



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 131 del 12/10/2006**

COMUNE DI BITONTO (Bari)

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Visto il P.R.G. vigente approvato con atto di G.M. n. 866 del 22.02.1980;

Vista la deliberazione di C.C. n. 89 del 30.09.1999 con la quale:

- a) è stato approvato il Piano Particolareggiato di Esecuzione ed il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) interessanti la zona D/1 su via Molfetta per "Artigiani e Piccole Industrie" nel P.R.G. vigente;
- b) sono stati fissati i termini per l'inizio ed il compimento dei lavori e delle espropriazioni.

Considerato che ai sensi dell'art.10 della Legge 865/1971 in data 31/03/2006 è stato effettuato presso la segreteria Comunale - Ufficio Tecnico - il deposito degli atti costituenti il piano di esproprio e che l'avviso di deposito è stato notificato alle ditte espropriande, affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul B.U.R. della Regione Puglia in data 13/04/2006;

Che a seguito pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati;

Dato atto che i lavori di che trattasi sono tacitamente dichiarati di pubblica utilità ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31/05/1980 n° 56 nonché urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 1 Legge 3 gennaio 1978;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantificato - secondo i criteri dell'art. 5/bis introdotto dalla Legge n° 359 del 08/08/1992 - le indennità spettanti alle ditte espropriande per i suoli interessati dalle opere in oggetto;

Vista la Legge 03/01/1978 n° 1;

Vista la Legge 30/12/1991 n° 413;

Vista la Legge 08/08/1992 n° 359;

Vista la Legge 23/10/1992 n° 421;

Visto il D.L. 30/12/1992 n° 504;

Vista la L.R. 11/05/2001 n° 13;

Visto il T.U. approvato con D.P.R. 08/06/2001 n° 327;

## DECRETA

- 1) Le indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei suoli interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto e per il valore delle opere e strutture murarie esistenti nei suoli stessi sono determinate come da prospetto allegato;
- 2) Le indennità riportate nel prospetto allegato non sono comprensive delle maggiorazioni per cessioni volontarie né delle maggiorazioni per rimborso imposte, se ed in quanto spettanti a norma di legge;
- 3) Fino alla emanazione del decreto di espropriazione i proprietari espropriandi hanno diritto di convenire con il Comune di Bitonto - quale Ente espropriante - la cessione volontaria dei rispettivi suoli per un prezzo pari alle indennità come indicate al punto 1) precedente maggiorate dei due terzi, (colonna "M" dell'allegato prospetto);
- 4) Le indennità indicate nell'allegato, saranno comunque ridotte ad un importo pari al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dagli espropriandi ai fini della applicazione della imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), qualora il valore dichiarato dovesse risultare inferiore all'indennità di espropriazione stessa, e inoltre - se del caso assoggettate alle ritenute di legge;
- 5) Decorso il termine di trenta giorni dalla data di notificazione del presente decreto senza che i proprietari espropriandi abbiano manifestato per iscritto - al Comune di Bitonto Ente espropriante - intendimenti di cessione volontaria dei suoli o di accettazione delle indennità citate, verrà ordinato il deposito di queste presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- 6) Il presente decreto - a cura e spese del Comune di Bitonto - sarà notificato agli espropriandi, nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e sarà affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul B.U.R. della Regione Puglia;

## AVVERTE

- 7) Che avverso il presente decreto è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di legge.

Bitonto, 19 maggio 2006

Il Dirigente  
della Ripartizione Servizi Tecnici  
Ing. Beniamino Spera