</i></p>
<p><i>Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:</i> _____ _____</p>
<p><b>2 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ'</b></p>
<p>Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:</p>
<p>che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").</p>
<p><b>Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?</b></p> <p>- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sovveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);  - condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).</p>

<sup>4</sup> La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

<sup>5</sup> CIR – Codice Identificativo Regionale

<sup>6</sup> CIN – Codice Identificativo Nazionale

<sup>7</sup> Diversamente occorre allegare planimetria in scala di almeno 1:50

**3 – TITOLO DI DISPONIBILITÀ'**

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di SCIA:

- proprietà
- usufrutto
- locazione
- comodato
- altro (precisare)

**indicare:**

gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile:

atto del |\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|/|\_\_\_\_| registrazione n. \_\_\_\_\_ del |\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|

Nel caso in cui il titolo della disponibilità indicato sia diverso dalla proprietà, specificare di seguito i dati del/la proprietario/a dell'unità immobiliare:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. |\_\_\_\_|

**4 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

sì       no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m <sup>2</sup> )	Locali soggiorno <sup>8</sup> n. _____		Camere <sup>9</sup> n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	Posti letto n.			

Monolocale

<sup>8</sup> Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale  
<sup>9</sup> Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

Superficie (m <sup>2</sup> )	Angolo cottura, soggiorno camera (m <sup>2</sup> )	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

## 5 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

### DICHIARA ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000

- a) che tutti i dati indicati nella presente segnalazione corrispondono al vero;
- b) che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;
- c) che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente segnalazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- d) di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni;
- e) che per la predetta unità immobiliare è stata stipulata una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 11, della L.r. n. 49/2017 e ss.mm.e ii..

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza e consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- essere in possesso del CIN (Codice Identificativo Nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione previa registrazione sulla piattaforma DMS Puglia (raggiungibile tramite il seguente link: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)) e successiva registrazione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR) raggiungibile tramite il seguente link: <https://www.ministerotorismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>;
- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocata l'unità immobiliare, nonché indicarlo in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il "servizio alloggiati" sul portale [alloggiatiweb.poliziadistato.it](http://alloggiatiweb.poliziadistato.it);
- trasmettere alla Regione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi,

- partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), sezione "come fare per";
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate;
  - comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
  - comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY  
ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR)**

**Finalità:** I dati sono trattati per le seguenti finalità: 1) censimento da parte dell'ente comunale degli immobili adibiti a locazione con finalità turistiche al fine di mappare l'offerta ricettiva territoriale e modulare in maniera adeguata i relativi servizi connessi al movimento turistico / accoglienza degli ospiti; 2) consentire all'ente comunale di svolgere le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazione delle sanzioni amministrative allo stesso attribuite dall'articolo 10 quinque della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. .

**Base giuridica:** Il trattamento dei dati per le finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nelle seguenti fonti: art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, articolo 10 bis della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. La base giuridica è, quindi, costituita dall'obbligo legale ex art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

**Titolare del trattamento:** Comune di ....., con sede in ..... via ...., nella persona del Sindaco ..... pro tempore, con i seguenti dati di contatto: .....

**Responsabile del trattamento:** Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente .....

**Responsabile della protezione dei dati:** Il punto di contatto con il RPD è il seguente: .....

**Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza:** i dati trattati saranno accessibili ai dipendenti del Comune di ....., autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, e ai dipendenti dell'ARET Pugliapromozione, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, ente a cui saranno trasmessi ai sensi dell'art. 10 bis, comma 9, della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii. .

**Trasferimento in Paesi Terzi:** i dati personali trattati non saranno oggetto di trasferimento in Paesi terzi extraeuropei.

**Presenza di processi decisionali automatizzati:** il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

**Modalità del trattamento:** Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti cartacei o digitali, nel rispetto dei principi di licetità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

**Conferimento dei dati:** L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

**Periodo di conservazione:** I dati forniti dall'interessato saranno conservati sino alla data in cui sarà comunicata la cessazione dell'attività di gestione dell'immobile con finalità turistica.

**Diritti degli interessati:** Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

**Diritto di reclamo:** Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - [protocollo@gpdp.it](mailto:protocollo@gpdp.it).

