

COMUNE DI VIESTE

**Avviso di Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Vieste - II esperimento.**

**ASTA PUBBLICA  
PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
DEL COMUNE DI VIESTE – II ESPERIMENTO**

**LA DIRIGENTE**

VISTA:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2023 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’art.58, L. 133/2008 - Triennio 2024 – 2025”e ss.mm.ii;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.04.2024 “Modifica al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58, L. 133/2008, per il triennio 2024-2026 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2023”;
- il Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Reg. Gen. n. 2328 del 30.10.2024 è stata indetta la procedura di gara e approvato il relativo bando per la vendita dei cespiti di proprietà comunale ivi indicati;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 199 del 24.01.2025 si è provveduto, tra l’altro, a dichiarare deserta la gara indetta per i lotti nn. 3,4 e 5;
- con Delibera n. 183 del 15.07.2025, la Giunta comunale ha dato mandato al Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali di procedere all’indizione di un secondo tentativo di asta pubblica per l’alienazione degli immobili comunali risultati invenduti nella precedente procedura;

Ai sensi dell’art. 54 del Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024;

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 141 del 26.09.2025 Reg. Gen. n. 2093;

**RENDE NOTO**

che è indetto il secondo esperimento della procedura di asta pubblica da svolgersi mediante il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta indicato nel presente Bando ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

N. Lotto	Descrizione	Ubicazione	Destinazione	Identificativi catastali	Importo a base d’asta
1	Immobile di Vico San Michele - Piano terra	Vico San Michele n. 5	Locale Commerciale	Foglio n. 13, p.lla 658, sub. 12 graffata con p.lla 659 sub. 6	<b>€ 109.998,00</b>
2	Unità immobiliare tra Vico San Michele e P.zza Seggio P.T., 1, 2, 3	Vico San Michele n. 2 e 6	Uso Turistico-Residenziale	Foglio n. 13, p.lla 663, sub. 11 graffata con p.lla 1585 sub. 5, p.lla 665 sub.9, p.lla 668 sub. 18	<b>€ 887.733,00</b>
3	Unità immobiliare tra Vico San Michele e Via Starace P.T., 1, 2, 3	Via Starace n. 6 Vico San Michele n. 5	Uso Turistico-Residenziale	Foglio n. 13, p.lla 656, sub. 16 graffata con p.lla 657 sub. 9, p.lla 658 sub.14, p.lla 678 sub.5, p.lla 659 sub. 7	<b>€ 895.482,00</b>

**Modalità di aggiudicazione**

1. La procedura di vendita avverrà con asta pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 e ss. del Regolamento per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Vieste, approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024, secondo il criterio previsto dall'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art. 50 del citato Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste;
2. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. 1924/827 e ss.mm.ii. il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

**Modalità di presentazione delle offerte**

1. Le offerte dovranno pervenire esclusivamente in una delle seguenti modalità:
  - a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale c/o Comune di Vieste – C.so L. Fazzini n. 29- 71019 Vieste (FG), negli orari di apertura al pubblico:
    - Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30;
    - Dal martedì al giovedì dalle 16.00 alle 17.00.
  - a mezzo corriere o Raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Vieste – Settore Gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - C.so L. Fazzini n. 29 - 71019 Vieste (FG).
2. Il plico, contenente l'offerta e tutti i documenti previsti dall'art. 5 del Bando di gara, dovrà essere opportunamente sigillato e firmato su tutti i lembi di chiusura e riportare la dicitura **“ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°\_\_\_\_\_ - II ESPERIMENTO INDETTO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141 del 26.09.2025 REG. GEN. N. 2093.”** nonché il nominativo del partecipante, l'indirizzo fisico e l'indirizzo e-mail e/o PEC (se provvisto).
3. Le offerte potranno essere presentate, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30.11.2025.**
4. Ai fini della corretta trasmissione delle istanze nei termini indicati al precedente comma, farà fede il timbro apposto sul plico dal personale dell'Ufficio Protocollo. Il recapito dei plichi entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta sono definite nel Bando di gara.

Il bando di gara, l'istanza di ammissione, modello di presentazione offerta economica e tutti i documenti complementari sono scaricabili **dal sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.vieste.fg.it](http://www.comune.vieste.fg.it) nella sezione “Bandi di gara”.**

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi alla Dott.ssa Fusillo Martina presso l'Ufficio gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Vieste, al C.so Lorenzo Fazzini n.29:

- Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.30;
- Dal martedì al giovedì dalle 16.00 alle 17.00.

oppure inviando una mail all'indirizzo [martina.fusillo@comune.vieste.fg.it](mailto:martina.fusillo@comune.vieste.fg.it) o contattando il n. 0884712221.

