

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Accordo di programma tra Città Metropolitana di Bari e Comune di Santeramo.**Realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. 236 "ex S.S. 271 e la S.P. 235 "ex S.S. 171" per Altamura.**

**ACCORDO DI PROGRAMMA
(ART.34 d.lgs. 18.08.2000, n°267)**

**REP. N. 59883
DEL 22.09.2025**

per la esecuzione dell'intervento denominato: Realizzazione della strada di collegamento tra la S.P. 236 "ex S.S. 271 e la S.P. 235 "ex S.S. 171" per Altamura;

TRA

Città Metropolitana di Bari (Partita I.V.A.: 80000110728) con sede in Bari al civico n. 19 della via Spalato e che per quanto statuito con il presente atto si costituisce per il tramite del dott. Vito Leccese, in qualità di Sindaco (di seguito CMB);

E

Comune di Santeramo in Colle (Partita I.V.A.: 820001050721) con sede in Santeramo in Colle (Bari) al civico n. 8 della piazza dott. Simone e che per quanto statuito con il presente atto si costituisce per il tramite del dott. Vincenzo Casone, in qualità di Sindaco (di seguito Comune).

PREMESSO

- che la CMB è un ente territoriale di secondo livello subentrata per effetto della legge n. 56/2014, a far data dal 1° gennaio 2015 all'omonima Provincia, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi, a cui la medesima legge n. 56/2014 assegna, fra le altre, le funzioni istituzionali "cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano" e "promozione e gestione integrata dei servizi, delle infrastrutture e delle reti di comunicazione di interesse della CMB";
- che nell'impostazione dell'azione strategica diretta all'armonico sviluppo del territorio metropolitano, la CMB opera sistematicamente in ottica di condivisione, co-pianificazione e co-progettazione con i Comuni della Terra di Bari, in attuazione del vigente Modello di governance del processo di pianificazione strategica di sviluppo del territorio metropolitano;
- che in un siffatto contesto, gli Enti sottoscrittori del presente Accordo hanno manifestato l'intento di collaborare, nell'ambito delle rispettive sfere di competenza istituzionale, alla valorizzazione del "distretto del mobile imbottito", situato principalmente nel triangolo Matera–Santeramo in Colle– Altamura.

ATTESO

- che la detta valorizzazione implica, fra l'altro, la realizzazione delle indispensabili infrastrutture ivi compresa una moderna ed efficiente rete stradale, in grado di favorire veloci scambi commerciali, nonché di decongestionare i centri urbani interessati dal notevole traffico, soprattutto pesante, che la presenza di insediamenti industriali causa inevitabilmente;
- che la descritta rete viaria si inserisce nel più ampio contesto della costruzione della circonvallazione di

Santeramo in Colle, progetto che la CMB sta attuando da diversi anni, in un'articolazione in più lotti funzionali, dei quali, ad oggi, risultano essere completati collegamenti tra la S.P. 128 "Santeramo verso Laterza e la S.S. 271 per Matera, nonché tra la S.P. 128 "Santeramo verso Laterza" e la S.P. 235 "ex S.S. 171" per Gioia del Colle; - che il perseguitamento dell'intento su descritto richiede ora il completamento della stessa variante, collegando la S.P. 236 "ex S.S. 271" con la S.P. 235 "ex S.S. 171" per Altamura.

CONSIDERATO

che il completamento della Circonvallazione di Santeramo in Colle, in quanto compimento del collegamento stradale tra la ex strade statali, ora provinciali, S.P. n. 236 (Via Matera) ed S.P. n. 235 (Via Altamura), riveste un'importanza primaria in ottica di creazione di valore pubblico e incremento di benessere della comunità atteso che la riduzione del traffico veicolare, soprattutto pesante, si traduce inevitabilmente in riduzione dei fattori inquinanti e dei disagi per l'utenza stradale, legati ai minori tempi di percorrenza dei veicoli e dell'implementazione dei livelli di sicurezza del traffico.

