
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 6 agosto 2025, n. 540

CUP: D39B09000180006 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. - L.R. n. 3/2005 e ss.mm. – Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. - Lavori della linea ferroviaria Bari-Taranto - raddoppio del binario della tratta Bari-Mungivacca- Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso. Autorizzazione al pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., delle aree occupate temporaneamente, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario E.Q. Procedure Espropriative, Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 “Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo”;
- l'atto dirigenziale n. 115 in data 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- l'Accordo di Programma in data 23.03.2000, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D. Lgs. n. 422/97 - art. 8 - e s.m.i.;
- il D.P.C.M. del 16.11.2000 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01/01/2001;
- le deliberazioni n. 979 del 09.07.2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n. 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;
- l'Accordo di Programma in data 06.08.2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/2008, entrambi sottoscritti tra Regione e la “Ferrovie del Sud Est s.r.l.”;
- la deliberazione di G.R. n. 1974 del 07.12.2020 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0” Approvazione atto Alta Organizzazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;
- la D.G.R. del 03.07.2023, n. 938 recante “D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati”
- il D.P.G.R. 22 gennaio 2021 n. 22 con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato “Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0”; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello

organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;

- la Deliberazione n. 1576 del 30.09.2021 con la quale la giunta regionale, fa propria la proposta del Coordinamento dei Direttori di Dipartimento, giusto verbale del 27 settembre 2021, nominando dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture l'ing. Giovanni Scannicchio, con decorrenza dal 1.11.2021; con ultima proroga disposta con la Deliberazione di Giunta Regionale del 31.03.2025, n. 398 "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0"e ss.mm.ii.. Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale in scadenza;
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Determinazione Dirigenziale n. 336 del 06.05.2024, e successiva D.D. n. 253 del 17.04.2025, con la quale sono stati conferiti e rinnovati gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati;
- l'Atto Dirigenziale n. 903 del 29.11.2024, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale n. 42 del 31.12.2024, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2025 e bilancio pluriennale 2025–2027 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale n. 43 del 31.12.2024, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027";
- la D.G.R. n. 26 del 20.01.2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità n. 265 del 17.11.2011 è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, il progetto definitivo "Bretella ferroviaria del Sud Est Barese", relativo ai lavori di raddoppio del binario della linea ferroviaria Bari-Taranto tratta Bari-Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 incluso l'interramento in sede tra il Km 6+580 e il Km 10+940, comprese le stazioni di Triggiano e Capurso", per cui la realizzazione delle relative opere ha comportato l'avvio del procedimento espropriativo per pubblica utilità;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 265/2011 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ed è stato, tra l'altro, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative, entro cinque anni dalla data di efficacia dello stesso provvedimento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 432 del 27.06.2012 è stata conferita, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., in favore della Società concessionaria Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Raddoppio della linea Bari-Taranto tratta Bari- Mungivacca-Noicattaro dal Km 4+450 al Km 15+110", alle condizioni riportate nel disciplinare approvato ed allegato al medesimo provvedimento, contenente la puntuale determinazione dell'ambito della delega conferita, l'individuazione delle singole potestà delegate, la disciplina delle esatte modalità per l'esercizio delle stesse e la relativa durata;
- con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture

per la Mobilità n. 224 del 03.10.2013, a seguito delle Sentenze della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011 e n. 338 del 22.12.2011, è stato approvato l'aggiornamento del piano particellare del progetto definitivo relativo al suddetto intervento "Bretella ferroviaria del Sud- Est Barese";

- con decreto dell'Amministratore Unico della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. n. 1178 del 30.10.2014, emesso nell'ambito della summenzionata delega ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., è stata autorizzata l'occupazione anticipata degli immobili in agro dei Comuni di Bari, Triggiano, Capurso e Noicattaro, occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto così come individuati negli elenchi allegati al medesimo provvedimento;
- con il provvedimento su menzionato sono state calcolate, ai sensi dell'art. 22- bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte proprietarie e/o comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 82 del 26.10.2016 è stata disposta, ai sensi dell'art. 13, commi 3,4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. la proroga dei termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, già disposa con la citata precedente Determinazione Dirigenziale n. 265/2011 di approvazione del progetto definitivo, per un periodo non superiore a due anni e, quindi, con scadenza il 17.11.2018;
- con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Tecnico ed Espropri n. 568 del 10.11.2016 è stata concessa la proroga della delega delle potestà espropriative conferita con l'innanzi detta determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 432/2012, in congruenza con il termine di scadenza fissato per l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, prorogato fino alla suddetta data del 17.11.2018, alle medesime condizioni riportate nel disciplinare già approvato.