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Firma

***Quadro riepilogativo della documentazione allegata***

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la segnalazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA
<input type="checkbox"/>	Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato A) + copia del documento di identità	Sempre, in presenza di soggetti (es. soci) diversi dal dichiarante

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>		

ALLEGATO A

#### DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DA PARTE DEGLI ALTRI SOGGETTI

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|  
Data di nascita |\_\_\_\_\_|/|\_\_\_\_\_|/|\_\_\_\_\_| Cittadinanza \_\_\_\_\_  
Sesso: M | F |  
Luogo di nascita: Stato \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Residenza: Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
Via, Piazza, ecc. N. C.A.P.

in qualità di

..... della | Società

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità,

dichiara

- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

- Il/a sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY  
ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR)**

**Finalità:** I dati sono trattati per le seguenti finalità: 1) censimento da parte dell'ente comunale degli immobili adibiti a locazione con finalità turistiche al fine di mappare l'offerta ricettiva territoriale e modulare in maniera adeguata i relativi servizi connessi al movimento turistico / accoglienza degli ospiti; 2) consentire all'ente comunale di svolgere le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazione delle sanzioni amministrative allo stesso attribuite dall'articolo 10 quinque della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. .

**Base giuridica:** Il trattamento dei dati per le finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nelle seguenti fonti: art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, articolo 10 bis della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. La base giuridica è, quindi, costituita dall'obbligo legale ex art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

**Titolare del trattamento:** Comune di ..... , con sede in ..... via ..... , nella persona del Sindaco ..... pro tempore, con i seguenti dati di contatto: .....

**Responsabile del trattamento:** Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente .....

**Responsabile della protezione dei dati:** Il punto di contatto con il RPD è il seguente: .....

**Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza:** i dati trattati saranno accessibili ai dipendenti del Comune di ..... , autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, e ai dipendenti dell'ARET Pugliapromozione, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, ente a cui saranno trasmessi ai sensi dell'art. 10 bis, comma 9, della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii. .

**Trasferimento in Paesi Terzi:** i dati personali trattati non saranno oggetto di trasferimento in Paesi terzi extraeuropei.

**Presenza di processi decisionali automatizzati:** il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

**Modalità del trattamento:** Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti cartacei o digitali, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

**Conferimento dei dati:** L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

**Periodo di conservazione:** I dati forniti dall'interessato saranno conservati sino alla data in cui sarà comunicata la cessazione dell'attività di gestione dell'immobile con finalità turistica.

**Diritti degli interessati:** Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

**Diritto di reclamo:** Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - [protocollo@gdpd.it](mailto:protocollo@gdpd.it).

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Firma

AI SUAP del Comune di _____  <i>PEC / Posta elettronica</i> _____	<b>Compilato a cura del SUAP:</b> Pratica _____ del _____ Protocollo _____ <b>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione</b> <b>CIA:</b> <input type="checkbox"/> CIA resa ai sensi dell'art. art 10 quater, comma 8, l.r. 49/2017 e ss. mm. e ii.
---	---

## Comunicazione DI INIZIO ATTIVITÀ PER LOCAZIONE BREVE / TURISTICA<sup>1</sup>

### A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 10 quater, comma 8, della L.r. 49/2017 e ss. mm. e ii. e dell'art. 13 ter del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni)

<b>UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE</b>	
Via/piazza _____ n. _____	
Piano _____	interno _____
Comune _____	prov.       C.A.P.
Codice ISTAT del Comune _____	
Codice ISTAT Regione 16	
Codice ISTAT Provincia	
<input type="checkbox"/> Ba 072 <input type="checkbox"/> Br 074 <input type="checkbox"/> Bat 110 <input type="checkbox"/> Fg 071 <input type="checkbox"/> Le 075 <input type="checkbox"/> Ta 073	

<sup>1</sup> La presente comunicazione deve essere resa dalle attività di locazione turistica / locazione breve non imprenditoriali iscritte al DMS Puglia precedentemente alla data del 30.09.2025 e comunque per le quali non è stata resa precedente comunicazione di inizio attività ed in possesso di codice CIR / CIN, entro il termine di 365 giorni dalla data del 30.09.2025. Si evidenzia che in caso contrario (mancata produzione, entro i termini stabiliti, della presente comunicazione), si applicheranno le sanzioni previste per attività svolte senza CIA di cui all'articolo 10 quater, comma 6, della l.r. 49/2017, come modificato dall'art. 5 della l.r. 15/2025.

