

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 30 settembre 2025, n. 39

Decreto di deposito della indennità provvisoria di espropriaione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". "PARCO VALENZANO". Lotto n. 4 - particelle frazionate (Rif.Prat.: CP.105.L4.22).

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

1. **di avviare il procedimento di deposito** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, gli importi offerti quale indennità provvisoria di espropriaione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente" - Lotto n.4 – particelle frazionate "PARCO VALENZANO" in favore delle ditte catastali che non hanno concordato l'importo offerto con il Decreto numero di Repertorio dal n. 465 del 13/05/2025, così come di seguito meglio descritto:

Comune Censuario: Bari - Catasto Terreni – sez: A (Bari)

pos	Ditta Intestataria	F.M.	p.lle	mq	quota di diritto	indennità pro quota	Indennità totale da depositare per particella
1	Orfanotrofio Ed Educandato Maria Ss Del Carmine In Bari ora: Opera Pia Arciconfraternita Maria Ss del Carmine	42	1025	3725	Proprietà per 1000/1000	€ 29.092,25	€ 29.092,25
1	Orfanotrofio Ed Educandato Maria Ss Del Carmine In Bari	42	1027	2438	Proprietà per 1000/1000	€ 19.040,78	€ 19.040,78
2	LAMONACA Giovanni	42	1010	609	Proprietà per 1/3	€ 1.585,43	€ 4.756,29
2	LAMONACA Domenico	42	1010	609	Proprietà per 1/3	€ 1.585,43	
2	LAMONACA Lorenzo	42	1010	609	Proprietà per 1/3	€ 1.585,43	
7	LABELLARTE Nicola	42	1014	636	Proprietà per 1000/1000 bene personale	€ 4.967,16	€ 4.967,16
15	LUDOVICO Domenico	42	1023	44	Proprietà per 1000/1000	€ 343,64	€ 343,64
17	CARELLA Andrea	42	1000	245	Proprietà per 2/16	€ 239,18	

17	CARELLA Andrea	42	1000	245	Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni	€ 837,13	€ 1.913,45
17	LONIGRO Antonia	42	1000	245	Proprietà per 7/16 in regime di comunione dei beni	€ 837,13	
18	CARELLA Andrea	42	998	5	Proprietà per 1/1 bene personale	€ 39,05	€ 39,05
18	CARELLA Andrea	42	1008	342	Proprietà per 1/1 bene personale	€ 2.671,02	€ 2.671,02
19	LONIGRO Antonia	42	1002	235	Proprietà per 1/1 bene personale	€ 1.835,35	€ 1.835,35
21	FAVIA Vito	42	1021	727	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	€ 5.677,87	€ 5.677,87
31	MANCINI Francesca	43	946	152	Proprietà per 1/4	€ 296,78	€ 1.187,12
31	MANCINI Lucio	43	946	152	Proprietà per 1/4	€ 296,78	
31	MANCINI Pasqua	43	946	152	Proprietà per 1/4	€ 296,78	
31	MANCINI Vito	43	946	152	Proprietà per 1/4	€ 296,78	
32	CIMINO Francesco	43	947	994	Proprietà per 1/4	€ 1.940,79	€ 5.822,37
32	PARRILLA Teresa	43	947	994	Proprietà per 1/4	€ 1.940,79	
32	SFORZA Sebastiano	43	947	994	Proprietà per 1/4	€ 1.940,79	
33	CAFARO Stella	43	950	156	Proprietà per 2/288	€ 8,46	€ 1.218,36
33	LORUSSO Antonia	43	950	156	Proprietà per 3/432	€ 8,46	
33	NITTI Adriana	43	950	156	Proprietà per 6/288	€ 25,38	
33	NITTI Angela	43	950	156	Proprietà per 5/288	€ 21,15	
33	NITTI Anna del 1965	43	950	156	Proprietà per 2/432	€ 5,64	
33	NITTI Anna del 1964	43	950	156	Proprietà per 2/288	€ 8,46	
33	NITTI Annalisa	43	950	156	Proprietà per 6/1152	€ 6,35	
33	NITTI Antonia del 1939	43	950	156	Proprietà per 20/288	€ 84,60	
33	CORALLI Nicola	43	950	156	Proprietà per 30/576	€ 63,46	
33	CORALLI Caterina	43	950	156	Proprietà per 30/576	€ 63,46	
33	NITTI Domenico di luglio 1970	43	950	156	Proprietà per 2/288	€ 8,46	
33	NITTI Domenico del 1963	43	950	156	Proprietà per 2/432	€ 5,64	
33	NITTI Domenico del 1962	43	950	156	Proprietà per 6/1152	€ 6,35	
33	NITTI Francesco	43	950	156	Proprietà per 5/288	€ 21,15	
33	NITTI Diego	43	950	156	Proprietà per 20/288	€ 84,60	

