

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

Ordinanza 24 settembre 2025, n. 64873

Ordinanza deposito indennità non accettate.

ACQUEDOTTO PUGLIESE – DIR.INDUSTRIALE - INGEGNERIA

(delega n. 55 del 4_08_2021 dell'Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: Intervento P9150 – *“Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all'impianto depurativo di Manfredonia (FG)”*

– ORDINANZA DEPOSITO INDENNITÀ NON ACCETTATE - agro di **Manfredonia**

UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 173 del 20-10-2020 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per *“il Collettamento dei reflui delle marine all'impianto depurativo di Manfredonia (FG)”* nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
 - con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l'A.I.P. (rinnovata con delega amministrativa n.55 del 04_08_2021) ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
 - l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
 - la suddetta disciplina di delega contempla – alla lettera d) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
 - è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, e invitando nel contempo i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
 - le indennità per l'esproprio dei beni necessari ai lavori sono state determinate e offerte a tutti i proprietari, indicando al contempo i termini entro cui comunicarne la loro condivisione, la richiesta di stima tecnica o acconsentire al deposito delle stesse indennità presso la Cassa DD PP dello stato.
- Decorsi inutilmente i 30 giorni assegnati per la comunicazione di condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione, ovvero decorsi inutilmente i termini prescritti dall'art. 20 comma 8 del DPR n. 327/01 per depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene.
- Considerata la necessità di proseguire il procedimento d'esproprio e i lavori conseguenti.

ORDINA

1. il deposito presso la Cassa DD PP dello Stato delle somme indicate nel prospetto allegato, parte integrante del presente provvedimento, secondo gli intestatari, gli immobili e le somme nello stesso prospetto indicati a titolo di indennità d'esproprio, occupazione e altro conseguente i lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, di una copia del presente decreto con i dati personali oscurati ai fini della privacy.

Bari, lì 24 settembre 2025

Il Responsabile Espropri e Sanatorie
Ing. Sergio Blasi

Allegati:

- 1 Elenco Beneficiari immobili e indennità
- 2 Elenco per Pubblicazione

Allegato **n.1** all'Ordinanza n. 064873 del 24-09-2025

Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”

Numeri		Dati Proprietari				Dati catastali				ESPROPRIO		% proprietà	INDENNITA'		TOTALE
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nata a / Sede	in data	Codice Fiscale Part. Iva	Fg	p.l.a originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Comune		Esproprio	Occupazione e Soprassuolo	
1						109	1737	3822	SEMINATIVO	250	Manfredonia		590,00	336,14	
3						109	1733	4020	SEMINATIVO	158	Manfredonia		372,88	171,57	
2						109	218	8200	SEMINATIVO	1104	Manfredonia	100%	2605,44	217,12	6.706,88 €
3bis		IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S.R.L.T.I.				85	143	1542	SEMINATIVO	35	Manfredonia		82,60	6,88	
10						85	653	246	SEMINATIVO	113	Manfredonia		266,68	22,22	
13						85	642	5416	SEMINATIVO	602	Manfredonia		1420,72	614,62	
11		FRANZESE GIUSEPPE					649	964	SEMINATIVO	143			337,48	129,76	1.403,02 €
11bis	3	FRANZESE RAFFAELE				85	142	1044	SEMINATIVO	26	Manfredonia	100%	61,36	5,11	
12		MINERVA ANNA					645	2164	SEMINATIVO	257			606,52	262,79	
14		FERRARA ALDA LUCIA GIULIANA					639	9059	SEMINATIVO 4	1271			2999,56	1347,05	
15		FERRARA GAETANO					636	260	SEMINATIVO 4	53			125,08	55,26	
16		FERRARA MARIA SIPONTINA					633	68	INCOLT STER	14	Manfredonia	100%	33,04	16,21	10.242,68 €
17	4	FERRARA MARIA TERESA RITA				85	630	3895	SEMINATIVO 4	1202			2836,72	1233,34	
19		FERRARA NICOLA					627	2087	SEMINATIVO 4	473			1116,28	480,14	
		FERRARA VITTORIO													
		GRAMIGNA RAFFAELLA													
		FERRARA NICOLA													
		DAMIANO GIUSEPPINA													
		DI CANDIA BICE													
		DI CANDIA CLAUDIO													
		DI CANDIA LEONARDA													
		DI CANDIA LUCIA RITA													
18	5	DI CANDIA LUCIANA				85	45	140	INCOLT STER	21	Manfredonia	100%	49,56	23,56	73,12 €
		DI CANDIA MICHELE													
		DI CANDIA ROSARIA													
		DI CANDIA ANNALISA													
		DI CANDIA LUCIA													
		DI CANDIA MATTEO													
		DE VITA MARIA FRANCESCA													
		DI CANDIA CLAUDIO													
21	6	DI CANDIA CIRO				85	621	315	INCOLT STER	53	Manfredonia	50%	62,54	27,63	90,17 €
		DI CANDIA LUCIA													
22	7	DI CANDIA CIRO				85	618	6157	SEMINATIVO 4	352	Manfredonia	100%	830,72	825,53	1.656,25 €
		DI CANDIA LUCIA													
		COMUNE DI MANFREDONIA													
23															
25	9	DI NAPOLI TERESA RITA				85	615	1044	SEMINATIVO 4	125	Manfredonia	100%	295,00	126,22	2.153,85 €
							792	3643	SEMINATIVO 4	514			1213,04	519,59	
24	10	DI CANDIA LUCIA				85	612	54	SEMINATIVO 4	61	Manfredonia	100%	143,96	61,32	205,28 €
29	12	SOCIETA' AGRICOLA TERRA E SOLE - srl				84	1162	6600	SEMINATIVO 4	1079	Manfredonia	100%	2546,44	1132,92	3.679,36 €