<b>DATI CATASTALI E ISTAT</b>																				
Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ Categoria catastale _____ Catasto: <input type="checkbox"/> fabbricati  Segnalazione certificata di agibilità presentata in data _____ protocollo n. _____ Certificazione di abitabilità rilasciata il _____ protocollo n. _____  ISTAT: Codice macrocategoria classificazione nazionale C Codice categoria classificazione nazionale C2 Codice sottocategoria classificazione nazionale C204  CODICE ATECO PREVALENTE <sup>2</sup> _____  CODICE ATECO SECONDARIO _____																				
<b>Quali sono i codici delle macrocategorie, categorie e sottocategorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Macrocategorya</th> <th>Codice macrocategorya</th> <th>Categoria</th> <th>Codice Categoria</th> <th>Sottocategoria</th> <th>Codice Sottocategoria</th> <th>Definizione sottocategoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale</td> <td>C</td> <td>Altri alloggi privati</td> <td>C2</td> <td>Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)</td> <td>C204</td> <td>Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.</td> </tr> </tbody> </table>							Macrocategorya	Codice macrocategorya	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria	Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)	C204	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.
Macrocategorya	Codice macrocategorya	Categoria	Codice Categoria	Sottocategoria	Codice Sottocategoria	Definizione sottocategoria														
Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione (Locazioni turistiche e brevi in forma non imprenditoriale)	C204	Unità immobiliari composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina autonoma. Nelle unità abitative ammobiliate a uso turistico sono assicurati servizi essenziali quali l'erogazione di energia elettrica, acqua, gas, la sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorati, la pulizia a ogni cambio di cliente e il riscaldamento.														
<b>1 – INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ATTIVITA'</b>																				
<b>Il/la sottoscritto/a COMUNICA le seguenti informazioni relative all'attività di locazione breve/turistica non imprenditoriale:</b>  <b>Esercizio a carattere</b>  <input type="checkbox"/> Permanente <input type="checkbox"/> Stagionale      dal  _____  al  _____  (gg/mm) di ogni anno dal  _____  al  _____  (gg/mm) di ogni anno																				

<sup>2</sup>La classe 55.20 (servizi di alloggio per vacanze e altri soggiorni di breve durata) e più precisamente sulla sottocategoria 55.20.42 – Servizi di alloggio in camere, case ed appartamenti per vacanze – comprende i servizi di alloggio forniti da famiglie private, da affittacamere, oppure in case e appartamenti per vacanze, in case e appartamenti per turisti per un periodo inferiore a un anno.

<p>Denominazione<sup>3</sup> dell'attività ai fini della locazione breve/turistica _____</p> <p>E-mail associata all'attività di locazione: _____</p> <p>Telefono associato all'attività di locazione: _____</p> <p>L'unità è in possesso del seguente CIR<sup>4</sup> _____ e seguente CIN<sup>5</sup> _____  <small>(campi obbligatori)</small></p>
<p>La planimetria<sup>6</sup> è stata presentata in data ____/____/____ prot. n. _____ <small>(solo qualora già in possesso della PA)</small></p>
<p><i>Eventuali siti web prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:</i>  <hr/>  <hr/> </p>
<p><b>2 - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ'</b></p>
<p>Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni (art.76 del DPR 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:</p> <p>che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").</p>
<p><b>Quali sono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011)?</b></p> <p>- provvedimenti definitivi di applicazione delle misure di prevenzione personale (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza oppure obbligo di soggiorno nel comune di residenza o di dimora abituale - art. 5 del D.Lgs 159/2011);  - condanne con sentenza definitiva o confermata in appello per uno dei delitti consumati o tentati elencati nell'art. 51, comma 3-bis, del Codice di procedura penale (per esempio, associazione di tipo mafioso o associazione finalizzata al traffico di stupefacenti, ecc.).</p>

<sup>3</sup> La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc.)

<sup>4</sup> CIR – Codice Identificativo Regionale

<sup>5</sup> CIN – Codice Identificativo Nazionale

<sup>6</sup> Diversamente occorre allegare planimetria in scala di almeno 1:50

### **3 – TITOLO DI DISPONIBILITÀ**

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione:

- proprietà
  - usufrutto
  - locazione
  - comodato
  - altro (precisare) \_\_\_\_\_

indicare:

gli estremi del titolo di disponibilità dell'immobile:

atto del |\_\_|\_|/|\_\_|\_|/|\_\_|\_|\_| registrazione n. \_\_\_\_\_ del |\_\_|\_|/|\_\_|\_|/|\_\_|\_|\_|

Nel caso in cui il titolo della disponibilità indicato sia diverso dalla proprietà, specificare di seguito i dati del/la proprietario/a dell'unità immobiliare:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_

Luogo di nascita: Stato \_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. | |

#### **4 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

sì       no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m <sup>2</sup> )	Locali soggiorno <sup>7</sup> n. _____	Camere <sup>8</sup> n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	Posti letto n.			

7 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale  
8 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

8 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

Monolocale

Superficie (m <sup>2</sup> )	Angolo cottura, soggiorno camera (m <sup>2</sup> )	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 1, comma 595, della legge 30/12/2020 n. 178, la gestione in forma non imprenditoriale è consentita per massimo quattro unità immobiliari ovunque ubicate.