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento telefonico al 0884712221 o al 0884712226.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Gelsomina Scattino, Area dei funzionari ed elevata qualificazione, Specialista Contabile, già titolare di E.Q. al Servizio Tributi, [g.scattino@comune.vieste.fg.it](mailto:g.scattino@comune.vieste.fg.it), Tel. 0884712243.

Vieste, lì 26.09.2025

**La Dirigente**

f.to Dott.ssa Sofia Ruggieri



Provincia di Foggia

Allegato "A1"

Alla Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali

Dott.ssa Sofia Ruggieri

C.so Lorenzo Fazzini n. 29

71019 Vieste (FG)

Oggetto: Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale giusta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2093 del 26.09.2025- II Esperimento. Istanza di partecipazione di persona fisica.

Il/la sottoscritto/a:

Cognome  Nome   
nato/a a  Prov.  il  codice fiscale   
 cittadinanza  e residente nel Comune di   
 Prov.  al/alla   
 n.  C.A.P.  Tel.  E-mail   
PEC

☐ in proprio☐ per persona da nominare**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di immobili comunale indetta con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2095 del 17.09.2025 - II Esperimento relativamente al/ai seguenti immobili:

☐ LOTTO 1☐ LOTTO 2☐ LOTTO 3

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. Di possedere la piena e completa capacità di agire, di non essere interdetto, inabilitato e fallito di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno predetti stati.
2. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope,

prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure:

☐ sussistono a proprio carico le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (elencare i nominativi, ruoli, l'anno, le imputazioni e le condanne, anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione"):

- 3. che nei propri confronti non vi sono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice.
- 4. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (es. rapporto di coniugio, convivenza);
- 5. di aver preso visione del bando di asta pubblica e di tutti i documenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- 6. di aver preso visione della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per l'immobile oggetto dell'offerta e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni in essa contenute;
- 7. di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione in data  e di impegnarsi ad acquistarlo a corpo, "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere per eventuali interventi che risultassero necessari;
- 8. di essere a conoscenza che il Comune di Vieste ha facoltà insindacabile di non procedere alla alienazione dell'immobile e che in tale circostanza non si potrà far valere alcuna pretesa risarcitoria;
- 9. di aver vagliato tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- 10. di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Vieste e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

11. che, in caso di parità di offerta, la persona autorizzata a formulare eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto dell'offerente è:
- ☐ il sottoscritto;
- ☐ altro soggetto all'uopo autorizzato in forza di procura/poteri statuari, che si allega in originale o copia autenticata alla presente dichiarazione.
12. di autorizzare il Servizio Gestione Tributi ed Entrate Patrimoniali al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n 196 per le finalità inerenti al presente bando.

Il/La sottoscritto/a dichiara di voler ricevere le comunicazioni:

☐ ai recapiti indicati in epigrafe;

☐ al seguente recapito

Alla presente allega:

1. l'attestazione del versamento della cauzione provvisoria degli immobili oggetto di richiesta, pari al 10% del prezzo a base d'asta;
2. Attestazione di avvenuto sopralluogo.
3. Fotocopia documento d'identità, in corso di validità, del firmatario;
4. Eventuale procura, prodotta in originale, nel caso di offerta per persona da nominare.

Vieste, lì

Il Richiedente

**INFORMATIVA AI SENSI REGOLAMENTO UE 2016/679 e DEL D.L.GS. 196/2003 INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.L.GS. 101/2018.**

La informiamo che, ai sensi Regolamento UE 2016/679 e del D.L.gs. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.gs. 101/2018, la sua pratica richiede il trattamento dei dati personali e la comunicazione dei medesimi a soggetti previsti da specifiche norme di legge e nell'ambito territoriale individuato dalle leggi stesse. Il Comune di Vieste è da considerarsi Titolare del trattamento dei dati richiesti.