Allegato **n.1** all'Ordinanza n. 064873 del 24-09-2025

Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”

Numeri		Dati Proprietari				Dati catastali				ESPROPRIO		INDENNITA'			
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nata a / Sede	In data	Codice Fiscale Part. Iva	Fg	p.lla originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione e Soprassuolo	TOTALE
30	13	CATERINO ANGELO				84	1159	1439	SEMINATIVO 4	365	Manfredonia	100%	861,40	358,76	2.578,46 €
31							1156	1455	SEMINATIVO 4	405			955,80	402,50	
33	14	BRIGHI GINO				84	1153	455	PASCOLO 4	365	Manfredonia	100%	219,00	91,21	1.313,60 €
34							194	5006	SEMINATIVO 4	296			698,56	304,83	
35	15	SIP SOCIETA IMMOBILIARI PUGLIESE				84	128	1680	SEMINATIVO 4	543	Manfredonia	100%	1281,48	549,21	3.736,66 €
36							176	942	SEMINATIVO 4	60			141,60	91,02	
37							1141	1692	PASCOLO 4	311			186,60	72,17	
38							1138	3140	SEMINATIVO 4	420			991,20	423,38	
39	16	COSTA DEL TAVOLIERE DI BRIGHI GINO SAS				84	1135	1769	SEMINATIVO 4	309	Manfredonia	100%	729,24	310,38	4.342,68 €
40							1132	1819	SEMINATIVO 4	331			781,16	347,59	
41							1129	3861	SEMINATIVO 4	647			1526,92	647,39	
	17	DE FEO MARIA									Manfredonia	7203,95	3154,64	10.358,59 €	
		DE FEO MARIA													usuf
		DEL VECCHIO COSIMA													1,39%
		FERRARA ANGELA													1,39%
		FERRARA ANNA													13,33%
		FERRARA ANTONIO													13,33%
		FERRARA LUCIA													2,67%
		FERRARA LUCIA													2,67%
		FERRARA LUCIO													3,33%
		FERRARA MARCO													2,67%
		FERRARA MARIA CARMELA													2,67%
		Naturali Michele													13,33%
		FERRARA MICHELE nato a													2,67%
		FERRARA ROSANNA													13,33%
		FERRARA VINCENZO													2,67%
		FERRARA VIRGINIA													3,33%
	GALLOTTA NUNZIA									5,56%					
	SCOMMEGNA GIOVANNI									2,31%					
	SCOMMEGNA GIUSEPPE									3,70%					
	SCOMMEGNA NICOLA									1,16%					
	SCOMMEGNA SAVINO									1,16%					
	DE FEO GERARDO									8,33%					
	LAMACCHIA MARIALUCIA									8,33%					
43	18	ARCIVESCOVO PRO TEMPORE DI NAPOLI (Livellario)				55	291	2872	PASCOLO 4	3648	Manfredonia	100%	2188,80	780,14	8.335,11 €
62		COMUNE DI MANFREDONIA (concedente)					54	635	18752	SEMINATIVO 5			1578	3724,08	
45	19	COSTRUZIONI DE SALVIA SRL				55	288	5288	PASCOLO 4	722	Manfredonia	100%	433,20	185,82	619,02 €
46	20	CLEMENTE ANTONIA				55	301	10000	SEMINATIVO 4	1250	Manfredonia	100%	2950,00	245,83	3.195,83 €
50	22	NATURALI ANNA ; MAR COCCIA				54	669	20812	SEMINATIVO 5	184	Manfredonia	100%	434,24	187,15	621,39 €
51	23	NATURALE MATTIA SIPONTA				54	667	20359	SEMINATIVO 5	250	Manfredonia	100%	590,00	253,94	843,94 €
52	24	NATURALI ANTONIETTA				54	73	20923	SEMINATIVO 5	260	Manfredonia	100%	613,60	260,39	873,99 €
54	26	CAMPING TELLINA AGRITURISMO DI MURGO MICHELE E C. S.N.C.				54	659	27280	SEMINATIVO 5	469	Manfredonia	100%	1106,84	477,86	1.584,70 €
55	27	BORGHESI ROMANA				54	715	49870	SEMINATIVO 4	1045	Manfredonia	100%	2466,20	1039,54	3.505,74 €

