

COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

**Estratto decreto 29 settembre 2025, n.20**

**Decreto di esproprio. Sistemazione viabilità tra via Tommaso Fiore e via Nicola Pinto.**

Oggetto: "Sistemazione della viabilità tra via Tommaso Fiore e via Nicola Pinto". Decreto di esproprio.

CUP G25F19001060006.

Premesso che:

...omissis....

- che con decreto del sottoscritto Responsabile del Settore V n. 20 del 29/09/2025, è stata determinata l'indennità ed espropriati gli immobili di seguito descritti, in base a quanto disposto dall'art. 23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., considerato, altresì, che è urgente la definizione del procedimento, per soddisfare gli impegni rivenienti dal finanziamento dei lavori medesimi;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/05/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il D.P.R. 8/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/02/2005, n.3;

### COMUNICA

L'indennità determinata offerta con il presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:  
...omissis.... nato a ...omissis.... il ...omissis....  
C.F. ...omissis....  
foglio 14 particella 195 sup. mq.679  
mq.679 x €.16,00/mq = €.10.864,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto. Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

### DECRETA

In favore del Comune di Castellana Grotte C.F. n. 00834380727 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di "Sistemazione della viabilità tra Via Tommaso Fiore e Via Nicola Pinto":

- ditta catastale:  
M. F. nato a ...omissis....

c.f. ...omissis....  
foglio 14 particella 195 sup. mq.679

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il giorno 13/10/2025 alle ore 09:30 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Antonio Dimasi;

Il Comune di Castellana Grotte è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi dei tecnici Ing. Anna Lippolis - tecnico comunale e Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f ) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art.25 – commi 1,2 e 3 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriaione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Il Responsabile del Settore V  
Lavori Pubblici – Manutenzioni e Servizi – Ambiente – Energia  
Arch. Antonio Dimasi