## 5 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il sottoscritto, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000)

### DICHIARA

#### ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000

- a) che tutti i dati indicati nella presente comunicazione corrispondono al vero;
- b) che l'unità immobiliare offerta in locazione turistica o locazione breve ha una destinazione d'uso abitativa compatibile con la locazione per finalità turistica/locazione breve;
- c) che la locazione sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- d) di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni;
- e) che per la predetta unità immobiliare è stata stipulata una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 11, della L.r. n. 49/2017 e ss.mm.e ii..

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla legge (art. 13 ter, comma 7, del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/a sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza e consapevole che chiunque propone o concede in locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa, è tenuto ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- essere in possesso del CIN (Codice Identificativo Nazionale) di cui all'art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, per ogni unità immobiliare offerta in locazione previa registrazione sulla piattaforma PUGLIA DMS (raggiungibile tramite il seguente link: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)) e successiva registrazione nella Banca dati nazionale delle strutture ricettive (BDSR) raggiungibile tramite il seguente link: <https://www.ministerotorismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>;

- esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocata l'unità immobiliare, nonché indicarlo in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi all'attività (art. 13 ter, comma 6, del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023);
- osservare gli obblighi previsti dall'art. 109 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza, di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 utilizzando il "servizio alloggiati" sul portale [alloggiatiweb.poliziadistato.it](http://alloggiatiweb.poliziadistato.it);
- trasmettere all'ARET Pugliapromozione, tramite il sistema applicativo SPOT Easy, i dati sulla movimentazione turistica (arrivi, partenze, assenza di movimento ed esercizio chiuso). Per informazioni: [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it), sezione "come fare per";
- riscuotere dagli alloggiati e riversare al Comune territorialmente competente l'imposta di soggiorno, ove prevista dal relativo regolamento comunale e secondo le modalità ivi disciplinate;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY  
ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 (GDPR)**

**Finalità:** I dati sono trattati per le seguenti finalità: 1) censimento da parte dell'ente comunale degli immobili adibiti a locazione con finalità turistiche al fine di mappare l'offerta ricettiva territoriale e modulare in maniera adeguata i relativi servizi connessi al movimento turistico / accoglienza degli ospiti; 2) consentire all'ente comunale di svolgere le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione e di irrogazione delle sanzioni amministrative allo stesso attribuite dall'articolo 10 quinque della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. .

**Base giuridica:** Il trattamento dei dati per le finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina contenuta nelle seguenti fonti: art. 13 ter del decreto legge n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 191 del 15 dicembre 2023, articolo 10 bis della legge regionale n. 49/ 2017 e ss. mm. e ii. La base giuridica è, quindi, costituita dall'obbligo legale ex art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

**Titolare del trattamento:** Comune di ....., con sede in ..... via ...., nella persona del Sindaco ..... pro tempore, con i seguenti dati di contatto: .....

**Responsabile del trattamento:** Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente .....

**Responsabile della protezione dei dati:** Il punto di contatto con il RPD è il seguente: .....

**Soggetti/Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza:** i dati trattati saranno accessibili ai dipendenti del Comune di ....., autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, e ai dipendenti dell'ARET Pugliapromozione, autorizzati al trattamento ex art. 29 GDPR, ente a cui saranno trasmessi ai sensi dell'art. 10 bis, comma 9, della legge regionale n. 49/2017 e ss. mm. e ii. .

**Trasferimento in Paesi Terzi:** i dati personali trattati non saranno oggetto di trasferimento in Paesi terzi extraeuropei.

**Presenza di processi decisionali automatizzati:** il trattamento non comporta processi decisionali automatizzati (compresa la profilazione).

**Modalità del trattamento:** Il trattamento dei dati avviene di regola con strumenti cartacei o digitali, nel rispetto dei principi di licetità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

**Conferimento dei dati:** L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto.

**Periodo di conservazione:** I dati forniti dall'interessato saranno conservati sino alla data in cui sarà comunicata la cessazione dell'attività di gestione dell'immobile con finalità turistica.

**Diritti degli interessati:** Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando apposita istanza al Titolare del trattamento o in alternativa contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- Diritto d'accesso: l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;
- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

**Diritto di reclamo:** Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - [protocollo@gpdp.it](mailto:protocollo@gpdp.it).

Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

Luogo e data

Firma

***Quadro riepilogativo della documentazione allegata***

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIA**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la comunicazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA

**ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc. e dell'imposta di bollo)**

Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente
<input type="checkbox"/>		