

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 ottobre 2025, n. 1467

**Società Puglia Valore immobiliare Società di cartolarizzazione S.r.l. – Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria per il giorno 15 ottobre 2025.**

#### LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta del Presidente della Giunta,

PRESO ATTO delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

#### DELIBERA

1. di partecipare all'Assemblea dei soci della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., convocata presso la sede della Società per il 15 Ottobre 2025 ore 11:00;
2. di individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della G.R. o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
  - i. per il primo punto all'ordine del giorno: *"Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2024, Relazione dell'Amministratore Unico sullo stato dell'attività e Relazione sulla Gestione e governo societario ex art. 6 c. 2 D. Lgs. 675/2016. Relazione del Collegio Sindacale"*:
    - a. esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 della Società Puglia Valore Immobiliare di Cartolarizzazione S.r.l., allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma, e deliberare la distribuzione al socio unico Regione Puglia dell'utile d'esercizio 2024 pari a euro 47.448;
    - b. prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma;
  - ii. per il secondo punto all'ordine del giorno: *"Scadenza mandato dell'Amministratore Unico: Determinazioni"*: rinviare il punto alla conclusione del procedimento di selezione di cui all'art. 242 della legge regionale n. 42 del 31 dicembre 2024;
  - iii. per il terzo punto all'ordine del giorno: *"Ridistribuzioni delle riserve ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 6 agosto 2025: Determinazioni"*: deliberare la distribuzione delle riserve risultanti dal Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 per complessivi euro 309.911;
3. di dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla società Puglia Valore

Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. le raccomandazioni riportate nella Relazione tecnica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma;

4. di disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo alla società alla società Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione S.r.l.;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, senza allegati.

**IL Segretario Generale della Giunta**

NICOLA PALADINO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: Società Puglia Valore immobiliare Società di cartolarizzazione S.r.l. – Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria per il giorno 15 ottobre 2025.**

La Regione Puglia è socio unico della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. (di seguito anche Puglia Valore Immobiliare).

Le funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale sono attribuite alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 263 del 10 agosto 2021, recante: "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021 e s.m.i. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni" e s.m.i..

Tanto premesso, con nota prot. n. 52 del 02 Ottobre 2025, acquisita in pari data agli atti dell'Amministrazione regionale al prot. n.0535266/2025, è stata convocata, presso la sede della Società alla via Gentile, 52/A, c/o Regione Puglia, l'Assemblea ordinaria di Puglia Valore Immobiliare per il giorno 15 Ottobre 2025 alle ore 11.00, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2024, Relazione dell'Amministratore Unico sullo stato dell'attività e Relazione sulla Gestione e governo societario ex art. 6 c. 2 D. Lgs. 675/2016. Relazione del Collegio Sindacale.
- 2) Scadenza mandato dell'Amministratore Unico: Determinazioni.
- 3) Ridistribuzioni delle riserve ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 6 agosto 2025: Determinazioni.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno *"Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2024. Relazione dell'amministratore unico e Relazione sul Governo societario. Relazione del Collegio Sindacale"* e al terzo punto all'ordine del giorno *"Ridistribuzioni delle riserve ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 6 agosto 2025: Determinazioni"* si rappresenta che il Servizio controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie ha curato la Relazione tecnica istruttoria allegata al presente atto (allegato A), per farne parte integrante e sostanziale e che non sarà pubblicata in alcuna forma, ai fini dell'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 della Società Puglia Valore Immobiliare S.r.l..

Con riferimento alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2024 e al terzo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea convocata: *"Ridistribuzione delle riserve ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 6 agosto 2025: Determinazioni"* si rappresenta quanto segue.

La legge regionale n. 14 del 06 agosto 2025 dispone la compartecipazione delle agenzie, gli enti e gli organismi della Regione al recupero delle eccedenze di gettito dell'anno 2024 di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), punto 2 della L.r. n. 6/2025.

In particolare l'art. 1 c.3 della L.r. 14/2025 dispone che *“Per le agenzie regionali, gli enti e gli organismi che applicano la contabilità economico patrimoniale, il riferimento al totale della parte disponibile del risultato di amministrazione di cui al precedente comma 1 è da intendersi riferito all'utile dell'esercizio 2024, agli utili degli esercizi precedenti e alle riserve di utili disponibili, al netto di eventuali vincoli previsti dalla normativa statale.”*. Il successivo comma 4 prevede che per le società in house e per le partecipate beneficiarie di trasferimenti regionali di parte corrente per spese di funzionamento e/o di esercizio, la Regione nella sua qualità di socio convoca l'assemblea ordinaria dei soci al fine di deliberare la distribuzione dell'utile dell'esercizio 2024, degli utili degli esercizi precedenti e delle riserve disponibili di utili accantonati.

