

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Estratto decreto 23 settembre 2025, n. 154/22b/DE

Decreto di esproprio

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Provvedimento n. 154/22b/DE

del 23 settembre 2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T, del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – RFI S.p.A., a far data dal 1 luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriaione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T, del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il Protocollo d'Intesa stipulato tra RFI S.p.a., FSI S.p.a., FS Sistemi Urbani S.p.a. e il Comune di Polignano a Mare in data 05/12/2018, con il quale l'Amministrazione Comunale si impegnava a consentire la soppressione del P.L. al Km 682+040 della linea ferroviaria Bologna – Lecce, in corrispondenza di Via J.K. Kennedy mediante la realizzazione di un cavalcaferrovia, al fine di collegare la strada comunale Cardaro con Via E. Berlinguer e realizzare una viabilità che colleghi il quartiere S. Anna Vagno e Via J.F. Kennedy con la predetta strada comunale
- CONSIDERATO CHE nel predetto Protocollo d'Intesa, le parti hanno stabilito che le opere saranno realizzate a cura di RFI, mentre il Comune di Polignano a Mare si impegnava a cedere gratuitamente le eventuali aree di sua proprietà occorrenti per la realizzazione delle opere;
- CONSIDERATO CHE RFI ha pertanto indetto apposita Conferenza di Servizi ai sensi ed effetti dell'art. 14 quater comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i., al fine di reperire tutti i pareri degli enti coinvolti per l'approvazione del progetto inerente la realizzazione delle suddette opere;
- VISTA la conclusione della predetta Conferenza di Servizi, nei termini di legge, con esito positivo in virtù della determinazione motivata di conclusione del procedimento;
- VISTA la Delibera del Consiglio Comunale di Polignano a Mare n° 34 del 30/08/2023, con la quale è stato approvato, anche ai fini urbanistici, il progetto definitivo elaborato da RFI inerente i lavori di “Realizzazione di un cavalcavia e relative viabilità in sostituzione del Passaggio a Livello sito al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce, in ambito del territorio del Comune di Polignano a Mare (BA)”;

- VISTA la successiva Delibera del Consiglio Comunale di Polignano a Mare n°11 del 06/05/2024, con la quale è stata approvata la variante degli strumenti urbanistici e pertanto è stato perfezionato il Vincolo Preordinato all'Espropriazione ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e pertanto, con tale delibera, il Comune di Polignano a Mare ha altresì approvato il Progetto Definitivo predisposto da RFI;
- VISTA la Convenzione sottoscritta tra RFI ed il Comune di Polignano a Mare (BA) in data 14/10/2024, con la quale sono stati definiti i reciproci adempimenti per l'attuazione dell'intervento per la soppressione del Passaggio a Livello sito al km 682+040 della linea ferroviaria Bologna-Lecce, con la realizzazione di un cavalcavia ed annesse viabilità sostitutive, per le quali RFI disporrà l'esproprio in favore del Comune e successiva consegna delle opere ad ultimazione dei lavori;
- VISTA la Delibera n. 64/12/PU del 28/05/2024, con la quale il Referente di Progetto e il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni ha dichiarato la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i lavori afferenti la “Realizzazione di un cavalcavia e relative viabilità in sostituzione del Passaggio a Livello sito al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce, in ambito del territorio del Comune di Polignano a Mare (BA)”;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 65/22b/OCC del 29/05/2024 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Polignano a Mare (BA), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTA l'esecuzione del citato provvedimento - Delibera n. 65/22b/OCC del 29/05/2024 - avvenuta in data 02/07/2024, con contestuale redazione degli statuti di consistenza e dei verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- CONSIDERATO che fra gli immobili interessati, figura la p.la 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata attualmente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Antonia nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4; alla Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/4;
- CONSIDERATO che fra gli immobili interessati, figura la p.la 569 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA) - intestata precedentemente in catasto rispettivamente al Sig. L'ABBATE Giuseppe nato a omissis il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/2 e alla Sig.ra DI GRASSI Maria nata a omissis, il omissis, Cod. Fisc.: omissis, Proprietà 1/2, attualmente entrambi deceduti;
- PRESO ATTO che per la particella 569 è stata eseguita la successione e conseguente voltura della stessa in favore degli eredi, ovvero il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Antonia, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà pari ad 1/4;
- CONSIDERATO che questa Autorità Espropriante ha provveduto alla trasmissione a tutti i comproprietari delle p.lle 569 e 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), tramite raccomandate A/R, della comunicazione dell'indennità di esproprio, rideterminata in esito agli statuti di consistenza e dei verbali di immissione in possesso;
- ACCERTATO che non sono pervenute, nei termini, le accettazioni delle indennità offerte, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti e che pertanto si è reso necessario depositare le somme offerte;

- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 142/22b/DEP del 27/11/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa non accettatari, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 10/12/2024 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 19.558,32 (Euro Diciannovemilacinquecentocinquantotto/32), a favore del Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, da suddividersi per le rispettive quote di proprietà, per quanto concerne gli immobili censiti alle p.lle 1603 e 569 del Foglio 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01417395G;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 148/22b/DEP del 11/12/2024 con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato disposto il deposito delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per la Sig.ra L'ABBATE Antonia non accettataria, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è provveduto al deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 6.519,44 (Euro Seimilacinquecentodiciannove/44) a favore della Sig.ra L'ABBATE Antonia, per la rispettiva quota di proprietà, per quanto concerne gli immobili censiti alle p.lle 1603 e 569 del Foglio 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01417655B;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che con successiva accettazione il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Antonia, la Sig.ra L'ABBATE Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa, ciascuno per la rispettiva quota di proprietà pari ad 1/4, hanno manifestato la condivisione dell'indennità di esproprio così come rideterminata da RFI e pertanto hanno formulato alla Scrivente apposita istanza di svincolo delle indennità depositate di cui alle Ordinanze n. 142/22b/DEP del 27/11/2024 e n. 148/22b/DEP del 11/12/2024;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTA la propria Ordinanza di "Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate" n. 73/22b/PAG del 02/04/2025 con la quale - ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i – è stato autorizzato lo svincolo delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi presenti offerti, per il Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa, la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Antonia, depositati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- PRESO ATTO che con l'Ordinanza di "Attestazione di mancata opposizione di terzi" n. 104/22b/PAG del 29/05/2025, si è adempiuto all'attestazione relativa alla mancata notifica di opposizioni all'esito del periodo di pubblicazione del provvedimento medesimo e non contestualmente all'adozione del provvedimento;
- VISTO che si è pertanto perfezionato lo svincolo delle indennità di esproprio ed il ristoro dei sovrassuoli ivi

presenti spettanti al Sig. L'ABBATE Vito Giuseppe, la Sig.ra L'ABBATE Teresa, la Sig.ra L'ABBATE Maria Teresa e la Sig.ra L'ABBATE Antonia, depositati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;

- CONSIDERATO che Questa Autorità Espropriante ha avviato opportuno iter di espropriazione totale delle p.lle 569 e 1603 del Fg 23 del Comune di Polignano a Mare (BA), in favore del Comune di Polignano a Mare (BA), essendo le stesse integralmente oggetto della realizzazione delle opere predette;
- CONSIDERATO che il termine di efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità non risulta ancora scaduto;
- VISTO l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Lgs. 27.12.2002 n. 302;

DECRETA

L'espropriazione a favore del Comune di Polignano a Mare (BA) – con sede in omissis - Cod. Fisc: omissis - P.IVA: omissis dei beni immobili siti in agro del Comune di Polignano a Mare (BA), occorsi per la “Realizzazione di un cavalcavia e relative viabilità in sostituzione del Passaggio a Livello sito al km 682+040 sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce, in ambito del territorio del Comune di Polignano a Mare (BA)”, di proprietà della Ditta individuata nell'allegato, costituente parte integrante del presente Atto, ubicati in Comune di Polignano a Mare (BA) e riportati nel N.C.T. al:

- **Fg. 23 p.la 569 di mq. 579 e p.la 1603 di mq. 859. (allegato 1);**

Il presente provvedimento, in esenzione dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità, e lo stesso verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione e la trascrizione del presente decreto, nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Bari, lì 23/09/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia

ALLEGATO n. 1

(N° 17-18 di Elenco N° 10 e 11 di Piano)

Comune di POLIGNANO A MARE (BA) - G787

DATI CATASTALI ORIGINARI

-riportati nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza n. 65/22b/OCC del 29/05/2024

Partita	Foglio	Mappale	Superficie (ha. are. ca.)	R.D. €	R.A. €
-	23	569	00.05.79	9,87	5,68
-	23	1603	00.08.59	3,99	2,66
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza (p.lla 569)		SPORTELLI Maria nata a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2 - DECEDUTA; DI GRASSI Luigi nato a omissis il omissis Cod. Fisc.: omissis - Proprietà 1/2.			
Intestatario Catastale riportato nel Decreto d'Occupazione d'Urgenza (p.lla 1603)		L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis il omissis omissis – Proprietà 1/4; L'ABBATE Teresa nata a omissis il omissis – omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis il omissis – omissis – Proprietà 1/4; L'ABBATE Antonia nata a omissis il omissis – omissis - Proprietà 1/4.			

DATI CATASTALI DERIVATI:

(*) Variazione intestazione catastale p.lla 569 a seguito di dichiarazione di successione del 23/09/2015 - registrato in data 18/10/2024 - successione legittima voltura n. 45509.1/2024 - pratica n. BA0343172 in atti dal 25/10/2024.

Foglio	Mappale	Superficie (mq)	R.D. €	R.A. €
23	569 (*)	579	9,87	5,68
23	1603	859	3,99	2,66
Attuale Intestatario Catastale (p.lle 569 e 1603)		L'ABBATE Vito Giuseppe nato a omissis il omissis – omissis – Proprietà 1/4; L'ABBATE Teresa nata a omissis il omissis – omissis - Proprietà 1/4; L'ABBATE Maria Teresa nata a omissis il omissis – omissis – Proprietà 1/4; L'ABBATE Antonia nata a omissis il omissis – omissis - Proprietà 1/4.		

TOTALE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE (comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea, soprasuoli, maggiorazioni, etc.)	- Indennità di espropriazione base: Euro 5.033,00
	- Indennità ristoro sovrassuoli: Euro 20.695,25
	- Indennità occupazione temporanea: Euro 349,51
	- Totale offerto: Euro 26.077,76
	- Indennità definitiva a seguito di maggiorazione del 10% ai sensi: Euro 28.685,53 dell'art. 37 c. 2 del DPR 327/01