

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto provvedimento 15 settembre 2025, n.1532

DEPOSITO DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

PNRR M₅C₂, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001. AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIALE ALDO MORO E DI VIA VECCHIA DELLA MARINA. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DEPOSITO DELLE INDENNITA' PROVVISORIE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DPR 327/2001 DELLE DITTE CATASTALI CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA (FG. 9 P.LLA 2475) E DELLE DITTE CATASTALI CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO (FG. 9 P.LLE 965 e 1636).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

... Omissis...

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Triggiano n. 11/C del 17/01/2025, con la quale:

– è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "PNRR M₅C₂, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001", redatto da tecnici esterni nominati dal Comune di Triggiano, giuste determinazioni del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, corredata del piano particolare di esproprio con relativa relazione di stima, in atti al prot. n. 33133 del 07/11/2023, come aggiornato con elaborato in atti al prot. n. 20096 del 21/06/2024, con particolare riferimento alla realizzazione dei parcheggi pubblici di viale Aldo Moro e via Vecchia della Marina, riguardanti le aree oggetto di esproprio individuate nel N.C.T. al Foglio 9, p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, composto dagli elaborati digitali agli atti del settore, a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001.

– è stato apposto definitivamente, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto e individuate nel N.C.T. al Foglio 9 p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, così come previsto dall'art. 9, c. 1 del DPR 327/2001, per la durata di anni 5 (cinque).

– è stata dichiarata la PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA denominata "PNRR M₅C₂, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) - RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G22000000001", ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

... Omissis...

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

TUTTO CIO' PREMESSO, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la

regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1 del D.lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1) **DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) **DI RICHIAMARE** il decreto di esproprio n. 2 del 03/02/2025 notificato alle ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA proprietarie del terreno distinto al Fg. 9 p.la 2475 e alle ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO proprietarie del terreno distinto al Fg. 9 p.lle 965 e 1636, con il quale è stata comunicata l'indennità determinata in via provvisoria spettante;
- 3) **DI APPROVARE** i verbali di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza del 21/02/2025, in atti al prot. n. 6891 del 28/02/2025 inerente al terreno distinto al Fg. 9 p.la 2475 per le ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA e in atti al prot. n. 6292 del 28/02/2025 inerente al terreno distinto al Fg. 9 p.la 965 e prot. n. 6896 del 28/02/2025 inerente al terreno distinto al Fg. 9 p.la 1636 per le ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO, depositati presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Triggiano;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** che le ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.la 2475, con la nota registrata al prot. n. 22532 del 03/07/2025:
 - hanno confermato il proprio dissenso rispetto alla determinazione dell'indennità provvisoria comunicata in uno al decreto di esproprio n. 2/2025;
 - hanno dichiarato di non accettare la stima del valore venale del terreno effettuata dal Comune di Triggiano;
 - hanno comunicato di volersi avvalere, per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001, ovvero la nomina di un collegio di tecnici, costituito da un tecnico di propria fiducia, da un tecnico nominato dall'autorità espropriante e da un tecnico nominato dal tribunale civile;
 - hanno nominato il proprio tecnico di fiducia che farà parte del collegio di tecnici come previsto per Legge;
 - hanno nominato il proprio legale quale difensore di fiducia nel procedimento de quo eleggendo il proprio domicilio digitale presso la PEC di tale professionista;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che la ditta catastale CARBONARA FRANCESCO, co-intestatario dei terreni distinti al Fg. 9 p.lle 965 e 1636, con la nota registrata al prot. n. 22005 del 01/07/2025:
 - ha confermato la non accettazione dell'indennità provvisoria comunicata in uno al decreto di esproprio n. 2/2025;
 - ha dichiarato di non accettare la stima del valore venale del terreno effettuata dal Comune di Triggiano;
 - ha nominato il proprio legale quale procuratore alle liti per il procedimento de quo eleggendo il proprio domicilio digitale presso la PEC di tale professionista;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che le ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO, co-intestatarie dei terreni distinti al Fg. 9 p.lle 965 e 1636, rispetto alle note del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, in atti ai prot. n. 18486, n. 18485, n. 18487, n. 18488 e n. 18489 del 27/05/2025, alle stesse indirizzate, con le quali è stata comunicata in via definitiva la determinazione del valore venale dei terreni, non hanno dato alcun riscontro;

7) **DI STABILIRE** che per le ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.Ila 2475 si procederà all'attivazione della procedura di nomina del collegio tecnico per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, secondo quanto disposto ai commi da 3 a 12 del medesimo articolo, previa notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati;

