

## COMUNE DI MARTINA FRANCA

## Estratto determinazione dirigenziale 12 settembre 2025, n.3294

Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata per il “progetto di turismo rurale ai sensi della legge regionale n. 20 del 1998, di una parte della masseria Pilozzo di proprietà della società “Pietre Storiche s.r.l.”, in variante allo strumento urbanistico. Id pratica 08723010727-20032024-0921.

Proponente: Pietre Storiche srl

Autorità procedente: Comune di Martina Franca (Ta) - Settore VI “SUAP”

Autorità competente: Comune di Martina Franca (Ta) - Settore I “Pianificazione Territoriale”

Proponente: Pietre Storiche srl

Premesso che:

- con prot. n. 49718 del 14.07.2025, il Dirigente del Settore VI - Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Martina Franca, in qualità di autorità procedente, trasmetteva *“ai fini degli adempimenti di competenza finalizzati alla Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell’art. 6.1 lettera f) del R.R. n. 18/2013 e s.m.i., secondo quanto disciplinato dall’art. 6.2.”*:
- l’atto di formalizzazione della proposta di variante allo strumento urbanistico generale inerente il *“Progetto di turismo rurale ai sensi della legge regionale n. 20 del 1998, di una parte della masseria Pilozzo di proprietà della società “Pietre Storiche s.r.l.”*;
- gli elaborati grafici progettuali ed i pareri/autorizzazioni/nulla osta già acquisiti nell’ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell’art. art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - artt. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- il Rapporto preliminare ambientale con l’elenco dei soggetti in materia ambientale e degli Enti territoriali interessati da consultare;

## OMISSIONIS

## DETERMINA

Di approvare tutto quanto espresso in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto; Di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, **di escludere la Variante urbanistica per la realizzazione del “Progetto di turismo rurale ai sensi della legge regionale n. 20 del 1998, di una parte della masseria Pilozzo di proprietà della società Pietre Storiche s.r.l.” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica**, di cui agli articoli 9 - 15 della L.R. n. 44/2012, per tutte le motivazioni espresse in narrativa.

Al fine di evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull’ambiente, si raccomanda che siano messe in atto tutte le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dallo S.U.A.P. al di fuori della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, nell’ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 380/2001, trasmessi a questa Autorità competente:

- Dipartimento di prevenzione della A.S.L. Taranto n. 127969 del 02.07.2024, *“Parere igienico sanitario favorevole all’intervento a condizione che alla fine dei lavori venga acquisita l’Autorizzazione allo scarico dei reflui civili.”*;
- Soprintendenza Nazionale per il Patrimonio Culturale Subacqueo, MIC | MIC\_SNSUB | 02/09/2024 | 0007513-P, parere positivo con prescrizioni;
- Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientale - Servizio VIA/VINCA, Atto Dirigenziale n. 54 del 11.02.2025, parere favorevole, con condizioni, di Valutazione di Incidenza Ambientale appropriata, per *“Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell’immobile denominato “Masseria Pilozzo”*;
- Comune di Martina Franca - Settore I - Ufficio Paesaggio, Provvedimento paesaggistico N. 118 del

08.08.2025, Accertamento di Compatibilità Paesaggistica *ex art. 91 N.T.A. del P.P.T.R.* parere favorevole con condizioni;

Di dare atto che si provvederà ad assolvere gli obblighi stabiliti dai commi 5 e 6 dell'art.8 della L.R. 44/2012, con particolare riferimento all'obbligo di pubblicare il presente provvedimento;

Di precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante urbanistica per la realizzazione del *"Progetto di turismo rurale ai sensi della legge regionale n. 20 del 1998, di una parte della masseria Pilozzo di proprietà della società Pietre Storiche s.r.l."* e non esonera il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati in materia ambientale, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrono le condizioni per l'applicazione;

Di notificare il presente provvedimento all'Autorità procedente comunale Settore VI - S.U.A.P. e alla Regione Puglia per la pubblicazione per estratto sul B.U.R.P. e, per opportuna conoscenza, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territoriali interessati coinvolti nella procedura di verifica in oggetto;

Di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;

Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.Lgs. n. 104/2010;

Di dare atto, altresì, che ai fini della pubblicazione del provvedimento sono state assolte le verifiche ai sensi del Regolamento UE 2016/679, del D.Lgs. 101 del 10.08.2018 che ha modificato il D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i. e rispettate le relative garanzie come da attestazione in calce al medesimo.

Il Dirigente  
F.to Ing. Lorenzo Lacorte