L'utile dell'esercizio 2024 di cui occorre deliberare la distribuzione è pari a euro 47.448, mentre le riserve disponibili per la distribuzione iscritte nel patrimonio netto al 31/12/2024 sono pari a complessivi euro 309.911.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno *“Scadenza mandato dell'Amministratore Unico: Determinazioni”* si rappresenta quanto di seguito.

La legge regionale 31 dicembre 2024, n. 42, rubricata *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)”*, all'art. 242 introduce nuove norme in materia di nomine e designazioni di competenza della Regione.

Con Deliberazione n. 1554 del 07.11.2022 la Giunta Regionale ha nominato l'Amministratore unico della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. fino all'approvazione del Bilancio per l'esercizio 2024 stabilendo la gratuità del compenso essendo il soggetto designato in stato di quiescenza.

In considerazione della scadenza del mandato dell'Amministratore unico della Società Puglia Valore Immobiliare s.r.l., la Sezione raccordo al Sistema regionale, con determina dirigenziale 092\_2025\_00022 del 25.6.2025 - pubblicata sul BURP n. 53 del 3 luglio 2025 – ha adottato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di candidature per la nomina dell'Amministratore Unico di Puglia Valore Immobiliare.

È attualmente in corso l'istruttoria per la definizione dell'articolato iter amministrativo disciplinato dall'art.242 della legge regionale n. 42/2024, che prevede la designazione della Giunta regionale sulla base delle candidature pervenute a seguito dell'Avviso pubblico, il successivo parere della commissione consiliare competente e, all'esito, la nomina dell'Organo amministrativo.

Visti altresì:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di genere”*;
- la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo con il quale si forniscono gli indirizzi per la partecipazione all'assemblea ordinaria dei soci della società Puglia Valore Immobiliare -Società di Cartolarizzazione s.r.l., come convocata per il giorno 15 Ottobre 2025.

#### **Garanzie alla riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

#### **Copertura finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

#### **Esiti Valutazione di impatto di genere: NEUTRO**

**Tutto ciò premesso**, al fine di adottare conseguente atto deliberativo, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lettera g) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:


1. di partecipare all’Assemblea dei soci della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., convocata presso la sede della Società per il 15 Ottobre 2025 ore 11:00;
2. di individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della G.R. o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
  - i. per il primo punto all’ordine del giorno: *“Approvazione Bilancio d’Esercizio al 31 dicembre 2024, Relazione dell’Amministratore Unico sullo stato dell’attività e Relazione sulla Gestione e governo societario ex art. 6 c. 2 D. Lgs. 675/2016. Relazione del Collegio Sindacale”*:
    - a. esprimere voto favorevole all’approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 della Società Puglia Valore Immobiliare di Cartolarizzazione S.r.l., allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma, e deliberare la distribuzione al socio unico Regione Puglia dell’utile d’esercizio 2024 pari a euro 47.448;
    - b. prendere atto dell’informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell’art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, allegato C) al presente atto

per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma;


- ii. per il secondo punto all'ordine del giorno: *"Scadenza mandato dell'Amministratore Unico: Determinazioni"*: rinviare il punto alla conclusione del procedimento di selezione di cui all'art. 242 della legge regionale n. 42 del 31 dicembre 2024;
- iii. per il terzo punto all'ordine del giorno: *"Ridistribuzioni delle riserve ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 6 agosto 2025: Determinazioni"*: deliberare la distribuzione delle riserve risultanti dal Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 per complessivi euro 309.911;
3. di dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di formulare alla società Puglia Valore Immobiliare Società di cartolarizzazione S.r.l. le raccomandazioni riportate nella Relazione tecnica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ma che non verrà pubblicato in alcuna forma;
4. di disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo alla società alla società Puglia Valore Immobiliare - Società di cartolarizzazione S.r.l.;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, senza allegati.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

IL RESPONSABILE E.Q. "Assistente specialista  
controlli organismi e società partecipate"  
Federica Bozzo

 Federica Bozzo  
03.10.2025 10:33:59  
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Servizio "Controlli Agenzie, Organismi  
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie"  
Eleonora De Giorgi

 Eleonora De  
Giorgi  
03.10.2025  
11:42:40  
GMT+01:00

IL DIRIGENTE di Sezione "Raccordo al Sistema regionale"  
Giuseppe D. Savino

 Giuseppe Domenico  
Savino  
06.10.2025 09:01:45  
GMT+02:00

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA PRESIDENZA  
Roberto Venneri

ROBERTO  
VENNERI



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE  
Michele Emiliano

Emiliano  
Michele  
06.10.2025  
14:05:57  
UTC

