

COMUNE DI BARI

**Estratto Decreto 1 ottobre 2025, n. 40**

**Decreto di avvio della procedura di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione, offerte con Decreto di espropriazione n. 465 del 13/05/25, degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4 – particelle frazionate. - pos 52 (Rif.Prat.: CP.105.L4.22)**

**Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa**

\*\*\* OMISSIS\*\*\*

**tutto ciò premesso,**

**D E C R E T A**

- 1. di avviare la procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitiva d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n.4 "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465 del 13/05/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

pos	Ditta Catastale	Prot. n. del	FM	p.lla	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Maggiorazione	totale
52	NITTI Domenico	n. 290276 del 21.08.25 e n.330667 del 25.09.2025	124	356	505	Proprietà per 1/4	€ 986,02	€ 98,60	€ 1.084,62
52	NITTI Vito	n. 290855 del 22.08.25 e n. 330667 del 25.09.2025	124	356	505	Proprietà per 1/4	€ 986,01	€ 98,61	€ 1.084,62
52	NITTI Annalisa	n. 290850 del 22.08.25 e n. 330667 del 25.09.2025	124	356	505	Proprietà per 1/4	€ 986,01	€ 98,60	€ 1.084,61
52	NITTI Michele	n. 330990 del 25.09.2025 e n. 330667 del 25.09.2025	124	356	505	Proprietà per 1/4	€ 986,01	Non dovuta	€ 986,01
Totale							€ 3.944,05	€ 295,81	€ 4.239,86

- 2. pubblicare,** per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o

per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

**4. di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:

- che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale poiché tutte le particelle oggetto di esproprio nell'ambito della presente procedura ricadono in zone "assimilabili alla zona omogenea F ex art. 2 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968";
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**

- avv.to Anna Greco -