



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 131 del 12/10/2006

COMUNE DI SANNICOLA (Lecce)

Avviso di pubblico incanto vendita terreni e fabbricati di proprietà comunale.

1. oggetto: VENDITA Di TERRENI ED FABBRICATI Di PROPRIETA' COMUNALE
2. Importo a base d'asta soggetto ad aumento: come indicato per ogni singolo lotto
3. Ente: Comune di SANNICOLA (LE) - indirizzo come in epigrafe.
4. Caratteristiche e lotti degli immobili:

Lotto N. 1 - Fabbricato nella Frazione di San Simone, già Scuola Materna, N.C.E.U. Partita 3291, Foglio 33 particella 247 sub 3, Via Marconi, P.T. e stesso Foglio, particella 247 sub 4 (limitatamente alla parte ad Est di Via Marconi) - Attualmente con la seguente destinazione urbanistica: "edifici ed impianti di interesse pubblico, dove edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano o li attivano, enti pubblici o privati, siano destinati a finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, sportivo, igienico, ecc., quali ad esempio: poliambulatori, alberghi, impianti turistici, biblioteche, teatri, palestre, attività assistenziali, ecc.

- Importo a base d'asta Euro 200.000,00

Lotto N. 2 - VILLA SCARCIGLIA CON ANNESSI, ubicata in località "Scarciglia" del Comune di Sannicola, come descritta nella relazione di stima fatta dal Servizio Tecnico Comunale in data 19.12.2005, in Catasto così identificata:

Catasto Fabbricati

Foglio 28, partic. 81, categ. F/2, Via Vicinale Monzilla , p:T:

Foglio 28, partic. 82, categ. F/2, Via Vicinale Monzilla, p:T-1°:

Foglio 28, partic. 83, categ. C/2, cl. 2, Rendita Euro 41,94 - Via Vicinale Monzilla, p:T:

Foglio 28, particella 123, categ. C/2 classe 2^a, mq. 45,00, Rendita Euro 67,40.

Catasto Terreni:

Foglio 28, partic. 84, seminativo cl. 2, are 27,90 con Euro 13,69 ed Euro 9,37.

- Valore complessivo a corpo stimato in Euro 870.000,00

Lotto N. 3 - Fondo rustico in Sannicola località "Masseria Nuova" urbanisticamente destinato a Zona

Agricola vincolata paesagisticamente, della superficie di circa are 67.62, sul N.C.T. di circa are 67,62, sul N.C.T. distinto alla partita 397, foglio 21, particella 158, are 67,62, seminativo classe 4A, R.D. Euro 13,97. R.A. Euro 17,46.

- Importo a base d'asta Euro 13.000,00

5. Criterio di aggiudicazione: mediante asta pubblica coi metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base di ogni singolo lotto indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924)

6. Informazioni relative alla gara: Gli interessati possono richiedere informazioni sugli immobili telefonicamente, prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del bando integrale, personalmente, presso il Settore Tecnico del Comune nelle ore d'ufficio.

7. Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: l'asta si svolgerà alle ore 10,30 del giorno 19.10.2006 presso la Sede Municipale.

8. Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 18.10.2006

9. Il bando integrale e' pubblicato all'albo dell'Ente per 16 giorni e visionabile presso l'Ufficio tecnico comunale.

Sannicola, lì 25/09/2006

Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Mauro Leone

Concorsi
