

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto provvedimento 15 settembre 2025, n.1534

PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 1143 DEL 11/07/2025 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO, DI LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO.

"REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER ERS NEL CENTRO STORICO MEDIANTE IL RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI", CUP J43D21002620005, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

PROVVEDIMENTO DI RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 1143 DEL 11/07/2025 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO, DI LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO ALLE DITTE CATASTALI FORNARELLI COSTANTINA (FG.23, P.LLA 851, SUBB.1-4), ROMANO VITO, ROMANO GIUSEPPE E ROMANO GIOVANNI (FG. 23, P.LLA 1019, SUB.1), SANTAMARIA ANTONIO E SANTAMARIA RAFFAELE (FG. 23, P.LLA 851, SUBB.2-5), SCOTELLA COSTANTINA E SCOTELLA ROCCO (FG. 23, P.LLA 851, SUB.3), GADALETA GIUSEPPE E VENTRELLA ANNA (FG.23, P.LLA 851, SUB.8), DI LIQUIDAZIONE E DEPOSITO PRESSO CASSA DEPOSITI E PRESTITI DELLE INDENNITÀ RIFERITE ALLE DITTE CATASTALI CHE NON HANNO ACCETTATO LE INDENNITÀ OFFERTE OPPURE IRREPERIBILI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- mediante Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ovvero il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30.01.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Decreto 16 settembre 2020, n.395. Riqualificazione dei borghi storici. Realizzazione di alloggi nel centro storico mediante il recupero di edifici esistenti, redatto dal Settore Assetto del Territorio, anche ai fini dell'inserimento del medesimo nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, nell'elenco annuale 2021 ed è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il dirigente del Settore Assetto del Territorio, ing. Carlo Ronzino;
- Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQua) si inserisce tra gli interventi sostenuti dal PNRR, rispondendo alla missione M5 e alla componente C2, in quanto mediante la realizzazione di alloggi per Edilizia Residenziale Sociale nel centro storico, il Comune di Triggiano intende da un lato recuperare edifici esistenti in stato di abbandono, dall'altro concorrere alla riduzione del disagio abitativo, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare la sicurezza dei luoghi e migliorare la coesione sociale, perseguendo obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica;

.. Omissis ...

DATO ATTO che, prima di procedere alla pubblicazione della determinazione di liquidazione sul BURP secondo quanto disposto dall'art. 26, co.7 del DPR 327/2001 e al successivo effettivo pagamento delle somme dovute a favore delle ditte catastali interessate, occorre effettuare una revisione e un allineamento degli importi delle tabelle riportate nella determinazione n. 1143/2025, attraverso l'esecuzione delle sommatorie corrette e l'attribuzione dei corrispettivi esatti agli aventi diritto, ai fini della liquidazione delle indennità dovute ai soggetti interessati e del deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti laddove previsto, apportando le dovute correzioni ai dati tabellari, come di seguito riportato:

ditta catastale	quota	posizione ditta	unità immobiliare			superficie (mq)	valore €/mq	indennità esproprio (€)	indennità occupazione (€)	totale indennità (€)
			fg	p.lla	sub.					
Ressa Angelo	1/1	irreperibile	23	1247	1, 2	46,00	210,00 €	9.660,00 €	1.321,08 €	10.981,08 €
Gevasi Luigi	1/1	irreperibile	23	914		58,00	210,00 €	12.180,00 €	1.665,71 €	13.845,71 €
Giordano Silvia	1/1	irreperibile	23	1071	1	55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Porcelli Giuseppe	1/1	irreperibile	23	1072	1	55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Romano Vito	1/3	indennità accettata	23	1019	1	33,00	210,00 €	2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giuseppe	1/3							2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giovanni	1/3							2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
De Simone Giovanni	1/3	irreperibile	23	1019	2	84,00	210,00 €	5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Nicola	1/3	irreperibile						5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Vito	1/3	irreperibile						5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
Patrano Francesco	1/1	irreperibile	23	987		55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Gervasio Luigi	1/1	irreperibile	23	991	1	68,00	210,00 €	14.280,00 €	1.952,90 €	16.232,90 €
Genchi Giuseppe	1/1	mancata manifestazione accettazione	23	991	2	70,00	210,00 €	14.700,00 €	2.010,34 €	16.710,34 €
Fornarelli Costantina	1/1	indennità accettata	23	851	1, 4	78,00	210,00 €	16.380,00 €	792,46 €	17.172,46 €
Raimondi Angela	1/12	irreperibile	23	851	2	26,00	210,00 €	455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Maria	1/12	mancata manifestazione accettazione						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Michele	1/12	mancata manifestazione accettazione						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Teresa	1/12	irreperibile						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Santamaria Antonio	4/12	indennità accettata						1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €
Santamaria Raffaele	4/12	indennità accettata						1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €
Santamaria Antonio	1/4	indennità accettata	23	851	5	34,00	210,00 €	1.785,00 €	86,36 €	1.871,36 €
Santamaria Raffaele	3/4	indennità accettata						5.355,00 €	259,07 €	5.614,07 €
Scotella Costantina	1/2	indennità accettata	23	851	3	37,00	210,00 €	3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Scotella Rocco	1/2	indennità accettata						3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Gadaleta Giuseppe	1/2	indennità accettata	23	851	8	45,00	210,00 €	4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
Ventrella Anna	1/2	indennità accettata						4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
								156.240,00 €	17.283,99 €	173.523,99 €

DATO ATTO che alla spesa complessiva di 173.523,99 € per la liquidazione delle indennità come sopra riportate, si farà fronte con i fondi PNRR stanziati nel bilancio comunale con imputazione sul Cap. n.323800, giusta Determinazione Dirigenziale N.1207 del 20/07/2023;

DATO altresì ATTO che non ricorrono le condizioni di cui all'art. 39 del DPR 327/2001;

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **DI RICHIAMARE** la Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 11/07/2025 con la quale si è provveduto a:
 - approvare i verbali di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso del 26/10/2023, del 27/10/2023 e del 19/11/2024; in atti presso il Settore Assetto del Territorio.
 - prendere atto delle note trasmesse dalle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, come di seguito riepilogate:
 - prot. n.35869 del 28/11/2024, della ditta Gadaleta Giuseppe;
 - prot. n.35827 del 28/11/2024, della ditta Scotella Rocco;
 - prot. n.35829 del 28/11/2024, della ditta Scotella Costantina;
 - prot. n.35871 del 28/11/2024, della ditta Ventrella Anna;
 - prot. n.36525 del 04/12/2024, della ditta Fornarelli Costantina;
 - prot. n.32771 del 02/11/2023, della ditta Grandolfo Francesca e della successiva nota al prot. n.4852 del 11/02/2025, con la quale i Sigg.ri Romano Vito, Romano Giuseppe e Romano Giovanni, hanno comunicato a questo Ente che, a seguito del decesso della Sig.ra Grandolfo Francesca, risultano eredi della *de cuius*, come da successione allegata, e pertanto legittimi beneficiari del pagamento dell'indennità di esproprio;
 - prot. n. 8458 del 11/03/2025, della ditta Santamaria Raffaele;
 - prot. n. 8452 del 11/03/2025, della ditta Santamaria Antonio;
 - stabilire di liquidare e pagare direttamente a ciascuna ditta catastale che ha manifestato la volontà di accettare le indennità offerte, come meglio generalizzata con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore AA GG. e Finanziari una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del provvedimento, le indennità dovute, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
 - stabilire di liquidare e depositare presso Cassa Depositi e Prestiti le indennità riferite alle ditte catastali che non hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte o risultate irreperibili, dettagliando le opportune informazioni con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore AA GG. e Finanziari una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del provvedimento, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
3. **DI PRENDERE ATTO** che, in sede di trasmissione ai servizi finanziari per l'attivazione della procedura di liquidazione, nel suddetto provvedimento n. 1143 del 11/07/2025, sia nella parte di premessa che nella parte del dispositivo, sono stati rilevati alcuni errori di calcolo nelle tabelle di ripartizione degli importi dovuti ai soggetti interessati, derivanti da:
 - erronea sommatoria aritmetica degli importi;
 - errata corrispondenza tra le indennità di occupazione riportate nella tabella della premessa del provvedimento n. 1143 del 11/07/2025 e quella del dispositivo di cui al n. 5) del provvedimento stesso, per le ditte catastali di cui al Fg. 23, p.lla 851, sub. 3, 5, 8;
4. **DI DARE ATTO** che, prima di procedere alla pubblicazione della determinazione di liquidazione sul BURP secondo quanto disposto dall'art. 26, co.7 del DPR 327/2001 e al successivo effettivo pagamento delle somme dovute a favore delle ditte catastali interessate, occorre effettuare una revisione e un allineamento degli importi delle tabelle riportate nella determinazione n. 1143/2025, attraverso l'esecuzione delle sommatorie corrette e l'attribuzione dei corrispettivi esatti agli aventi diritto, ai fini della liquidazione delle indennità dovute ai soggetti interessati e del deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti laddove previsto, apportando le dovute correzioni ai dati tabellari, come di seguito riportato:

