

COMUNE DI TUGLIE

Estratto determinazione 19 settembre 2025, n.692 -"Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione della Masseria Tenuta Aragona, mediante la realizzazione di un centro esperienziale della cultura rurale e museo della radio". Liquidazione indennità di esproprio.

OGGETTO: "Recupero, risanamento conservativo e valorizzazione della Masseria Tenuta Aragona, mediante la realizzazione di un centro esperienziale della cultura rurale e museo della radio".

Liquidazione indennità di esproprio condivisa ai sensi dell'art. 20 comma 8 e 26 commi 1 e 1-bis del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e ss.mm.ii..

Elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 1 e deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'indennità di esproprio non concordata ai sensi dell'art. 20 comma 14 e 26 comma 1 dello stesso D.P.R. 327/2001.

IL RESPONSABILE DI SETTORE**DETERMINA**

- 1) **Di dare atto** che con nota prot. n. 5284 del 15/05/2025, inviata mediante raccomandata a/r, è stato notificato ai Sig.ri Valentini Giuseppe e Valentini Paola l'Atto di determinazione Reg. Gen. n. 362 del 06/05/2025 relativo alla determinazione dell'indennità di esproprio;
- 2) **Di prendere atto:**
 - della PEC del 13/06/2025, acquisita al protocollo del Comune di Tuglie in pari data al n. 6331, con cui sono pervenute le dichiarazioni rese dalla Sig.ra Valentini Paola, con le quali accetta la misura dell'indennità di esproprio come sopra notificata e attesta la comproprietà della quota di 1/10 dell'immobile, unitamente alla piena e libera proprietà della stessa quota, libera da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, e da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
 - che in data 01.07.2025 con acquisizione al prot. 7042.2025 la Sig.ra Valentini Paola ha integrato quanto già trasmesso per il tramite dell'Avv. Astuto con gli originali della documentazione (accettazione dell'indennità di esproprio e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà);
- 3) **di prendere atto** che, entro trenta giorni dalla notifica della citata nota prot. n. 5284 del 15/05/2025, non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte del Sig. Valentini Giuseppe;
- 4) **di liquidare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, comma 8, e 26, commi 1 e 1-bis, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e per le motivazioni in premessa indicate, in favore della Sig.ra Valentini Paola, nata a Lecce il 29/04/1964 ed omissis, C.F. omissis, la somma di Euro 57.031,52 a titolo di indennità di esproprio per la quota di 1/10 del compendio immobiliare denominato "Masseria Aragona" sito in Tuglie tra le vie V. Veneto e Aragona, come meglio descritto in premessa, da destinare a "centro esperienziale della cultura rurale e museo della radio" come da progetto definitivo approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 02.07.2024";
- 5) **di effettuare** la liquidazione con le modalità indicate nella dichiarazione della proprietaria acquisita al protocollo del Comune di Tuglie in pari data al n. 6331, ed in particolare mediante accredito diretto sul proprio C/C bancario, imputando la spesa complessiva di € 57.031,52 sul capitolo **1062113** del bilancio corrente;
- 6) **di procedere**, ai sensi dell'art. 20, comma 9, dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., alla stipula dell'atto di cessione a favore di questo Comune, quale beneficiario dell'esproprio di cui trattasi, della quota di comproprietà attualmente intestata alla Sig.ra Valentini Paola;

- 7) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., che l'unico proprietario che non ha concordato la determinazione della indennità di espropriazione risulta il Sig. Valentini Giuseppe, nato a Lecce il 28/03/1968 e residente omissis in P.zza San Giovanni n. 6, C.F. omissis;
- 8) **di dare atto** che, relativamente all'indennità non condivisa, si procederà ai sensi dell'art. 21 del citato D.P.R. n. 327/2001;
- 9) **di provvedere**, ai sensi degli artt. 20, comma 14, e 26, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii., al deposito dell'indennità di espropriazione alla Cassa depositi e prestiti S.p.a. presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, della somma di Euro 57.031,52 pari all'indennità non concordata dal Sig. Valentini Giuseppe, secondo le indicazioni che saranno fornite dalla stessa Ragioneria Territoriale dello Stato, con imputazione della spesa come di seguito indicato:
 - per € 54.346,48 sul capitolo 1062113 del bilancio corrente;
 - per € 2.685,04 sul capitolo 1061200 del bilancio corrente;
- 10) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., successivamente al deposito dell'indennità di espropriazione di cui al punto precedente, si provvederà all'emissione ed esecuzione del decreto d'esproprio;
- 11) **di pubblicare** un estratto del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001, nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Responsabile di Settore
Lavori Pubblici e Ambiente
f.to Arch. M. Fiorella Petruzzi