

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto provvedimento 15 settembre 2025, n.1530

APPROVAZIONE DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA.

PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001. AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIALE ALDO MORO E DI VIA VECCHIA DELLA MARINA. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA ALLE DITTE CATASTALI FICARELLA ANNA, DIDONE CATERINA SOFIA E DIDONE MARIA STELLA - FG. 9 P.LLA 626.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

... Omissis...

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale di Triggiano n. 11/C del 17/01/2025, con la quale:

- è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001", redatto da tecnici esterni nominati dal Comune di Triggiano, giuste determinazioni del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, corredato del piano particellare di esproprio con relativa relazione di stima, in atti al prot. n. 33133 del 07/11/2023, come aggiornato con elaborato in atti al prot. n. 20096 del 21/06/2024, con particolare riferimento alla realizzazione dei parcheggi pubblici di viale Aldo Moro e via Vecchia della Marina, riguardanti le aree oggetto di esproprio individuate nel N.C.T. al Foglio 9, p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, composto dagli elaborati digitali agli atti del settore, a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001.
- è stato apposto definitivamente, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto e individuate nel N.C.T. al Foglio 9 p.lle 626 (parte), 1644, 2475, 1633, 965, 1636, il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, così come previsto dall'art. 9, c. 1 del DPR 327/2001, per la durata di anni 5 (cinque).
- è stata dichiarata la PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001", ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

... Omissis...

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (decreto legislativo 18/08/2000, n.267);

Vista la legge 15/05/1997, n.127;

Vista la legge 11/05/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 08/06/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

Visto il Vigente Statuto Comunale

TUTTO CIO' PREMESSO, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1 del D.lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1) DI INTENDERE** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- 2) DI RICHIAMARE** il decreto di decreto di esproprio n. 2 del 03/02/2025 notificato alle ditte catastali notificato alle ditte catastali ditte FICARELLA ANNA E DIDONE GIUSEPPE ERASMO – *nel frattempo deceduto* - , proprietarie del terreno distinto al Fg. 9 p.la 626, con il quale è stata comunicata l'indennità determinata in via provvisoria spettante;
- 3) DI APPROVARE** il verbale di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza del 21/02/2025, in atti al prot. n. 6886 del 28/02/2025, depositato agli atti del Settore Assetto del Territorio;
- 4) DI PRENDERE ATTO** delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 dalle ditte catastali FICARELLA ANNA, DIDONE MARIA STELLA e DIDONE CATERINA SOFIA di accettazione delle indennità relative ai terreni e ai manufatti esistenti in situ oggetto di espropriazione e di assenza di ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli sui predetti immobili , in atti al prot. n. 25844 del 06/08/2025, in uno alla seguente documentazione ivi allegata:
- copia dei documenti di riconoscimento
 - dati bancari (IBAN) per l'accredito delle somme dovute
 - certificato ipotecario
 - titolo di proprietà (*atto notarile di compravendita del terreno e successiva dichiarazione di successione a seguito del decesso del sig. Didone Giuseppe Erasmo*)
- 5) DI DARE ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 37, co. 2 del DPR 327/2001, relativamente alla corresponsione di un'indennità aggiuntiva al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta nel caso di espropriazione di un'area edificabile, anche qualora l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione, atteso che trattasi di aree destinate a viabilità e a parcheggio pubblico e quindi non a destinazione agricola;
- 6) DI DARE ATTO** che l'indennità complessiva da corrispondere alle ditte catastali FICARELLA ANNA, DIDONE MARIA STELLA e DIDONE CATERINA SOFIA è riassunta nella seguente tabella:

ditta	fg.	P.la	quota	indennita' terreno (€/mq)	stima (€)	incred. 10% Art. 37 DPR 327/2001 (€)	Stima manufatti (€)	totale (€)
FICARELLA ANNA	9	626	1/2 (proprietà)	9,62	697,45	69,75	11.289,64	12.056,84
			1/2 (diritto di usufrutto)		104,61	10,46	1.693,44	1.808,51
								13.865,37
DIDONE MARIA STELLA	9	626	1/4 (nuda proprietà)	9,62	296,42	29,64	4.798,10	5.124,16
DIDONE CATERINA SOFIA	9	626	1/4 (nuda proprietà)	9,62	296,42	29,64	4.798,10	5.124,16
TOTALE GENERALE					1.394,90	139,49	22.579,28	24.113,67

- 7) DI DARE ATTO** che ai fini della definizione degli atti tecnici e amministrativi per il completamento del procedimento amministrativo di acquisizione delle aree da inserire nel patrimonio di questo Comune,

occorre approvare i verbali di immissione in possesso e di verifica dello stato di consistenza, in modo da provvedere al pagamento di quanto dovuto ai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio;

- 8) DI SUBIMPEGNARE** pertanto la somma di € 24.113,67 per la liquidazione dell'indennità come sopra riportata, sul capitolo 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G22000000001;
- 9) DI LIQUIDARE e PAGARE** direttamente ai soggetti interessati come meglio generalizzati con separata nota indirizzata al Settore Economico Finanziario, trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BUR Puglia e verificata l'assenza di eventuali osservazioni, le indennità dovute pari a € 24.113,67, di cui alla soprastante tabella (€ 13.865,37 a favore della sig.ra FICARELLA ANNA, € 5.124,16 a favore della sig.ra DIDONE MARIA STELLA e € 5.124,16 a favore della sig.ra DIDONE CATERINA SOFIA), con accredito delle somme sugli IBAN dei rispettivi conti correnti bancari e/o postali, dando atto che, non ricorrono per la procedura espropriativa de quo, le condizioni di cui all'art. 35, co. 1 del DPR 327/2001;
- 10) DI DARE ATTO** che alla spesa complessiva di € 24.113,67 si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo n. 348205, giusta DD n. 986 del 19/07/2022 per l'intervento PNRR M5C2I2.2 - GREENWAY CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE - CUP J41G22000000001;
- 11) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai soggetti interessati;
- 12) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento per estratto sul BUR Puglia ai sensi dell'art. 26, co. 7 del DPR 327/2001;
- 13) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria di cui art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diventa esecutiva con l'apposizione del suddetto visto.
- 14) DI DISPORRE** che copia del presente atto venga pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Triggiano.
- 15) DI DISPORRE** altresì che copia del presente atto sia pubblicato in modo permanente, ai fini della massima trasparenza e dell'accessibilità totale, sul sito istituzionale del Comune di Capurso nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ing. Carlo Ronzino