ditta catastale	quota	posizione ditta	unità immobiliare			superficie (mq)	valore €/mq	indennità esproprio (€)	indennità occupazione (€)	totale indennità (€)
			fg	p.lla	sub.					
Ressa Angelo	1/1	irreperibile	23	1247	1, 2	46,00	210,00 €	9.660,00 €	1.321,08 €	10.981,08 €
Gevasi Luigi	1/1	irreperibile	23	914		58,00	210,00 €	12.180,00 €	1.665,71 €	13.845,71 €
Giordano Silvia	1/1	irreperibile	23	1071	1	55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Porcelli Giuseppe	1/1	irreperibile	23	1072	1	55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Romano Vito	1/3	indennità accettata	23	1019	1	33,00	210,00 €	2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giuseppe	1/3							2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giovanni	1/3							2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
De Simone Giovanni	1/3	irreperibile	23	1019	2	84,00	210,00 €	5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Nicola	1/3	irreperibile						5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Vito	1/3	irreperibile						5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
Patrano Francesco	1/1	irreperibile	23	987		55,00	210,00 €	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Gervasio Luigi	1/1	irreperibile	23	991	1	68,00	210,00 €	14.280,00 €	1.952,90 €	16.232,90 €
Genchi Giuseppe	1/1	mancata manifestazione accettazione	23	991	2	70,00	210,00 €	14.700,00 €	2.010,34 €	16.710,34 €
Fornarelli Costantina	1/1	indennità accettata	23	851	1, 4	78,00	210,00 €	16.380,00 €	792,46 €	17.172,46 €
Raimondi Angela	1/12	irreperibile	23	851	2	26,00	210,00 €	455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Maria	1/12	mancata manifestazione accettazione						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Michele	1/12	mancata manifestazione accettazione						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Teresa	1/12	irreperibile						455,00 €	22,01 €	477,01 €
Santamaria Antonio	4/12	indennità accettata						1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €
Santamaria Raffaele	4/12	indennità accettata						1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €
Santamaria Antonio	1/4	indennità accettata	23	851	5	34,00	210,00 €	1.785,00 €	86,36 €	1.871,36 €
Santamaria Raffaele	3/4	indennità accettata						5.355,00 €	259,07 €	5.614,07 €
Scotella Costantina	1/2	indennità accettata	23	851	3	37,00	210,00 €	3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Scotella Rocco	1/2	indennità accettata						3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Gadaleta Giuseppe	1/2	indennità accettata	23	851	8	45,00	210,00 €	4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
Ventrella Anna	1/2	indennità accettata						4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
								156.240,00 €	17.283,99 €	173.523,99 €