Allegato **n.1** all'Ordinanza n. 064873 del 24-09-2025

Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”

Numeri		Dati Proprietari				Dati catastali				ESPROPRIO			INDENNITA'										
PIANO	DITTA	Nome e Cognome	Nata a / Sede	in data	Codice Fiscale Part. Iva	Fg	p.la originaria	superficie	Qualità	Superficie esproprio	Comune	% proprietà	Esproprio	Occupazione e Soprassuolo	TOTALE								
56	28	DI CRISTOFARO Michele				54	692	11037	E.U.	149	Manfredonia	100%	351,64	151,87	503,51 €								
57	29	CATERINO ANGELO				54	650	226	SEMINATIVO 4	88	Manfredonia	100%	207,68	89,05	1.475,55 €								
		CATERINO ANTONIO																					
		CATERINO MICHELE																					
		SANTOVITO TERESA VINCENZA																					
58		TAVANO GIUSEPPINA				54	647			350	Manfredonia	100%	826,00	352,82									
		TAVANO MARIA SIPONTINA TERESA																					
		TAVANO VINCENZO																					
		TABANELLI ANNISA																					
70	32	TABANELLI ELMO				54	632	805	SEMINATIVO 5	747	Manfredonia	100%	1762,92	755,24	2.518,16 €								
73	33	TABANELLI GIOVANNI				54	629	11607	SEMINATIVO 4	382	Manfredonia	100%	901,52	386,02	1.287,54 €								
	MARCHESE GIULIANO																						
	CORONA ALBA																						
	MARCHESE ANNA ALESSIA																						
74	34	MARCHESE FLAVIA				54	627	11520	SEMINATIVO 4	354	Manfredonia	100%	835,44	358,09	1.193,53 €								
	MARCHESE GIULIANO																						
	MARCHESE MARCO																						
	MARCHESE VITTORIA BARBARA																						
75	35	MARZOCCA FRANCESCO				54	373	705	SEMINATIVO 4	392	Manfredonia	100%	925,12	399,94	3.753,19 €								
77		F.R.I.M.E.N. - S.R.L.														53	585	10404	SEMINATIVO 3	664	Manfredonia	1567,04	779,27
79																53	587	13	SEMINATIVO 3	32	Manfredonia	75,52	6,29
80	36	CISTEFRA SOC.RESP.LIM.				53	583	28284	SEMINATIVO 4	685	Manfredonia	100%	1616,60	787,89	2.458,44 €								
82						53	580	85	PASCOLO 3	83	Manfredonia		49,80	4,15									
104	43	PALMA VINCENZA				40	32	1920	SEMINATIVO 2	42	Manfredonia	27,75%	27,51	11,42	38,92 €								
		VALENTE MICHELE																					
107	46	DI GENNARO GREGORIO				40	914	6979	ULIVETO 2	425	Manfredonia	100%	1003,00	464,72	4.315,93 €								
		DI GENNARO MARIA LIBERA														11425	SEMINATIVO 3	758					
108		IMPAGNATELLO MARIA ANTONIA																					
109bis	47	SCIALANDRONE STEFANO				36	493	3126	E.U.	85	Manfredonia	100%	200,60	16,72	217,32 €								
		CASTRIOTTA AUTO srl																					

Intervento P9150 – “Progetto definitivo per il Collettamento dei reflui delle marine all’impianto depurativo di Manfredonia (FG)”

[illegible]