I suoi dati personali saranno trattati nell'ambito dell'attività istruttoria relativa alla procedura di vendita di beni immobili comunali di cui alla presente istanza e sono connessi ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria. Il trattamento dei suoi dati personali avverrà anche mediante l'ausilio di strumenti informatici e telematici e sarà garantita la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. La informiamo che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.L.gs. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.gs. 101/2018, è suo diritto:

A) ricevere conferma del trattamento dei dati personali;

B) richiedere l'accesso ed ottenere una copia dei dati personali;

C) verificare l'esattezza, richiedere l'integrazione, l'aggiornamento oppure la rettifica dei suoi dati;

D) richiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;

E) chiedere la limitazione del trattamento;

F) revocare il consenso espresso in qualsiasi momento;

G) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati stessi.

Il sottoscritto/a

dichiara di aver ricevuto e preso visione dell'informativa sopra indicata e,

pertanto, presta il consenso al Comune di Vieste, per il trattamento dei miei dati ed per la loro comunicazione ai soggetti indicati nella predetta informativa, nei limiti e per le finalità di cui alla stessa.

Vieste, lì

Il Richiedente



Allegato "A2"

Alla Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali  
Dott.ssa Sofia Ruggieri  
C.so Lorenzo Fazzini n. 29  
71019 Vieste (FG)

**Oggetto: Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale giusta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2093 del 26.09.2025 – Il Esperimento. Istanza di partecipazione per persona giuridica.**

Il/la sottoscritto/a:

Cognome  Nome   
nato/a a  Prov.  il  codice fiscale   
 cittadinanza  e residente nel Comune di   
 Prov.  al/alla   
 n.  C.A.P.  Tel.  E-mail   
mail  PEC

☐ **Titolare dell'omonima Ditta individuale**

☐ **Rappresentante legale**

☐ **Delegato / Procuratore**

☐ **Altra qualifica (indicare)**

**della Società**

Codice Fiscale  Partita I.V.A. (se diversa dal codice fiscale)   
 con sede nel Comune di   
 Provincia  in   
 n.  C.A.P.  Tel.   
 E-mail  PEC   
, nella forma di:

☐ **impresa singola**

☐ **mandataria/capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:**

☐ **orizzontale**

☐ **verticale**

☐ **misto**

☐ **da costituirsi** ☐ **costituita**

**fra le seguenti imprese:**


☐ mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:

☐ orizzontale

☐ verticale

☐ misto

☐ da costituirsi

☐ costituita

**fra le seguenti imprese:**


**CHIEDE**

☐ in proprio

☐ per persona da nominare

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione di immobili comunale indetta con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2095 del 17.09.2025 – Il Esperimento relativamente al/ai seguenti immobili:

☐ LOTTO 1

☐ LOTTO 2

☐ LOTTO 3

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure:

☐ sussistono a proprio carico le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (elencare i nominativi, ruoli, l'anno, le imputazioni e le condanne, anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione"):

2. che nei propri confronti non vi sono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;
3. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
4. che non è mai stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
6. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
7. di aver preso visione del bando di asta pubblica e di tutti i documenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
8. di aver preso visione della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per l'immobile oggetto dell'offerta e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni in essa contenute;
9. di aver preso visione dell'immobile oggetto di alienazione in data  e di impegnarsi ad acquistarlo a corpo, "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere per eventuali interventi che risultassero necessari;
10. di essere a conoscenza che il Comune di Vieste ha facoltà insindacabile di non procedere alla alienazione dell'immobile e che in tale circostanza non si potrà far valere alcuna pretesa risarcitoria;
11. di aver vagliato tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
12. di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Vieste e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
13. che, in caso di parità di offerta, la persona autorizzata a formulare eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto dell'offerente è:  
☐ il sottoscritto;  
☐ altro soggetto all'uopo autorizzato in forza di procura/poteri statutari, che si allega in originale o copia autenticata alla presente dichiarazione.
14. di autorizzare il Servizio Gestione Tributi ed Entrate Patrimoniali al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 per le finalità inerenti al presente bando.