33	NITTI Gennaro del 1967	43	950	156	Proprietà per 5/288	€ 21,15	
33	NITTI Giuseppe del 1945	43	950	156	Proprietà per 6/288	€ 25,38	
33	NITTI Giuseppe del 1971	43	950	156	Proprietà per 2/432	€ 5,64	
33	NITTI Luca del 1942	43	950	156	Proprietà per 6/288	€ 25,38	
33	NITTI Luca del 1951	43	950	156	Proprietà per 5/288	€ 21,15	
33	NITTI Maddalena del 1941	43	950	156	Proprietà per 20/288	€ 84,60	
33	MISCEO Nicola	43	950	156	Proprietà per 6/288	€ 25,38	
33	NITTI Michele del 1937	43	950	156	Proprietà per 30/288	€ 126,91	
33	NITTI Michele del 1969	43	950	156	Proprietà per 6/1152	€ 6,35	
33	NITTI Vincenzo	43	950	156	Proprietà per 20/288	€ 84,60	
33	NITTI Domenico dell' aprile 1970	43	950	156	Proprietà per 1/144	€ 8,46	
33	GAMBACORTA Anna	43	950	156	Proprietà per 1/144	€ 8,46	
33	NITTI Federica	43	950	156	Proprietà per 1/144	€ 8,46	
33	NITTI Vito	43	950	156	Proprietà per 6/1152	€ 6,35	
33	SCHINO Francesco	43	950	156	Proprietà per 15/288	€ 63,45	
33	SCHINO Vincenzo	43	950	156	Proprietà per 15/288	€ 63,45	
33	ZONNO Francesco	43	950	156	Proprietà per 30/288 bene personale	€ 126,91	
33	ZONNO Angela	43	950	156	Proprietà per 20/864	€ 28,20	
33	ZONNO Vito	43	950	156	Proprietà per 20/864	€ 28,20	
33	ZONNO Anna	43	950	156	Proprietà per 20/864	€ 28,20	
35	CURCI Margherita	43	733	545	Proprietà per 1/1	€ 4.256,45	€ 4.256,45
38	PALERMITI Antonino	43	965	14	Proprietà per 1/1	€ 109,34	€ 109,34
39	SARACINO Biagio	43	967	40	Proprietà per 1/2	€ 156,20	
39	SARACINO Paola	43	967	40	Proprietà per 1/2	€ 156,20	€ 312,40
40	SARACINO Biagio	43	969	43	Proprietà per 1/2	€ 167,91	
40	SARACINO Raffaele	43	969	43	Proprietà per 1/2	€ 167,92	€ 335,83
51	PARTIPILO Vita Nicola	124	358	551	Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni	€ 4.303,31	€ 4.303,31
58	Già FORNARELLI Anna	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	€ 3.366,11

58	Già FORNARELLI Antonia; Martedesconata	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
58	Già FORNARELLI Giovanni	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
58	Già FORNARELLI Serafino	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
58	Già FORNARELLI Rosa	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
58	Già FORNARELLI Domenico	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
58	Già FORNARELLI Francesca	42	993	431	Proprietà per 1/7	€ 480,87	
59	SPARNO Maria ; Madia Di Michele	42	991	211	Proprietà per 1/1	€ 1.647,91	€ 1.647,91
					TOTALE	€ 92.896,06	€ 92.896,06

2. **di pubblicare**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
4. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R.
- Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
5. **di rinviare** alla normativa vigente in materia per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento.

Il Dirigente
- avv.to Anna Greco -