DATO ATTO

- che ai fini della realizzazione dell'opera di che trattasi, l'allora competente Provincia di Bari e il Comune hanno sottoscritto, in data 05.11.2003, apposito Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, ponendo a disposizione uno stanziamento complessivo di € 1.032.912,00, ripartito fra le due Amministrazioni nella misura del 50% ciascuno, pari ad € 516.456,00;
- che nel corso del tempo, l'entrata in vigore del D.M. 19.04.2006 e, a seguire, l'intervenuta Sentenza della Corte Costituzionale n. 349 del 22.10.2007, nonché l'adeguamento dell'elenco prezzi di progetto al listino per le Opere Pubbliche della Regione Puglia" anno 2008 di cui alla L.R. n. 13/2001, hanno determinato la necessità di intervenire sulla progettualità inizialmente definita, sia per quanto attiene il profilo della revisione degli elaborati Piano Particellare di Esproprio ed Elenco Ditte da espropriare, sia in termini di adeguamento del computo metrico estimativo dell'opera e ricalcolo della spesa prevista per il pagamento delle indennità di esproprio e degli oneri connessi, determinando un incremento delle somme necessarie per realizzare l'intervento in parola, per un importo pari a € 1.000.000,00;
- che ulteriore variazione è conseguita alla richiesta del Comune del 20.01.2009 prot. n. 896, di rivedere il progetto, prevedendo, in corrispondenza dell'intersezione con Via Altamura, un parziale ampliamento per l'inserimento di una rotatoria tecnicamente idonea;
- che nel contempo, la D.G.R. n. 2075 del 28.09.2010, promuovendo il programma straordinario per la viabilità regionale denominato "Strada facendo", finanziato con risorse incamerate a seguito del trasferimento di funzioni in materia di viabilità, ai sensi del d.lgs. 112/98, ha consentito all'allora competente Provincia di Bari di finanziare le descritte revisioni tecniche ed economiche mediante accesso al finanziamento regionale, approvando con D.G. n. 125 del 12.08.2011, il relativo disciplinare di regolamentazione del cofinanziamento nonché i relativi provvedimenti amministrativi e di programmazione triennale con l'inserimento dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 2.032.912,00;
- che l'intervenuta scadenza del già citato Accordo di Programma del 2003, ha comportato la necessità di sottoscrivere, in data 24.04.2013, un nuovo Accordo ai sensi dell'art. 34 comma 6 del d.lgs. 267/00 e ss.mm.ii;
- che nel corso dell'anno 2015 sono stati aggiornati gli atti progettuali, con inserimento delle modifiche strutturali richieste dal Comune e conseguente integrazione delle risorse finanziarie e successiva redazione, in data 14.08.2015, del Progetto preliminare registrato col n. 54/V., inviato al Comune per la competente approvazione urbanistica;
- che attesa la necessità rappresentata dall'Amministrazione comunale di Santeramo di dotare la variante urbanistica di studio propedeutico all'ottenimento della V.A.S. da richiedere ai sensi della L.R. n. 44/2012, il necessario Studio specialistico, completo degli elaborati redatti dal tecnico specialista incaricato dalla CMB, è stato inviato al Comune per l'avvio della procedura suddetta;
- che nel corso dell'anno 2017, a seguito di valutazioni tecniche e finanziarie di propria competenza, con D.G.R. n. 815 del 29.05.2017, la Regione Puglia ha revocato, unitamente ad altri finanziamenti riguardanti progetti non concretizzati, lo stanziamento dell'importo erogato nell'ambito del programma straordinario per la viabilità regionale denominato "Strada facendo", assegnato nell'anno 2011;

- che evidenziata la necessità, in ragione della già rappresentata rilevanza dell'iniziativa oggetto del presente Accordo, di reintegrare con ulteriori risorse finanziarie la residuale somma finanziaria disponibile (€ 1.032.912,00), nel 2019, è stata richiesta al competente Assessorato Regionale una somma integrativa di € 1.700.000,00;
- che con D.G.R. n. 1865 del 18.10.2019, la Regione Puglia, nel recepire l'istanza avanzata ha deliberato lo stanziamento dell'importo richiesto di € 1.700.000,00, consentendo l'aggiornamento del progetto preliminare, nella parte attinente i nuovi importi economici rideterminati negli elaborati tecnici registrati col n. 29/V il 27.05.2022. Tenuto conto dell'incremento finanziario il quadro economico dell'intervento, unitamente agli aggiornamenti del progetto preliminare ed alla D.C.M. n. 83 del 14.06.2022 d'approvazione degli stessi furono trasmessi al Comune.