Il/La sottoscritto/a dichiara di voler ricevere le comunicazioni:

☐ ai recapiti indicati in epigrafe;

☐ al seguente recapito



Alla presente allega:

1. Attestazione del versamento della cauzione provvisoria degli immobili oggetto di richiesta, pari al 10% del prezzo a base d'asta;
2. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
3. Fotocopia documento d'identità, in corso di validità, del firmatario;
4. Eventuale delega o procura in caso di delegato alla presentazione dell'istanza;
5. Eventuale procura per delega di offerta al rialzo come previsto al punto 13;
6. Eventuale procura, prodotta in originale, nel caso di offerta per persona da nominare;
7. Eventuale/i Allegato B "Dichiarazione di altri soggetti obbligati" per i seguenti soggetti, se esistenti, all'interno delle sottoelencate società:
  - a) direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
  - b) socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
  - c) soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;per ogni altro tipo di società:
  - d) membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
  - e) componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
  - f) direttore tecnico o del socio unico;
  - g) amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Vieste, li

Il Richiedente

**INFORMATIVA AI SENSI REGOLAMENTO UE 2016/679 E DEL D.L.GS. 196/2003 INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.L.GS. 101/2018.**

La informiamo che, ai sensi Regolamento UE 2016/679 e del D.L.GS. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.GS. 101/2018, la sua pratica richiede il trattamento dei dati personali e la comunicazione dei medesimi a soggetti previsti da specifiche norme di legge e nell'ambito territoriale individuato dalle leggi stesse. Il Comune di Vieste è da considerarsi Titolare del trattamento dei dati richiesti.

I suoi dati personali saranno trattati nell'ambito dell'attività istruttoria relativa alla procedura di vendita di beni immobili comunali di cui alla presente istanza e sono connessi ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria. Il trattamento dei suoi dati personali avverrà anche mediante l'ausilio di strumenti informatici e telematici e sarà garantita la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. La informiamo che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.L.GS. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.GS. 101/2018, è suo diritto:

- A) ricevere conferma del trattamento dei dati personali;
- B) richiedere l'accesso ed ottenere una copia dei dati personali;
- C) verificare l'esattezza, richiedere l'integrazione, l'aggiornamento oppure la rettifica dei suoi dati;
- D) richiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- E) chiedere la limitazione del trattamento;
- F) revocare il consenso espresso in qualsiasi momento;
- G) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati stessi.

Il sottoscritto/a

dichiara di aver ricevuto e preso visione dell'informativa sopra indicata e, pertanto, presta il consenso al Comune di Vieste, per il trattamento dei miei dati ed per la loro comunicazione ai soggetti indicati nella predetta informativa, nei limiti e per le finalità di cui alla stessa.

Vieste, li

Il Richiedente



Provincia di Foggia

Allegato "B"  
(solo per le persone giuridiche)

Alla Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali

Dott.ssa Sofia Ruggieri

C.so Lorenzo Fazzini n. 29

71019 Vieste (FG)

**Oggetto: Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale giusta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2093 del 26.09.2025 – Il Esperimento. Dichiarazione di altri soggetti obbligati.**

Il/la sottoscritto/a:

Cognome  Nome   
 nato/a a  Prov.  il  codice fiscale   
 Tel.  E-mail  PEC   
 in qualità di:

**Per le imprese individuali:**☐ Direttore tecnico**Per le società in nome collettivo:**☐ Socio al  % ☐ Direttore tecnico**Per le società in accomandita semplice:**☐ Socio accomandatario ☐ Direttore tecnico**Per ogni altro tipo di Società:**☐ Direttore Tecnico ☐ Membro del consiglio amministrazione con poteri di rappresentanza☐ Membro di organi con poteri di direzione o di vigilanza☐ Soggetto munito di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo (ivi compreso l'istitutore e il procuratore generale)☐ Amministratore di fatto nelle ipotesi di cui ai punti precedenti**della Società** 

Codice Fiscale  Partita I.V.A. (se diversa dal codice fiscale)   
 con sede nel Comune di   
 Provincia  in   
 n.  C.A.P.  Tel.   
 E-mail  PEC,

in relazione alla procedura di asta pubblica di cui all'oggetto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76

del D.P.R. n. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARA

1. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieci del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure:

☐ sussistono a proprio carico le seguenti sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. (elencare i nominativi, ruoli, l'anno, le imputazioni e le condanne, anche se sono stati concessi i benefici della "sospensione e/o della non menzione"):

2. che nei propri confronti non vi sono ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice.

Vieste, li

Il Dichiarante

**INFORMATIVA AI SENSI REGOLAMENTO UE 2016/679 e DEL D.L.GS. 196/2003 INTEGRATO CON LE MODIFICHE INTRODOTTE DAL D.L.GS. 101/2018.**

La informiamo che, ai sensi Regolamento UE 2016/679 e del D.L.gs. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.gs. 101/2018, la sua pratica richiede il trattamento dei dati personali e la comunicazione dei medesimi a soggetti previsti da specifiche norme di legge e nell'ambito territoriale individuato dalle leggi stesse. Il Comune di Vieste è da considerarsi Titolare del trattamento dei dati richiesti.