5. DI DARE ATTO, pertanto, che la tabella corretta recante l'indennità definitiva e di occupazione da corrispondere alle ditte catastali che hanno accettato le somme proposte risulta essere la seguente (TAB. 1):

ditta catastale	indennità esproprio (€)	indennità occupazione (€)	totale indennità (€)
Romano Vito	2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giuseppe	2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Romano Giovanni	2.310,00 €	315,91 €	2.625,91 €
Fornarelli Costantina	16.380,00 €	792,46 €	17.172,46 €
Santamaria Antonio	1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €

Santamaria Raffaele	1.820,00 €	88,05 €	1.908,05 €
Santamaria Antonio	1.785,00 €	86,36 €	1.871,36 €
Santamaria Raffaele	5.355,00 €	259,07 €	5.614,07 €
Scotella Costantina	3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Scotella Rocco	3.885,00 €	187,95 €	4.072,95 €
Gadaleta Giuseppe	4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
Ventrella Anna	4.725,00 €	228,59 €	4.953,59 €
tot. Accettanti	51.310,00 €	3.094,82 €	54.404,82 €

6. DI DARE ATTO che, relativamente ai proprietari degli immobili irreperibili o che non abbiano manifestato espressa volontà di accettare l'indennità offerta, le indennità provvisorie e di occupazione saranno depositate presso Cassa Depositi e Prestiti come da tabella corretta che segue, fatti salvi gli eventuali congruagli risultanti dalla relazione peritale che sarà redatta dalla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 (TAB. 2):

ditta catastale	indennità esproprio (€)	indennità occupazione (€)	totale indennità (€)
Ressa Angelo	9.660,00 €	1.321,08 €	10.981,08 €
Gevasi Luigi	12.180,00 €	1.665,71 €	13.845,71 €
Giordano Silvia	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Porcelli Giuseppe	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
De Simone Giovanni	5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Nicola	5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
De Simone Vito	5.880,00 €	804,14 €	6.684,14 €
Patrano Francesco	11.550,00 €	1.579,55 €	13.129,55 €
Gervasio Luigi	14.280,00 €	1.952,90 €	16.232,90 €
Genchi Giuseppe	14.700,00 €	2.010,34 €	16.710,34 €
Raimondi Angela	455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Maria	455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Michele	455,00 €	22,01 €	477,01 €
Raimondi Teresa	455,00 €	22,01 €	477,01 €
tot. non accett. o irreperibili	104.930,00 €	14.189,17 €	119.119,17 €

7. DI SUBIMPEGNARE pertanto, a rettifica di quanto stabilito con il provvedimento n. 1143 del 11/07/2025, la somma di € 173.523,99 (€ 54.404,82 Tab. 1 + € 119.119,17 Tab. 2) per il pagamento delle indennità complessive di esproprio relative alla stima degli immobili trattati nei verbali di immissione in possesso e

di verifica dello stato di consistenza, sui fondi PNRR stanziati nel bilancio comunale con imputazione sul Cap. n.323800, giusta Determinazione Dirigenziale N.1207 del 20/07/2023;

- 8. DI PROCEDERE**, sulla base del presente atto a liquidare e pagare direttamente a ciascuna ditta catastale che ha manifestato la volontà di accettare le indennità offerte, come meglio generalizzata con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore AA GG. e Finanziari, una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del presente provvedimento, le indennità dovute, di cui alla soprastante tabella rettificata (Tab. 1), dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
- 9. DI PROCEDERE**, sulla base del presente atto a liquidare e depositare presso Cassa Depositi e Prestiti le indennità riferite alle ditte catastali che non hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte o che sono risultate irreperibili, dettagliando le opportune informazioni con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore AA GG. e Finanziari, una volta decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP del presente provvedimento, di cui alla soprastante tabella rettificata (Tab. 2), dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
- 10. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati con la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per i soggetti irreperibili ;
- 11. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento, per estratto, sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;
- 12. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore AA. GG. e Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto;
- 13. DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Triggiano;
- 14. DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Triggiano nella sezione "Amministrazione Trasparente".