VISTO

- che per quanto attiene al procedimento espropriativo delle aree di sedime da utilizzare per la realizzazione dell'opera, la CMB, con avviso pubblico prot. 86692 del 16.11.2022, ne ha dato il formale avvio ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327 del 08.06.2001; l'avviso alle ditte interessate è avvenuto secondo le modalità di legge e, a tutt'oggi, non risultano pervenute osservazioni.
- che con nota prot. n. 335922 del 20.06.2025 protocollata in entrata col n. 51459 il 20.06.2025 il Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia, relativamente al finanziamento della somma di € 1.700.000,00 di cui alla D.G.R. n. 1024 del 17.12.2019, ha comunicato l'esigenza di attuare il concreto avanzamento del procedimento riguardante l'opera pubblica, mediante l'adozione di una obbligazione giuridicamente vincolante entro l'anno; condizione per la quale a seguito di specifiche riunioni tenute tra la CMB, il Comune ed i responsabili del Servizio Gestione Pubbliche della Regione Puglia, si è ritenuto di procedere per il raggiungimento dell'obiettivo indicato dalla Regione Puglia, con l'aggiornamento del Progetto mediante la redazione di un P.F.T.E. ai sensi del vigente Codice dei Contratti; conseguentemente all'entrata in vigore del d.lgs. 36/2023 nonché del nuovo Prezzario Regionale approvato, dalla R.P., il 23.12.2024, il suddetto progetto è in corso di aggiornamento e rielaborazione in P.F.T.E., a cura del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità e Viabilità; successivamente alla esecuzione della occupazione delle aree si darà seguito all'appalto;
- che a seguito di riequilibri di Bilancio lo stanziamento economico a carico della CMB, è stata rifinanziato l'importo pari ad € 516.000,00, nell'ambito della D.C.M. n. 80 del 17.07.2025;
- che in tale contesto valutate le risultanze conseguenti alla elaborazione del computo metrico estimativo ed all'aggiornamento del quadro economico del progetto, congiuntamente, la CMB ed il Comune, hanno concordato di procedere, nell'ambito del tratto complessivo previsto col progetto preliminare registrato col n. 54/V in data 14.08.2015 approvato con D.C.M. n. 46 il 22.09.2015 e relativo aggiornamento n. 29/V del 27.05.2022 approvato con D.C.M. n. 83 del 14.06.2022, alla parziale realizzazione dello stesso mediante la costruzione del lotto funzionale compreso tra la S.P. n. 236 (dir. Jesce) e la S.C. Via Magna Grecia, il cui importo complessivo per la sua esecuzione è quantificato in € 2.732.455,00;

CONSIDERATO che:

il presente Accordo, stipulato ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 e ss.mm.ii., costituisce formale e dettagliata definizione delle linee programmatiche già stabilite nei precedenti accordi di programma sottoscritti il 05.11.2003 ed il 24.04.2013.

Tutto ciò premesso e ritenuto tra soggetti in epigrafe con il presente Accordo di Programma si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 1-

Le premesse e la documentazione in esse richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

-Art. 2-

E' confermata, da parte dei soggetti partecipanti al presente Accordo di Programma l'approvazione dell'intervento consistente nella realizzazione della "Strada di collegamento tra la S.P. 236 "ex S.S. 271 per Matera con la S.P. 235 "ex S.S. 171" per Altamura, lotto funzionale compreso tra la S.P. n. 236 (dir. Jesce) e la S.C.

Via Magna Grecia", in conformità al Progetto al preliminare registrato col n. 54/V in data 14.08.2015 approvato con D.C.M. n. 46 il 22.09.2015, al relativo aggiornamento del 27.05.2022 reg. col n. 29/V ed approvato con D.C.M. n. 83 il 14.06.2022, nonché all'aggiornamento progettuale in P.F.T.E. di cui al D.Lgs. 36/2023 adeguato al Prezziario Regionale in vigore, in corso di redazione a cura del Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità della CMB, il cui importo complessivo per la sua realizzazione è quantificato in € 2.732.455,00; Il Progetto approvato con D.C.M. sarà trasmesso al Comune per l'approvazione di rito. Successivamente all'approvazione del P.F.T.E. ed all'espletamento della procedura di occupazione delle aree si darà seguito alle procedure d'appalto.

- Art.3 -

Il presente accordo è approvato a norma dell'art. 34 del d.lgs. 267/00, con atto formale del Sindaco della CMB e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

- Art.4 -

L'opera sarà realizzata entro il termine di gg. 365 (trecentosessantacinque), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori aggiudicati e con un costo complessivo presunto, rimodulato in € 2.732.455,00=. Il costo per la realizzazione dell'opera, viene ripartito per € 1.032.455,00 tra la CMB e il Comune nella misura pari a: € 516.000,00= stanziati dalla CMB con D.C.M. n. 80 del 17.07.2025; € 516.455,00= stanziati dal Comune (€ 309.875,00 cap. peg. 2655 Bilancio 2002-residui- e € 206.580,00 cap. PEG 2656 Bilancio 2003–residui– mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n. 4433382), e per la restante parte utilizzando il finanziamento regionale pari ad € 1.700.000,00=, di cui alla D.G.R. n. 1865 del 18.10.2019, avente ad oggetto: "Interventi urgenti finalizzati a garantire adeguati livelli standard di sicurezza all'utenza stradale", relativamente a quest'ultima somma l'accertamento in entrata è in corso di approvazione, da parte del Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità – della CMB.

