

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 25 settembre 2025, n. 38

Avvio della procedura di liquidazione indennità dovuta in seguito al decreto rep n. 469/2025 del 16/07/2025 di acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327/01 e s.m.i. di suoli di proprietà della sig.ra Di Bari Rosa.

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. **l'avvio della procedura di liquidazione**, in favore della sig.ra Di Bari Rosa, dell'importo complessivo, corrispondente alla somma prevista, ex art 42 bis del DPR n. 327/2001, con decreto rep n. 469/2025 di acquisizione degli immobili catastalmente identificati al FM 67 – P.Ila 970 mq 2849 - P.Ila 998 mq 503 – P.Ila 976 mq 88 - p.Ila 1000 mq 47 - P.Ila 904 mq 2,45 - P.Ila 879 mq 2443 (Ente Urbano) - P.Ila 1110 mq 522
2. **dare atto** che l'indennità complessiva spettante alla sig.ra Di Bari Rosa è stata determinata come da seguente prospetto:

Pregiudizio non patrimoniale liquidato nella misura pari al valore venale	€ 354.994,75
Pregiudizio non patrimoniale, forfettariamente liquidato nella misura pari al 10% del valore venale	€ 35.499,48
Indennizzo per l'occupazione sine <i>titulo</i> , liquidato nella misura del 5% annuo del valore venale – inizio occupazione 19/07/1997	€ 496.992,65
Totale da corrispondere alla sig.ra Di Bari Rosa	€ 887.486,88

2. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
3. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta (30) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

4. **di avvisare**, inoltre, l' aventi diritto che:

- gli importi in liquidazione saranno oggetto di ritenuta fiscale pari al 20%, ai sensi dell'art.35 del D.P.R. n. 327/01 e 81 del D.P.R. n. 917/1986, trattandosi di area ricadente nella zona omogenea di tipo "C" ;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Anna Greco -