I suoi dati personali saranno trattati nell'ambito dell'attività istruttoria relativa alla procedura di vendita di beni immobili comunali di cui alla presente istanza e sono connessi ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e dalla normativa comunitaria. Il trattamento dei suoi dati personali avverrà anche mediante l'ausilio di strumenti informatici e telematici e sarà garantita la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. La informiamo che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.L.gs. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal D.L.gs. 101/2018, è suo diritto:

- A) ricevere conferma del trattamento dei dati personali;
- B) richiedere l'accesso ed ottenere una copia dei dati personali;
- C) verificare l'esattezza, richiedere l'integrazione, l'aggiornamento oppure la rettifica dei suoi dati;
- D) richiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- E) chiedere la limitazione del trattamento;
- F) revocare il consenso espresso in qualsiasi momento;
- G) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati stessi.

Il sottoscritto/a  dichiara di aver ricevuto e preso visione dell'informativa sopra indicata e, pertanto, presta il consenso al Comune di Vieste, per il trattamento dei miei dati ed per la loro comunicazione ai soggetti indicati nella predetta informativa, nei limiti e per le finalità di cui alla stessa.

Vieste, li

Il Richiedente

Bollo da € 16,00



Allegato "C1"



Provincia di Foggia

Alla Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali  
Dott.ssa Sofia Ruggieri  
C.so Lorenzo Fazzini n. 29  
71019 Vieste (FG)

**Oggetto: Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale giusta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2093 del 26.09.2025 – Il Esperimento. Offerta economica di persona fisica.**

Il/la sottoscritto/a:

Cognome  Nome   
nato/a a  Prov.  il  codice fiscale   
 cittadinanza  e residente nel Comune di   
 Prov.  al/alla   
 n.  C.A.P.  Tel.  E-  
mail  PEC   
mail  PEC

☐ in proprio

☐ \*congiuntamente al Sig. Cognome  Nome   
 codice fiscale

in relazione alla procedura di asta pubblica in oggetto:

**OFFRE**

relativamente al seguente immobile il prezzo sottoindicato:

LOTTO  – Prezzo a corpo €  in lettere .Vieste, lì **Il Richiedente****\*In caso di offerta congiunta****Il Richiedente****AVVERTENZE**

1. Questo modello è riservato alle persone fisiche.
2. L'offerta deve essere sottoscritta dai soggetti dichiaranti, a pena di esclusione.
3. Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta per il Lotto oggetto di richiesta.
4. In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà considerata quello espresso in lettere.

Bollo da € 16,00

Allegato "C2"



Provincia di Foggia

Alla Dirigente del Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali  
Dott.ssa Sofia Ruggieri  
C.so Lorenzo Fazzini n. 29  
71019 Vieste (FG)

**Oggetto: Avviso di Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale giusta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2093 del 26.09.2025 – Il Esperimento. Offerta economica di persona giuridica.**

Il/la sottoscritto/a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, cittadinanza \_\_\_\_\_ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_, al/alla \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

☐ Titolare dell'omonima Ditta individuale☐ Rappresentante legale☐ Delegato / Procuratore☐ Altra qualifica (indicare) \_\_\_\_\_

della Società \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. (se diversa dal codice fiscale) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
Provincia \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nella forma di:

☐ impresa singola☐ mandataria/capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:☐ orizzontale☐ verticale☐ misto☐ da costituirsi☐ costituita

fra le seguenti imprese:


☐ mandante di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo:

☐ orizzontale

☐ verticale

☐ misto

☐ da costituirsi

☐ costituita

fra le seguenti imprese:

in relazione alla procedura di asta pubblica in oggetto:

**OFFRE**

relativamente al seguente immobile il prezzo sottoindicato:

LOTTO  – Prezzo a corpo € , in lettere .

Vieste, lì

**Il Richiedente**

**AVVERTENZE**

1. Questo modello è riservato alle persone giuridiche.
2. L'offerta deve essere sottoscritta dal soggetto dichiarante, a pena di esclusione.
3. Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta per il Lotto oggetto di richiesta.
4. In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà considerata quello espresso in lettere.