Considerato che:

- Con nota prot. FSE-AD-INV\P\2025\0000498 del 15.07.2025, acquisita in pari data con prot. n. 399537, la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con riferimento ad alcune aree occupate temporaneamente per la realizzazione dell'opera in oggetto e restituite alla ditta catastale proprietaria, ha chiesto il rilascio del provvedimento di "Autorizzazione al pagamento diretto delle aree occupate temporaneamente" comunicando, tra l'altro, che:
 - "con note del 12/10/2023, i proprietari dei terreni sotto indicati, occupati temporaneamente, sono stati invitati per la redazione del verbale di consistenza e restituzione delle aree. Con la medesima nota è stata determinata l'indennità di occupazione temporanea a saldo di quanto dovuto";
 - "in data 13 e 14 novembre 2023 sono stati redatti i verbali di consistenza e restituzione dei terreni in argomento";
 - "le ditte catastali di seguito descritte, con riferimento alla comunicazione ricevuta, hanno accettato l'indennità ed hanno chiesto il pagamento diretto di quanto dovuto";
 - "le stesse hanno dichiarato la titolarità del diritto di proprietà, di non avere ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli sulle aree interessate e la mancanza di terzi aventi diritto".
- Con la medesima nota prot. FSE-AD-INV\P\2025\0000498 \DEL 15.07.2025, acquisita in pari data con prot. n. 399537, la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. ha:
 - indicato la ditta catastale per la quale è necessario procedere con il pagamento delle indennità di occupazione temporanea, di seguito riportata:
 - Sozio Giovanna, erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio, degli immobili in agro di Capurso al Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74;
 - Carella Giuseppe, erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio, degli immobili in agro di Capurso al Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74;

- Carella Nicola, erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio, degli immobili in agro di Capurso al Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74.
- trasmesso a supporto dell'istanza:
 - copia della raccomandata con la quale è stata comunicata la formale restituzione degli immobili alla ditta catastale proprietaria ed offerta l'indennità dovuta per l'occupazione temporanea;
 - copia del verbale di consistenza e di restituzione dell'immobile interessato;
 - le note di accettazione delle indennità offerte sottoscritte dalla ditta catastale proprietaria.

Rilevato che:

- La delega dei poteri espropriativi conferita in favore della citata Società concessionaria Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., giusta determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 432/2012 e successiva n. 568/2016 non è più efficace, in quanto il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, disposto con le determinazioni dirigenziali n. 265/2011 e n. 82/2016 è scaduto e, a far data dal 18.11.2018, il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante, è rientrato in possesso delle residue potestà espropriative a suo tempo delegate e a tutt'oggi non ancora espletate;
- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., al rilascio dell'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea, ex artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., in favore della ditta catastale concordataria innanzi riportata come indicata all'interno dell'istanza della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., giusta nota prot. FSE-AD-INV\P\2025\0000498 del 15.07.2025, acquisita in pari data al prot. n. 399537;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii. e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità espropriante.

Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003

come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2025

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede legale in Via Amendola, 106/D Bari (BA), P.IVA 05541630728 al pagamento diretto delle indennità dovute per l'occupazione temporanea, ex artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., delle aree occorse per la realizzazione dei "Lavori della linea ferroviaria Bari-Taranto - raddoppio del binario della tratta Bari-Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso" giusta Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità n. 265 del 17.11.2011 di approvazione del relativo progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e successiva proroga dei termini della dichiarazione di pubblica utilità, disposta con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 82 del 26.10.2016.

Di dare atto che l'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea è disposta in favore della ditta catastale, indicata all'interno della nota della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., prot. FSE-AD- INV\P\2025\0000498 del 15.07.2025, acquisita in pari data al prot. n. 399537, di seguito riportata, i cui dati anagrafici sono omessi nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679:

- Sozio Giovanna (erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio) nata a ...omissis... il ...omissis... residente a ...omissis.....omissis.....omissis.... Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74;
- Carella Giuseppe (erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio) nato a ...omissis... il ...omissis... residente a ...omissis.....omissis... Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74;
- Carella Nicola (erede per la quota pari ad 1/3 della ditta catastale Carella Antonio) nato a ...omissis... il ...omissis... residente a ...omissis.....omissis... Foglio 13 particella 1553 ex 233 mq. 634 e foglio 14 particella 236 mq. 56 interessati da occupazione temporanea - Indennità da liquidare € 400,74.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., con sede legale in Via Amendola, alla ditta catastale interessata e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 9 (nove) facciate:

- è formato, mediante la Piattaforma Cifra 2, in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale: sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22/2021, mediante affissione per 10 (dieci) giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua esecutività, all'Albo

telematico dell'Ente, accessibile dal banner "pubblicità legale" dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di livello "Provvedimenti", sottosezione di livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, notificato alla Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. e alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

E.Q. Procedure espropriative

Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche

Rosa Tedeschi