8) **DISTABILIRE** che per le ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO, intestatarie dei terreni distinti al Fg. 9 p.Ile 965 e 1636, si procederà all'attivazione della procedura di richiesta della determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'articolo 41 del DPR 327/2001, secondo quanto disposto dal comma 15 dell'art. 21 del medesimo decreto, previa notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati;

9) **DI DISPORRE**, ai sensi del combinato disposto degli art. 20 e 26 del DPR 327/2001, in mancanza di riscontro e/o di non accettazione dell'indennità provvisoria da parte delle ditte catastali espropriate, il deposito presso la Cassa depositi e prestiti delle somme dovute per l'importo complessivo di € 24.405,94, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del DPR 327/2001 e fatti salvi gli eventuali conguagli che dovessero derivare dalle valutazioni del Collegio dei Tecnici e della Commissione Provinciale Espropri,

10) **DI DARE ATTO** che, non avendo le ditte catastali interessate accettato e/o riscontrato la proposta di indennità provvisoria determinata dall'autorità espropriante, non è possibile applicare in questa fase l'art. 37, co. 2 del DPR 327/2001, relativamente alla corresponsione di un'indennità aggiuntiva al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta nel caso di espropriazione di un'area edificabile – *intesa come area non a destinazione agricola* – anche qualora l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione, atteso che trattasi di aree destinate a viabilità e a parcheggio pubblico;

11) **DI DARE ATTO** che l'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.Ila 2475 e alle ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.Ile 965 e 1636, è riassunta nella seguente tabella:

ditta	fg.	P.Ila	quota	indennita' terreno (€/mq)	superficie (mq)	Stima manufatti (€)	totale (€)
CAMPOBASSO GIUSEPPE	9	2475	1/3	9,62	1823,00	Assenti	5.845,76
CAMPOBASSO PASQUALE	9	2475	1/3	9,62	1823,00	Assenti	5.845,76
CAMPOBASSO STELLA	9	2475	1/3	9,62	1823,00	Assenti	5.845,76
CARBONARA ALESSANDRA	9	965	¼	9,62	60	Assenti	144,30
	9	1636	¼	9,62	654,00	Assenti	1.572,87
CARBONARA EDOARDO	9	965	¼	9,62	60	Assenti	144,30
	9	1636	¼	9,62	654,00	Assenti	1.572,87
CARBONARA FRANCESCO	9	965	¼	9,62	60	Assenti	144,30
	9	1636	¼	9,62	654,00	Assenti	1.572,87

CASO CLAUDIA	9	965	1/12	9,62	60	Assenti	48,10
	9	1636	1/12	9,62	654,00	Assenti	524,29
CASO FRANCESCO	9	965	1/12	9,62	60	Assenti	48,10
	9	1636	1/12	9,62	654,00	Assenti	524,29
CASO RICCARDO	9	965	1/12	9,62	60	Assenti	48,10
	9	1636	1/12	9,62	654,00	Assenti	524,29
TOTALE							24.405,94

12) DI DARE ATTO che al fine di completare il procedimento amministrativo di acquisizione delle aree al patrimonio di questo Comune, occorre impegnare le somme necessarie per la liquidazione delle indennità relative sia ai terreni oggetto di espropriazione sia ai manufatti rilevati in sede di verifica dello stato di consistenza e di immissione in possesso, in modo da provvedere al pagamento di quanto dovuto ai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio in maniera diretta o attraverso il deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti nei casi previsti;

13) DI SUBIMPEGNARE pertanto la somma di € 24.405,94, per la liquidazione dell'indennità come sopra riportata, sul capitolo 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLE E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G22000000001;

14) DI LIQUIDARE e PAGARE direttamente alla Cassa Depositi e Prestiti l'indennità provvisoria spettante alle ditte catastali CAMPOBASSO GIUSEPPE, CAMPOBASSO PASQUALE E CAMPOBASSO STELLA co-intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.la 2475 ciascuno per la propria quota e alle ditte catastali CARBONARA ALESSANDRA, CARBONARA EDOARDO, CARBONARA FRANCESCO, CASO CLAUDIA, CASO FRANCESCO E CASO RICCARDO co-intestatarie del terreno distinto al Fg. 9 p.lle 965 e 1636, ciascuno per la propria quota, come meglio generalizzati con separata nota indirizzata dal Settore Assetto del Territorio al Settore Economico Finanziario, pari a € 24.405,94 complessivi, di cui alla soprastante tabella, dando atto che non ricorrono, per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;

15) DI DARE ATTO che alla spesa complessiva di € 24.405,94 si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo n. 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLE E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G22000000001;

16) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai soggetti interessati

1) DI PUBBLICARE il presente provvedimento per estratto sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;

2) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.

3) DI DISPORRE che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Triggiano.

4) DI DISPORRE altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione "Amministrazione Trasparente".