

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 settembre 2025, n. 1331

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 – Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1400 del 15/10/2024 di autorizzazione alla vendita di unità immobiliare in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.IIa 326 in favore di Carlà Antonio

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. 1400 del 15/10/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al fg. 21 p.IIa 326 in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (tredicimila/00).
2. di prendere atto che Carlà Antonio ha corrisposto il 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), con pagamento effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA, ed il saldo del prezzo di vendita, pari ad € 9.100,00, con pagamento effettuato in data 25/11/2024 a mezzo bollettino PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R.

n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinqües*, comma 1 – Rettifica e integrazione della D.G.R. n. 1400 del 15/10/2024 di autorizzazione alla vendita di unità immobiliare in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al fg. 21 p.la 326 in favore di Carlà Antonio.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinqües* della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- Carlà Antonio, con istanza prot. n. 0016930 del giorno 23/12/2022 ha fatto richiesta di acquisto di area urbana sita in Lecce Loc. “Torre Rinalda”, Fg. 21 p.la 326;
- l’area di sedime di che trattasi è pervenuta nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 1370 del 06/09/1952, pubblicato sulla G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno di *Omissis*, ed è attualmente riportata nel catasto del Comune di Lecce (LE) con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
21	326	Ente urbano	00	01	12	€ 0,00	€ 0,00

- la su menzionata area di sedime è caratterizzata dalla presenza di fabbricato abusivo, oggetto di pratica di sanatoria, e censito nel catasto del Comune di Lecce con i seguenti identificativi catastali:

Catasto fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
21	326	-	A/4	2	4 vani	€ 206,58

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 08/05/2023 e dall’esame della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Carlà Antonio è nel possesso dell’area su menzionata dall’anno 1986, come si evince dalla

documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;

- il funzionario tecnico con relazione del 02/04/2024 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quiquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 13.000,00 (tredicimila/00);
- Il Collegio di Verifica, con verbale del 30/04/2024 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 256628 del 30/05/2024 ha notificato a Carlà Antonio il prezzo dell'unità produttiva e lo stesso lo ha accettato corrispondendo l'acconto del 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), tramite pagamento effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA, e chiedendo di pagare il residuo in quattro rate annuali, giusta nota acquisita al prot. 325317 del 28/06/2024.

Considerato che:

- con D.G.R. n. 1400 del 15/10/2024 si autorizzava, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), art. 22 *quiquies*, comma 1, e art. 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al fg. 21 p.la 326, in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (tredicimila/00), con il prezzo residuo da corrispondersi in n. 4 rate annuali costanti e posticipate, dell'importo di € 2.418,94 cadauna, comprensive di interessi pari ad € 575,77;
- in data 25/11/2024, prima della stipula dell'atto di compravendita, il sig. Carlà Antonio provvedeva al pagamento della quota capitale residua pari ad € 9.100,00 e, pertanto, non sono più dovuti gli interessi legali;
- la su citata D.G.R. n. 1400 del 15/10/2024, altresì, non recava i riferimenti catastali del fabbricato abusivo insistente sull'area di sedime di proprietà regionale come sopra meglio specificati.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare la rettifica ed integrazione della D.G.R. n. 1400 del 15/10/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare, in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al fg. 21 p.la 326, in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (tredicimila/00), conferendo formale incarico al Dirigente ad Interim del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

L'impatto di genere stimato risulta: ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € 13.000,00 (tredicimila/00) è stato incassato come segue:

- € 1.300,00, pagamento del 26/06/2024 su capitolo E4091050, reversale n. 086676 del 21/08/2024;
- € 1.300,00, pagamento del 26/06/2024 sul capitolo E4091050, reversale n. 086677 del 21/08/2024;
- € 1.300,00, pagamento del 26/06/2024 sul capitolo E4091050, reversale n. 086678 del 21/08/2024;
- € 2.140,79, pagamento del 25/11/2024 sul capitolo E4091050, reversale n. 34035 del 20/03/2025;
- € 6.859,21, pagamento del 25/11/2024 sul capitolo E4091100, reversale n. 34036 del 20/03/2025;
- € 100,00, pagamento del 25/11/2024 sul capitolo E3062100, reversale n. 34037 del 20/03/2025.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Carlà Antonio, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare la rettifica e integrazione della D.G.R. 1400 del 15/10/2024, nel senso di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'unità immobiliare in agro di Lecce (LE), loc. Torre Rinalda, in catasto al fg. 21 p.lla 326 in favore di Carlà Antonio, al prezzo complessivo di € 13.000,00 (tredicimila/00).
2. di prendere atto che Carlà Antonio ha corrisposto il 30% pari ad € 3.900,00 (Euro tremilanovecento/00), con pagamento effettuato in data 26/06/2024 a mezzo bollettino PagoPA, ed il saldo del prezzo di vendita, pari ad € 9.100,00, con pagamento effettuato in data 25/11/2024 a mezzo bollettino PagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente ad Interim del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

Il Responsabile E.Q.

“Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce”

(Francesco Giampetruzzi)



Francesco Giampetruzzi
09.09.2025 09:53:17
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

“Responsabile Strutture Provinciali”

(Sergio Rotondo)



sergio rotondo
09.09.2025 09:59:40
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)



FRANCESCO
CAPURSO
09.09.2025
09:03:11
UTC

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)



COSTANZA MOREO
10.09.2025 10:39:59
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)



Angelosante
Albanese

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentari, Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare,
Risorse agroalimentari, Riforma Fondiaria, Caccia e
pesca, Foreste
(Donato Pentassuglia)



DONATO
PENTASSUGLIA

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 15/09/2025 14:36
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2025	71	15.09.2025

T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22
QUINQUIES, COMMA 1 # RETTIFICA E INTEGRAZIONE DELLA D.G.R. N. 1400 DEL 15/10/2024 DI AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARE IN AGRO DI LECCE (LE), LOC. TORRE RINALDA, IN CATASTO AL FG. 21
P.LLA 326 IN FAVORE DI CARLÀ ANTONIO

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
STOLFA REGINA
Firmato il 15/09/2025 14:35
Seriale Certificato: 2300950
Valido dal 20/03/2023 al 20/03/2026
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

