

CONSORZIO PER LA BONIFICA DELLA CAPITANATA FOGGIA

Estratto provvedimento 30 settembre 2025, n. 21411

DISPOSIZIONE DI RESTITUZIONE DELLE AREE OCCUPATE TEMPORANEAMENTE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DIRETTO E AL DEPOSITO DELLE INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Lavori di **“Completamento ed adeguamento funzionale del Distretto 11 Comprensorio Fortore con ottimizzazione dell'utilizzo delle acque reflue del Comune di San Severo”**. SETTORE 60. FSC 2014-2020. Area di intervento – Ambiente (linea 2.1). Regione Puglia D.G.R. n. 545 dell'11/04/2017 e n.1871 del 17/11/2017 CUP: J72E18000010002. CIG: 8966585405. Dichiarazione di pubblica Utilità Delibera Consiglio di Amministrazione Consorzio n. 1760 del 29/06/2021.

Il Dirigente dell'Ufficio espropri

...omissis...

Ai sensi degli artt. 20, comma 8, e 26 Tues,

DISPONE

La restituzione delle aree occupate temporaneamente non soggette ad espropriazione occorse per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, di proprietà delle ditte comprese negli allegati elenchi A) e B), il giorno **25/10/2025**, che costituisce sia il termine finale di occupazione sia quello di formale riconsegna delle medesime aree. E' facoltà dei proprietari o di chi vi abbia interesse richiedere per iscritto a questa Autorità, entro il 15/10/2025, di procedere in contraddittorio alla formale redazione di un verbale di restituzione con descrizione dello stato di consistenza dei luoghi.

AUTORIZZA

- il pagamento delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea condivise, in favore delle ditte secondo gli importi per ognuna indicati nell'allegato elenco A), che forma parte integrante della presente disposizione;
- il deposito a titolo provvisorio, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (MEF) – Servizio depositi amministrativi di Bari, delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea non condivise in favore delle ditte comprese nell'allegato elenco B) che forma parte integrante della presente disposizione.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 35 Tues, le somme delle quali è disposto il pagamento non sono soggette alla ritenuta del 20% a titolo di imposta, prevista dall'art. 11 L. 413/91, trattandosi di espropriazione di terreni non edificabili ricadenti in zona rurale di tipo “E – Area agricola”, giusta certificati rilasciati dall'ufficio tecnico del Comune di San Severo.

Di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 26, commi 7 e 8, Tues e 4 lett. d) L.R. n. 3/05, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla sua pubblicazione per estratto nel BURP.

Il presente provvedimento diverrà esecutivo se nel termine di 30 gg. dal compimento della predetta formalità non saranno proposte da terzi opposizioni al pagamento delle indennità.

Di eseguire il pagamento delle indennità di cui innanzi, entro il termine di 60 gg. da quando il presente provvedimento diverrà esecutivo, a mezzo di bonifico bancario/postale in favore degli aventi diritto, sulla base delle disposizioni di pagamento e assunzione di responsabilità resa dagli stessi.

Di dare atto che, a seguito di quanto innanzi indicato, questo Consorzio procederà senza indugio ad emettere

il relativo decreto di espropriazione a norma dell'art. 23 Tus.

L'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nella somma prevista per *"Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi"* del quadro economico della perizia di variante tecnica suppletiva, approvata con Determinazione del Presidente n. 16 del 16/01/2025, ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 28/01/2025.

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
dott. Domenico Maiorana**

Elenco A) Ditte concordatarie

n° ord. Gen. n° ditta	DITTA INTESTATA	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata temporanea m²	Valore Agricolo (IVA 2020) (75% 97,5%) €/m²	Occup. 6/144 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occupazione temporanea €	Importo totale per ditta €
1	CAPPELLI Luigi	46	110	0 61 72	Semin. Irr.	29,00	60,00	2,25	0,13	65,25	7,50	224,12
		46	209	0 06 50	Semin. Irr.	55,00	221,00	2,25	0,13	123,75	27,62	
						84,00	281,00			189,00	35,12	
2	TRICARICO Leonarda	46	205	0 09 81	Seminativo	-	259,00	-	0,08	-	21,58	21,58
Totali										189,00	56,70	245,70

Elenco B) Ditte Non Concordatarie

n° ord. Gen.	n° ditta	DITTA INTESTATA	Titolo di possesso	Foglio	Particella	Superficie catastale ha a ca	Coltura praticata	Superficie da asservire m²	Superficie occupata temporanea m²	Valore Agricolo (IVA 2020) (75% 97,5%) €/m²	Occup. 6/144 Valore agricolo €/m²	Indennità di asservim. €	Indennità di occupazione temporanea €	Importo totale per ditta €
1	2	. SOLIMANDO Rosa	Proprieta' ½	46	203	0 56 16	Semin. Irr.	-	246,00	3,00	0,13	-	30,75	61,62
				46	204	0 09 84	Semin. Irr.	-	247,00	3,00	0,13	-	30,87	
		. PETRUCCELLI Matteo	Proprieta' ½						493,00					
2	4	. PERTA Anna	Propr. ½ c.b.	46	206	0 01 50	Seminativo	-	40,00	-	0,08	-	3,33	49,82
				46	207	0 16 76	Seminativo	-	407,00	-	0,08	-	33,91	
				46	208	0 06 10	Seminativo	-	151,00	-	0,08	-	12,58	
		. NARDELLA Antonio	Propr. ½ c.b.					598,00				49,82		
3	5	. PERTA Anna	Propr. 1000/1000	46	261	0 37 44	Seminativo	51,00	123,00	1,50	0,08	76,50	10,25	228,52
				46	262	0 33 64	Seminativo	6,00	11,00	1,50	0,08	9,00	0,91	
				46	75	0 35 24	Seminativo	46,00	111,00	1,50	0,08	69,00	9,25	
				49	604	0 11 80	Seminativo	30,25	58,00	1,50	0,08	45,37	4,83	
				49	607	0 11 97	Seminativo	2,00	5,00	1,50	0,08	3,00	0,41	
								135,25	308,00			202,87	25,65	
4	6	RWE RENEWABLES ITALIA S.R.L.	Proprieta' 1/1	49	333	0 01 51	Seminativo	31,00	83,00	1,50	0,08	46,50	6,91	133,99
				49	605	0 01 90	Seminativo	15,00	25,00	1,50	0,08	22,50	2,08	
				49	603	0 00 85	Seminativo	3,00	24,00	1,50	0,08	4,50	2,00	
				49	608	0 01 13	Seminativo	30,00	54,00	1,50	0,08	45,00	4,50	
								79,00	186,00			118,50	15,49	
Totali											321,37	152,58	473,95	