Le economie da ribasso d'asta conseguite in sede di gara d'appalto, non utilizzate, ad esclusione di quelle proporzionalmente correlate alla quota parte del finanziamento Regionale, saranno, a consuntivo, ripartite tra i due Enti (CMB e Comune), in quota percentuale pari a quella delle rispettive fonti di finanziamento.

- Art.5 -

Sarà compito del Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità della CMB:

- 1) completare le fasi progettuali dell'intervento;
- 2) l'esecuzione dell'opera, oggetto del presente accordo, che sarà affidata in appalto, in conformità alla vigente normativa sui lavori pubblici;
- 3) la direzione e collaudo dei lavori;
- 4) i pagamenti a riguardo, la CMB gestirà le risorse finanziarie messe a disposizione del Comune, vale a dire:
 - a) il mutuo Cassa DD.PP. (pos. n. 4433382.00) dell'importo di € 206.580,00= contratto dal Comune, il quale si accollerà le relative rate di ammortamento;
 - b) la somma di € 309.875,00, di cui al. Cap. 2655 "ricavato concessioni suoli cimiteriali" del bilancio 2002.
 - c) L'importo di € 1.700.000,00= finanziamento della Regione Puglia giusta D.G.R. n. 1865 del 18/10/2019, avente ad oggetto: "Interventi urgenti finalizzati a garantire adeguati livelli standard di sicurezza all'utenza stradale".

Resta inteso che, qualora, le erogazioni, in conto mutuo Cassa DD.PP., non siano somministrabili direttamente alla CMB, il Comune si impegna a rispettare con ogni conseguenza di legge, i termini procedurali prescritti, sia per le rimesse di erogazione, sia per la rimessa del relativo importo alla CMB.

- Art.6 -

Sarà compito, altresì della CMB, attraverso il Servizio Pianificazione Territoriale Generale Demanio Mobilità e Viabilità ottemperare a tutti gli adempimenti, che la vigente legislazione prevede per le espropriazioni, anche mediante incarico esterno.

- Art.7 -

Sull'esecuzione del presente Accordo è costituito, ai sensi dell'art. 34, comma 7, del d.lgs. 267/00, il collegio di vigilanza così formato:

- 1) il Sindaco della CMB o suo delegato;

2) il Sindaco del Comune o suo Delegato;

Al Collegio di vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

a) vigilare sulla corretta attuazione del presente Accordo;

b) risolvere, ai sensi della vigente legislazione, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti.

- Art.8 -

La realizzazione della strada, oggetto del presente accordo, nel rapporto costi/benefici, apporterà un indubbio vantaggio al Comune, evitando a quell'abitato il notevole disagio dell'inquinamento ambientale, causato dall'attraversamento del traffico pesante, che, dalla zona industriale, si avvia verso la S.P. 236 "ex S.S. 271", in direzione di Matera e verso la S.P. 235 "ex S.S. 171", in direzione di Altamura, e sarà oggetto di interventi migliorativi per le modalità di canalizzazione del traffico, nonché di adeguamento alle modifiche normative intervenute. La medesima strada, anche se realizzata con il concorso finanziario del Comune, sarà acquisita interamente del demanio della CMB.

- Art.9 -

Il presente atto raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti, in ordine alle materie individuate e regolate e vincola le parti dalla data di stipulazione.

Il presente accordo ha durata sino all'approvazione del collaudo definitivo dell'opera e, comunque, non superiore ad anni tre, decorrenti dalla data di sottoscrizione.

Il presente Protocollo d'intesa è:

- soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D. P. R. 131/1986, con spese relativa a carico della parte richiedente;
- esente dall'imposta di bollo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16, Tabella B, del D.P.R. 642/1972 ed è impegnativo sin dal momento della sua sottoscrizione;
- formato in modalità elettronica nel rispetto del Codice dell'Amministrazione Digitale, d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e di quanto disposto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è composto da 12 pagine;

Per la Città Metropolitana di Bari

Il Sindaco Dott. Vito Leccese

Per il Comune di Santeramo in Colle

Il Sindaco Vincenzo Casone

Il presente Protocollo è sottoscritto con firma digitale, in difetto di contestualità spazio/temporiale, ed è repertoriato nel Registro Unico degli Atti della CMB a far data dalla ricezione da parte dell'ultimo sottoscrittore ai sensi degli artt. 1326 e 1335 c.c.

Per la forma e l'efficacia del presente atto si richiamano gli artt. 1350, 2702 e 2704 c.c. e l'art. 21 del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

F.to Vito Leccese

F.to Vincenzo Luciano Casone